

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági Bizottságának 2023. február 22.-én (szerdán) 16⁰⁰ órától megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Városháza 15-ös számú terme

Jelen vannak: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság tagjai:

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök, Berner Tibor, Dévényi Csilla, Kovácsné Nagy Krisztina, Szilágyi Tibor bizottsági tagok.

Jelen volt még az ülésen: Siklósi István polgármester, Körösi Mihály alpolgármester, Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Szvitán Zoltán pénzügyi osztályvezető, Hidasi Zoltán pénzügyi ügyintéző, Dr. Burján Katalin képviselő, Madarászné Bereczki Zsuzsanna képviselő, Miklósik Ivett képviselő, Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató, Megyeriné Péntes Mária VHSZSZ igazgató, Kissné Wagner Mária MVÓI intézményvezető, Kissné Szabados Annamária Mezőberény'17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezető, Nagy László beruházási csoportvezető, Dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető, Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, polgármester urat, alpolgármester urat, aljegyző asszonyt, a bizottság megjelent tagjait, képviselőket, intézményvezetőket és a jelenlévőket.

Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel 5 fő tagjából 5 fő jelen van.

Az ülés megtartásának törvényi akadálya nincs.

Ismertette, hogy az aljegyző **Gyökér Gyöngyi** titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

Javaslatára jegyzőkönyv-hitelesítőnek **Dévényi Csilla** bizottsági tagot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a bizottság.

Az ülés napirendjét a meghívóban megküldötteken túl kérte, hogy a Mezőberény Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése. III. című napirendi pontot vegyék le a napirendről, illetve a VI/11. Kastély-kávézó kialakítása című napirendi pontot nyílt ülésen való tárgyalásával kérte elfogadni.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

29/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés

Napirendi pontok:

- ~~1. Mezőberény Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása. III.~~
2. Tájékoztató a közmunkások foglalkoztatásának 2022. évi tapasztalatairól, 2023. évi tervek. IV.
3. Tájékoztató a 2022-ben IH által is jóváhagyott, lezárt pályázatokról. V.

4. 2022. évi sporttámogatások felhasználásáról szóló ellenőrzés. VI/2.
5. 2022. évi városi rendezvények és kulturális értékek teremtése, nemzetközi kapcsolatok támogatás pályázati ellenőrzése. VI/4.
6. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások intézményi térítési díjainak felülvizsgálata. VI/8.
7. A 456-2022.(XII.19.) sz. határozat módosítása. VI/9.
8. Sportlétesítmények bérleti díjainak felülvizsgálata, 346/2019.(X.21.) sz. határozat módosítása VI/10.
9. Kastély-kávézó kialakítása. VI/11.
10. Egyéb bejelentések

Zárt ülés

Napirendi pontok:

1. Független értébecslői feladatok ellátása. VII/1.
2. Mezőberény Város Önkormányzata által 2022. évben támogatott szervezetek elszámolási kötelezettsége teljesítésének ellenőrzése.
3. Egyéb bejelentés

1./ Napirendi pont

Tájékoztató a közmunkások foglalkoztatásának 2022. évi tapasztalatairól, 2023. évi tervek. IV.

Högye Szabolcs bizottsági elnök ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, Körösi Mihály alpolgármestert a napirend előterjesztőjét, hogy kíván-e hozzá szólni?

Körösi Mihály alpolgármester hozzászólásában elmondta, hogy a közmunkásokkal kapcsolatos vélemények megosztottak, van, aki elítéli, de van, aki nagyon hasznosnak tartja. Elmondta, hogy vannak jó oldalai és kevésbé jó oldalai is. Hasonló, mint az elmúlt évben.

Högye Szabolcs bizottsági elnök kérdése, hogy sikerült-e valamilyen szinten megvalósítani, hogy az emberek ne csoportokba járjanak?

Körösi Mihály alpolgármester válaszában elmondta, hogy szemét szedéskor kisebb csoportokban szoktak dolgozni, amit hasznosan töltenek el. Elmondta, hogy akik gyerekként nem szokták meg a munkát, azok sajnos felnőttként sem fognak dolgozni.

Dévényi Csilla bizottsági tag a hozzászólásában elmondta, hogy megköszönhetik a közmunkásoknak a munkát, amit ők végeznek, mert szerintük egy hét nem kellene és észrevennék, ha nem volnának. A beszámolóban olvasható, hogy sokrétű tevékenységek folynak a programon belül. A kérdése, hogy a Nándy Állatotthonnál mit tudnának segíteni, mert a napokban volt kint és nagyon sok a kutya. Kapnak ugyan forrást, de az kevés, és közben az utcák is tele vannak kutyákkal, de ha meg is fogják őket már nincs hová rakni. Kérte, hogy alpolgármester úr egy pár szót mondjon róla.

Körösi Mihály alpolgármester válaszában elmondta, hogy meghaladja az erőiket, sajnos ennyit tudnak tenni. Elmondta, hogy ki lettek rakva a kutya ürülékgyűjtő edények, amelyek 200%-os javulást jelentett és ilyen kellene az otthon esetében is. Elmondta, hogy sokszor a nem kívánatos szaporulatnak nem olyan a sorsa, mint amilyennek kellene lennie, és ebből adódik, hogy rengeteg kutya van akár a közterületeken akár a menhelyen. Nem tudnak vele mit kezdeni.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a menhely megtelt és sajnos az örökbefogadás nagyon ritka. Elmondta, hogy elvileg lenne arra lehetőség, hogy két hét karantén és egy hét vagy három hét tartás után azokat a kutyákat el lehetne altatni. De az otthon dolgozói nem képesek, nem tudják azt megtenni, hogy elaltassák őket és olyan orvost sem találnának, aki ezt megtenné.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök hozzátette, hogy ezt jogosnak tartja ő maga is. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés?

Dévényi Csilla bizottsági tag hozzászólásában még elmondta, amit Kreisz Ágnes állatorvostól tudott meg, hogy lenne ugyan lehetőség támogatásigénylésre, van támogatási forrás, de csak menhelyeknek. Ők nem menhely, hanem állatotthon így sajnos azt a forrást sem tudják lehívni.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? /Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az jelezze.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közmunkások foglalkoztatásának 2022. évi tapasztalatairól, valamint a 2023. évi tervekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.”

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülésre

2./ Napirendi pont

Tájékoztató a 2022-ben IH által is jóváhagyott, lezárt pályázatokról. V.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot, és megkérdezte a Siklósi István polgármestert, hogy kíván-e hozzáfűzni?

Siklósi István polgármester hozzászólásában elmondta, hogy az ipari területnél a 14.580.000.- forint az abból ered, hogy egy gazdasági tevékenységre épülő bevétel lesz és az irányító hatóság azt mondta, hogy fizessék be. A 65.887.- forint pedig egy eljárási díj illeték az ipari területnél. A pavilonépítésnél, 44 millió forintjuk volt ahhoz, hogy megvalósításra kerülhessen a pavilon megépítése és ahhoz lett hozzá téve a 266.000.- forint.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megköszönte és megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel?

Miklósik Ivett képviselő kérdése, hogy azt a táblázatot szokták látni a közbeszerzéses anyagban is és olyanra lenne kíváncsi, hogy a beruházás során lett-e eltérés magában a beruházásban, illetve ki volt a kivitelező?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy amennyiben konkrét kérdések vannak akkor azt meg kellene fogalmazni, mert így elég nehéz ki találni, hogy mire gondolnak. Írják le, hogy napirenden belül milyen információkat szeretnének látni.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megköszönte és megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? /Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az jelezze.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

31/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi Irányító Hatóság által is jóváhagyott, lezárt pályázatokról szóló beszámolót.,

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülésre

3./ Napirendi pont

2022. évi sporttámogatások felhasználásáról szóló ellenőrzés. VI/2.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot, és megkérdezte Dr. Burján Katalin elnök asszonyt, hogy kíván-e hozzátenni?

Dr. Burján Katalin képviselő/HB elnök hozzászólásában elmondta, hogy a Humánügyi Bizottság átruházott hatáskörben végezte az ellenőrzést a Pénzügyi Gazdasági Bizottság és az Önkormányzati dolgozók segítségével és nem találtak egy esetben sem olyat, ami miatt ne lehetett volna elfogadni a beszámolót. Arra használták föl, amire kérték a támogatásokat. Két esetben az 1 millió forint fölötti támogatást a testületnek kell elfogadni, az már nem átruházott hatáskörbe tartozik.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi sporttámogatások felhasználásáról szóló, 14-ből 12 sportegyesület által benyújtott pénzügyi beszámolót tudomásul veszi. (2 egyesület 1.000.000.- Ft feletti támogatással külön határozattal elfogadva) Köszönetet mond a sportegyesületek vezetőinek és tagjainak a 2022. évben végzett munkájáért és további eredményes szereplést kíván.”

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülésre

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Humánügyi Bizottság által ellenőrzött HED-LAND Sportcsarnok Sportegyesület (5650 Mezőberény, Luther tér 1.)

I.953-13/2022. ügyiratszámú támogatási szerződésben működésre (olimpiai sportág kategóriában - asztalitenisz) meghatározott 800.000,- Ft,

kézilabda) meghatározott 500.000,- Ft,

I.953-14/2022. ügyiratszámú támogatási szerződésben (olimpiai sportág kategóriában - íjászsport) meghatározott 100.000,- Ft,

I.953-5/2022. ügyiratszámú támogatási szerződésben (nem olimpiai sportág kategóriában - kickbox) meghatározott 500.000,- Ft,

azaz összesen 1.900.000,- Ft sporttámogatás 2022. évi elszámolását.

Köszönetet mond a sportegyesület vezetőinek és tagjainak a 2022. évben végzett munkáért és további eredményes szereplést kíván. „

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülésre

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Humánügyi Bizottság által ellenőrzött Mezőberényi Labdarúgó Egyesület (5650 Mezőberény, Sport u. 1.)

az I.953-10/2022. ügyiratszámú támogatási szerződésben működésre (olimpiai sportág kategóriában) meghatározott 750.000,- Ft,

az I.953-19/2022. ügyiratszámú támogatási szerződésben (sportrendezvény) meghatározott 280.000,- Ft támogatási összeget,

azaz összesen 1.030.000,- Ft sporttámogatás 2022. évi elszámolását.

Köszönetet mond a sportegyesület vezetőinek és tagjainak a 2022. évben végzett munkáért és további eredményes szereplést kíván.

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülésre

4./ Napirendi pont

2022. évi városi rendezvények és kulturális értékek teremtése, nemzetközi kapcsolatok támogatás pályázati ellenőrzése VI/4.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot és megkérdezte Dr. Burján Katalin elnök asszonyt, hogy kíván-e hozzátenni?

Dr. Burján Katalin képviselő/HB elnök hozzászólásában elmondta, hogy ebben az esetben előtte a Humánügyi Bizottság csak a 100.000.- forint fölötti támogatott pályázatokat, illetve rendezvények támogatását ellenőrzi, amik kisebbek - 100.000.- forint alattiakat - nem ellenőrizték. 8 szervezet 9 programját ellenőrizték és mindent rendben találtak.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzáfűznivaló? /Nem volt. / Kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi Városi rendezvények és kulturális értékek teremtésének és nemzetközi kapcsolatok támogatása pályázatok elszámolásának ellenőrzéséről készült tájékoztatót tudomásul veszi.

Köszönetet mond az egyesületeknek, intézményeknek a 2022. évben végzett munkájukért.”

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülésre

5./ Napirendi pont

Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások intézményi térítési díjainak felülvizsgálata VI/8.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot és elmondta, hogy ezzel kapcsolatban a leírtaknál látják a változást. A kérdése, Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgatóhoz, hogy ez százalékban mit jelent a tavalyihoz képest?

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató köszöntötte a jelenlévőket és válaszában elmondta, hogy, változó, mert valamelyik 15 %- os és valamelyik 40%-os. Ami magasabb térítési díjemelés az a szociális étkeztetés kiszállításának a díja ahol még mindig 70 forintért szállítanak ki ebédet, és a házi segítségnyújtás szociális segítésnek a térítési díja, aminek eleve alacsony a normatívája nagyon kevesen veszik igénybe azt a szolgáltatást. 170. forint helyett 250 forintra javasolják az emelést. Akik igényelnek házi segítségnyújtást viszont az értékelésük az egészségügyi, mentális állapotuk alapján nem jogosultak a személyi gondozás tevékenység igénybe vételére ők igényelhetnek szociális segítséget, ami azt jelenti, hogy java részt takarítást kérnek. 170 forintos óradíjért takarítani úgy gondolja, hogy nagyon kevés, még a 250 forint is. Nyilván ők nem takarítói szolgálat, egy mentális gondozás, beszélgetés is zajlik, amibe egy bevásárlás is beleférhet. Korábban az ilyen ellátottjaikat áthelyezték gondozásba mivel a covid időszak alatt nagyon sok idős személynek romlott az egészségügyi állapota ezért a segítségből gondozásba kerültek át. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásnak is a napi díját 40 forintról 50 forintra javasolják megemelni. Elmondta, hogy az egy 24 órás szolgáltatás napi 50 forintért. Bármikor, ha rosszul van az otthonában az idős személy, akkor egy fél órán belül azonnal tudnak segítséget nyújtani. Ahol még 15%-ék az emelés az a bentlakásos ellátás ahol javasolják a 4000.- illetve a 4300.- forintra történő emelését. A bölcsődei ellátásnál szintén 15%-ék került meghatározásra.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök kérdése, hogy bele lehet férni ebbe az emelésbe ilyen költségemelkedések mellett?

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató válaszában elmondta, hogy nyilván nem ezért van szükség az önkormányzat támogatására. Az általuk elküldött előterjesztésben minden szolgáltatásnál benne van, hogy mennyi az összköltsége egy-egy ellátási formának.

Dévényi Csilla bizottsági tag kérdése, hogy nem egyértelmű neki az előterjesztésből, hogy a bölcsődei ellátásnál a gondozási díj, illetve a szociális intézményekben a gondozási díj az most étkezéssel vagy étkezés nélkül értendő? Ki fizeti az étkezést, mert tudtával a bölcsődénél magát az étkezést átvette a külső szolgáltató. Ezt, hogy kell érteni?

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató válaszában elmondta, hogy a bölcsődénél nem tartozik bele csak a gondozásért fizeti, és aki fizet, az külön fizet étkezési díjat. A bentlakásos ellátásnál viszont egy összeget fizet, és abban viszont benne van az étkezési térítési díj is. Viszont nem csak az étkezési térítési díjért fizet, hanem magáért a 24 órás ellátásért is.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel? /Nem volt. / Kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 18/2008.(V.26.) MÖK számú rendelet módosítását

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülés

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 20/2016.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülés

6./ Napirendi pont

A 456/2022.(XII.19.) sz. határozat módosítása. VI/9.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot, és megkérdezte Siklósi István polgármester urat, hogy van-e kiegészíteni való?

Siklósi István polgármester hozzászólásában elmondta, hogy pontosítani kellett a szerződést.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt. / Kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 456/2022.(XII.19.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. a közte és Volánbusz Zrt. közti helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbítását 2023. június 30-ig elfogadja a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (3) bekezdés alapján.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülés

7./ Napirendi pont

Sportlétesítmények bérleti díjainak felülvizsgálata;

346/2019.(X.21.) sz. határozat módosítása VI/10.

Högye Szabolcs bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy két részből áll és kettő határozati javaslat van. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Miklósik Ivett képviselő kérdése, hogy a Tankerülettel lett-e beszélve, hogy fogják tudni fizetni?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy adnak nekik egy ajánlatot, és ha nem lesz jó nekik, akkor visszajön a testület elé a kérelmük. Megjegyezte, hogy még így is olcsóbban kapják, mint a mezőberényi bérlők. Elmondta, hogy ez az összeg közel van ahhoz, hogy az már fedezzen bizonyos költségeket, merthogy önköltségű számítás alapján adta meg a Mezőberényi 17 Városüzemeltetési Kft. a javaslatát.

Högye Szabolcs bizottsági elnök elmondta, hogy 15.000.- forintot írta be a Molnár Miklós Sportcsarnoknál a „Bármely más bérlő”-nél 10.300.- forint helyett.

Dévényi Csilla bizottsági tag hozzászólva mondta, hogy a bérleti díjknál a Tankerület díja 5625.- forint bruttó összeg volt, ami nagyon kevés volt. Tudja támogatni az előterjesztést.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna képviselő kérdése, hogy a Piaccsarnoknál a belépő díj nélküli rendezvények esetében piaci napok kivételével per rendezvény? Az is rendezvény, ami 2 órás, és egy lakodalom is rendezvény, ami hajnal 4-ig tart. Lesz valami differenciálás rendezvény és rendezvény között? Nem mindegy, hogy 2 órát világít a csarnok vagy 12 órát.

Kissné Szabados Annamária ügyvezető hozzászólva mondta, hogy nincs még tapasztalat ez iránt. Arra gondoltak, hogy egyenérték legyen, de gondoltak rá, hogy óra díjban adják.

Dévényi Csilla bizottsági tag megkérdezte, hogy a Művelődési Házban mi a gyakorlat erre?

Túri Andrea OPSKMM igazgató válaszolva elmondta, hogy 2400.- forint bruttó termenként, ha legalább félévnél tovább használja rendszeresen, akkor 50%-ék kedvezményt kapnak. A színház terem 14.700.- forint bruttó óránként, de ha csak pakolásra használják, akkor az 1800.- forint óránként.

Högye Szabolcs bizottsági elnök kérdése, hogy van különbség egy mezőberényi egyesület, bérlő vagy egy külsős között?

Túri Andrea OPSKMM igazgató válaszában elmondta, hogy nincs különbség.

Siklósi István polgármester hozzászólásában mondta, hogy szerintem előbb be kellene csalogatni a bérlőket, és ha azt látják, hogy van komoly kereslet iránta, akkor használati gyakorlatból vigyék át óránkénti összegre. A 190.500.- forint bruttóban első hallásra soknak tűnik. Lehet, hogy sok az 50.000 + áfa, ha például valamelyik egyesület szeretne rendezni egy kisebb összejevetelt. Rendszeresen minden évben van a rendőrségnek olyan rendezvénye, hogy közlekedési biztonsági nap és azokra az alkalmakra mindig biztosították nekik a csarnokot és a piacteret térítésmentesen.

Kovácsné Nagy Krisztina bizottsági tag hozzászólva mondta, hogy szerintem 190.500.- forintért nem lesz, aki kiveszi. Ha óra díjat állapítanak meg az jobban csalogatóbb.

Siklósi István polgármester hozzászólva mondta, hogy akkor állapítsák meg, hogy óránként legyen 50.000.- forint + áfa. Sok a költsége a csarnoknak, amikor működésben van. A vizesblokk, ami belülről már megközelíthető nyilván nagyobb lesz a fogyasztása. A fények is nagyok, az amortizációval is kell számolni.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna képviselő hozzászólva mondta, hogy bele futhatnak mínuszba is akár. Ha egy lakodalomra kiveszik, akkor mínuszba is mehetnek a 63.500.- forinttal. Oda mennek délelőtt pakolni és másnap reggelig ott vannak.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy tenni kell egy javaslatot és a testület majd eldönti.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök javaslata, hogy a Sportcsarnoknál a 10.300.- forint helyett legyen 15.000.- forint+ áfa.

Dévényi Csilla bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy a Köröstarcsai Kézilabda csapatot érinti ez az összeg leginkább, mert ők használják a legtöbbet.

Körösi Mihály alpolgármester támogatná az emelést azért is, mert a kézilabdások még mindig használják azt a ragacsos anyagot, ami bele ragad az aljzatba, és még az öltöző is tele van vele. Nagyon nehéz felszedni.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök másik javaslata, hogy akkor legyen 13.000.- forint+áfa, és a Sportcsarnoknál pedig 20.000.- forint + áfa óránként.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzászólásában elmondta, hogy ezek minimális bérleti díjak. Az egyedi az ugyanúgy él, csak ennél kevesebbet nem lehet megállapítani. Nem kell bele építeni ebbe a döntésbe, mert az ott van lehetőségként.

Szilágyi Tibor bizottsági tag hozzászólva mondta, hogy arra lehetőséget ad, hogy azt mondja Mezőberény'17 Kft., hogy 20 órás lakodalom akkor, az nem 60.500.- forint, hanem több.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e más javaslat a 13.000.- forint és a 20.000.- forint óránként helyett?

Szilágyi Tibor bizottsági tag kérdése, hogy a 20.000.- forint az melyik?

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök válasza, hogy a Piacsarnok bérleti díja óránként.

Szilágyi Tibor bizottsági tag kérdése, hogy melyikre érti, mert kettő van, a belépő díjas és a belépő díj nélküli?

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök válaszában elmondta, hogy nem tenne különbséget. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Madarászné Bereczki Zsuzsanna képviselő kérdése, hogy van-e kivétel, a civilekkel mi lesz? Akik segítik a várost, a rendezvényeikkel ők hogyan illeszkednek ebbe a költségbe?

Kissné Szabados Annamária ügyvezető hozzászólásában elmondta, hogy úgy fogalmazták meg, hogy ami az Önkormányzat szervezésében van az ingyenes. Ki lehet bővíteni, hogy pontosan kikre legyen érvényes.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e más javaslat? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Molnár Miklós Sportcsarnok „Bármely más bérelő” bérlet díja esetében 13.000.- forint/óra + áfa legyen, illetve a Piacsarnok esetében 20.000.- forint/óra + áfa legyen a bérleti díj, minden megkezdett óra után, az kérte jelezze.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjait 2023. március 1. naptól az alábbiak szerint állapítja meg:

Molnár Miklós Sportcsarnok	2023. március 1. naptól
Mezőberényi bérelő:	7.530,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérelő:	13.000,- Ft/óra + áfa
Gyulai Tankerületi Központ kötelező foglalkozásokra tanítási napokon 8-15 óra között	7.000,- Ft/óra + áfa
Martinovics utcai tornaterem	2023. március 1. naptól
Mezőberényi bérelő:	3.528,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérelő:	4.687,- Ft/óra + áfa
Műfüves pálya	2023. március 1. naptól
Mezőberényi bérelő	3.791,- Ft/óra + áfa
Bármely már bérelő	5266,- Ft/óra + áfa
Öltözőhasználat	1.148,- Ft/óra + áfa

A díjak forintban értendők. Félpálya használatára nincs lehetőség. A bérleti idő minimum 1 óra, ezen felül a számlázás minden megkezdett fél óra után történik.

2. megbízza a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy az árak alkalmazásáról, az érintettek tájékoztatásáról intézkedjen.”

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülés

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 346/2019.(X.21.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2023. március 1. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

Bérelhető helyiség	Területe m²	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2023. évben
---------------------------	-------------------------------	-------------	---

Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	143.900 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	95.000 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	36.000 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	39.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	27.300 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	31.700 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	41.200 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.000 Ft/hó
Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	127.300 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.400 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	77.000 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	82.500 Ft/hó
Piacsarnok piaci napok kivételével		Liget u. 2	25.400 Ft/óra

Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

A Képviselő-testület megbízza a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülés

8./ Napirendi pont

Kastély-kávézó kialakítása. VI/11.

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy vannak látványos tervek és egyszer ennek a lehetőségét már tárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Berner Tibor bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy évekkkel ezelőtt is javasolta, hogy abban a szárnyban valami ilyesmit kellene megvalósítani. Az utóbbi évek egyik legjobb ötletének tartja és maximálisan tudja támogatni. A kávézó egy kastély parkkal kiegészülve a város színvonalát is emelné.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy mindegyik pályázatukat, amit készítettek a kastéllyal kapcsolatban mindegyikben benne volt a kastély park rendbe tétele. A Petőfi 200 kastélyba vitelének az egyik oka az volt, hogy 30 millió forintért elvárták volna, hogy az épületet följújítsák, plusz az udvarban leírták, hogy miket kellene csinálni. Ezeket ők is tudják, csak 30 millió forintból ez nem jön ki.

Szilágyi Tibor bizottsági tag kérdése, hogy mi arra az esély, hogy a műemlék védelemtől az engedélyt is megkapja?

Siklósi István polgármester válaszolva mondta, hogy kicsi esélyt lát rá, de nem is akasztaná meg az ő elképzelésüket. Ahhoz, hogy ők az örökségvédelemmel és az egyéb szakhatóságokkal lefolytathassanak eljárást, ahhoz nekik kell egy olyan jogi háttér, hogy nekik van egy bérleti szerződésük.

Szilágyi Tibor bizottsági tag kérdése, hogy a bérleti díj mennyi lenne?

Siklósi István polgármester válaszolva mondta, hogy mondjon rá valami reális összeget a bizottság, hogy mekkora bérleti díjért adja ki.

Högye Szabolcs bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e javaslat az összegre?

Dévényi Csilla bizottsági tag elmondta, hogy mindenképpen megengedné, hogy amit rá költ az épületre, azt a bérleti díjba bele lehessen tudni. A mosdóval kapcsolatban az aljegyző asszony írt egy mondatot, hogy a vendégek és a személyzet részére a higiénias helyisége a kastélyban már meglévő, nemenként wc-k és mosdó van tervezve és a kérdése, hogy ez így elfogadható-e?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy nekik elfogadható. Nem nézetek körül. Nekik kell mozgáskorlátozott mosdó, és kell a dolgozóknak is mosdó öltözővel együtt. Minimálisnak tartja az esélyt arra, hogy megkapja az engedélyt rá, de ne ők mondjanak nemet. Az ötletet egyébként nagyon jónak tartja.

Berner Tibor bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy a Dévényi Csilla bizottsági tag véleményével ellentétesen áll azzal, ha amit rákölt azt lelakhassa, mert akkor örökös bérleti díjat szerezne. Megkapják az államtól a támogatást. Valamennyi bérleti díj kellene.

Högye Szabolcs bizottsági elnök javaslata, hogy 30.000.- forint nettó legyen a bérleti díj.

Túri Andrea OPSKMM igazgató kérdése, hogy almérők beszerelését lehet-e kérni, hogy a saját költségüket ők fizessék?

Högye Szabolcs bizottsági elnök válaszában elmondta, hogy benne is van a szövegben. Megkérdezte, hogy más javaslat van-e a nettó 30.000.- forint + áfa összegén kívül?

Szilágyi Tibor bizottsági tag sokkalja a nettó 30.000.- forintot a többi bérleti díjhoz képest.

Högye Szabolcs bizottsági elnök elmondta, hogy két összeg hangzott el. Az egyik a bruttó 30.000.- forint, a másik pedig a 30.000.- forint + áfa összeg. Elsőnek felteszi szavazásra a bruttó 30.000.- forintot. Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

41/2023.(II.22.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárulását adja a Fő u. 1-3. sz. alatti, 3556 hrsz-ú ingatlanon levő Wenckheim-Fejérváry Kastély északi szárny utcafront felőli első helyiségének bérbeadásához kávézó kialakítása és működtetése céljából a Mécses Szolgálat Község Egyesület részére azzal, hogy a bérleti szerződést az ingatlant telephelyként használó Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ, mint bérbeadó jogosult megkötni;
2. a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 38.§-a alapján az 1. pontban nevezett helyiség minimális bérleti díjaként bruttó 30.000,- forint összeget határoz meg;

3. a felújítás megkezdésének feltételeként, az építési tevékenység megkezdése előtt, tulajdonosként felkéri a Mécses Szolgáló Közösség Egyesületet az örökségvédelmi hatóság hozzájárulását igazoló dokumentum megküldésére Mezőberény Város Önkormányzata részére.”

Felelős: Hőgye Szabolcs bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27. testületi ülés

Egyéb bejelentés nem hangzott el, a bizottság elnöke megköszönve a munkát, 16⁵⁴ órakor a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította, a bizottság 1 perc szünet után zárt ülésen folytatja munkáját.



Hőgye Szabolcs
PGB elnök



Dévényi Csilla
PGB tag

