

Sorszám:

11/9

Tárgy: Mezőberény TESZK 6.sz. módosítás jóváhagyása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Kmetykó János főépítész
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Tervezett döntés: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság határozat
Döntés: rendelet
Egyszerű többségi, nyílt szavazással – a határozat esetében
Minősített többségi, nyílt szavazással – a rendelet esetében

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. november 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Képviselő Testülete 176/2014.(IV.28.) sz. határozatában hozzájárult a Településrendezési Eszközök 6.sz. módosításának előkészítéséhez. A módosítás véleményezése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglalt eljárási szabályok szerint lezárult.

A rendelet 39§ (2), (3) -ben foglaltak szerint a véleményezési szakaszt a Képviselő Testület a 383/2015.(XI.05.)sz. határozatával lezárta, a végső véleményezési dokumentációt a rendelet 40.§ (1)-ben foglaltak szerint megküldte a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya részére záró szakmai véleményezésre. A záró szakmai vélemény megérkezett, amely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A záró szakmai vélemény alapján a Településrendezési Eszköz módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

A módosítás jóváhagyása két szakaszban folytatható le. A szerkezeti terv módosítás jóváhagyása határozattal történik és megelőzi a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) elfogadását. A HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási tervlap módosítása rendelet alkotással hagyható jóvá.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Képviselő Testülete a 83/2005/02.25./sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv terveit az alábbiak szerint módosítja:

A Mezőberény Város Településrendezési Eszközeinek 6.sz. módosítása miatt a belterületi SZE-1/1 és SZE-1/2 jelű szerkezeti tervei helyébe az SZE-1/1-m és SZE-1/2-m jelű-, a külterületi SZE-2/1 és SZE-2/2 jelű szerkezeti tervei helyébe az SZE-2/1-m és SZE- 2/2-m jelű tervek lépnek.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2015.december 31.

Mezőberény, 2015. november 23.

Kmetykó János sk.
főépítész