

Közmeghallgatás

2026. szeptember 28.

1. 2026. évi önkormányzati feladatellátás változásai a központi (országos) intézkedések tükrében.
2. Tájékoztatás az ipari területek használatáról.

1. Jelenleg nem állnak rendelkezésre információk, adatok az önkormányzati feladatellátás változásairól.

A magyar közigazgatás területén az elmúlt időszakban jellemzően az Európai Unió kötelezettségvállalások teljesítéséhez kapcsolódó jogszabályváltozások történtek, illetve olyan jelentősebb társadalmi visszhangot kapott szabályozások, mint a polgármesterek díjazását és költségtérítését érintő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosítása, illetve a megye és a kormány megbízott elnevezés alkalmazásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló törvény elfogadása. Hivatalos, Magyar Közlönyben megjelentetett közigazgatási feladatellátást érintő intézkedésekről, átfogó strukturális változásokról az önkormányzati, de egyáltalán a közigazgatási területen sem tudunk beszámolni. Különösen nem olyanról, amely a mezőberényi feladatellátást érintené.

2. Tájékoztatás az ipari területek használatáról

Az elmúlt években több alkalommal is foglalkoztunk az ipari területek kérdésével. Az idei témaválasztás indoka a területek fenntartási időszakának vége. Az I. ipari terület – a felüljáró mellett a vasúti pályával párhuzamosan – fenntartási időszaka 2026. augusztus 30-án, a II. ipari terület – két helyszínen a mentőállomás mögött, illetve a szérűskert és az a mögött található nagyjából háromszög alakú terület – fenntartási időszaka 2026. október 14-én ér véget. Egy harmadik területet is terveztünk kialakítani, de az arra benyújtott támogatási igényünket forráshiányra hivatkozva elutasították, illetve 2022-től tartalék listára került.

Az I. ipari területen három bérlő készített el a vállalásának megfelelően felülepítményt, a negyediknél most van folyamatban. Az önkormányzat a pályázati kötelezettségének eleget tett, az indikátorokat ezzel teljesítettük, hiszen három betelepülő vállalkozást vállaltunk, amiből hamarosan négy lesz! A területen az alapinfrastruktúra, a portaépület a hídmérleggel és a körbekerítés elkészült, ivóvíz, elektromos és gáz csatlakozás elkészült a négy területre, a kiszabályozott útból azonban csak egy útalap készült el, amelyet a korábbi üzemeltető Mezőberény 17 Kft. készített, amely Kft. azóta már megszűnt.

Ezen ipari terület fenntartási időszak kezdete 2021.08.31., vége 2026.08.30. (5 év)

A II. ipari területnél egy betelepülő vállalkozást vállaltunk, amely a mentőállomás mögött felülepítményt készített létesítménnyel teljesül. Ezekhez a területekhez infrastruktúra fejlesztés nem tartozott, kizárólag a körbekerítések valósultak meg, mint pályázati vállalkozás.

Ezen ipari terület fenntartási időszak kezdete 2021.10.15., vége 2026.10.14 (5 év)

Két terület jelenleg nem „lakott”, ezek a területek a fenntartási időszak végén szabadon értékesíthetőek lesznek, amennyiben lesz érdeklődő a területek iránt. 2026. év vége felé ezek meghirdetése megvalósulhat.

A támogató hatóság megvizsgálta és elfogadhatónak ítélte, mind a két pályázat esetében a vállalt kötelezettség teljesítését.

A fenntartási időszak végével a bérlők megvásárolhatják a felülepítményüket tartalmazó területeket, amelyre mindannyian igényt is tartanak. A támogató hatóság még nem jelezte, hogy az adásvételi szerződés megkötése mikor, milyen dátummal valósulhat meg.

III. ipari terület a Panoráma étterem mögött, a vasúti rakodóvágányhoz egészen közel helyezkedik el. Ide paradicsom feldolgozó üzem épül, más formában megvalósítva, mint eredetileg terveztük. A közel hat hektáros terület a tárgyalások, egyeztetések eredményeként a beruházó tulajdonába kerül, vétel keretében, és a beruházó valósít meg szinte minden fejlesztést. Az önkormányzat csak apró segítséget tud ebben nyújtani, közel sem segítve annyira a beruházást, mint ahogy pályázatból terveztük. (Vélhetőleg többen örültek volna, ha az önkormányzat pályázatának megakasztásával nem valósult volna meg a gyár.)

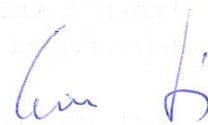
Megerősítve, részben kiegészítve a korábbi összeggést:

A projekt fő célja, nevezetesen a városban, régióban tervezett gazdaságfejlesztés, gazdaság élénkítés, ezzel együtt pl. a munkahelyteremtés megvalósul.

A munkahelyek megléte alapvető feltétele a lakosság megtartásnak, esetleges betelepedők fogadásának. Az ipari területek ugyan nem oldják meg a munkahely teremtés kérdését, de azok feltételeit nagyban segítik. Az ennek érdekében vállalt, az ipariterületekre készített és nyertes pályázatainkban rögzített kötelezettségeinket teljesítettük.

Továbbra is fontos, hogy az ipari területekkel és más munkahely teremtés feltételeinek biztosításával a jövőben is számoljunk, és kiemelten, időről időre foglalkozzunk.

Mezőberény, 2026. 09. 17.



Siklósi István
polgármester