

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. augusztus 25-én (szerda) 15<sup>45</sup> órától megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15. sz. terme.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Körösi Mihály alpolgármester, Dr. Burján Katalin, Debreczeni Gábor, Dévényi Csilla, Hőgye Szabolcs, Miklószik Ivett, Szilágyi Tibor, Tóth Zoltánné, képviselők.  
Távol maradt az ülésről Barna Márton, Madarászné Bereczki Zsuzsanna, Dr. Zuberecz Richárd képviselő (távolmaradásuknak okát előre bejelentették.)

Jelen volt még az ülésen: dr. Földesi Szabolcs jegyző, Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, dr. Fábián Judit titkársági referens, Hidasi Zoltán pénzügyi ügyintéző, Kis József beruházási csoportvezető, Nagy László beruházási ügyintéző, Frei Zita NNÖ elnök, Katona Katalin jegyzőkönyvvezető

Siklósi István polgármester a rendkívüli ülést 15<sup>45</sup> órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 12 fős képviselő-testület tagjai közül 9 fő jelen van az ülésen. Barna Márton, Madarászné Bereczki Zsuzsanna, Dr. Zuberecz Richárd képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai rendkívüli testületi ülésen.

Ismertette, hogy a jegyző Katona Katalint bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

A meghívóban megjelölt napirend megtárgyalását kérte.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### 254/2021.(VIII.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ „Luther téri iskola épületének energetikai korszerűsítése Mezőberényben” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00089 azonosítószámú pályázat keretein belül a kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
- 2./ Egyéb bejelentés

1./ „Luther téri iskola épületének energetikai korszerűsítése Mezőberényben” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00089 azonosítószámú pályázat keretein belül a kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Siklósi István polgármester elmondta, hogy itt a Luther téri iskolaépület energetikai korszerűsítésének az újratárgyalásáról van szó. A legutóbbi rendkívüli ülésen ebben a

témában hoztak 4 határozatot, majd ezt követően 2021. augusztus 19-én a napirend újratárgyalását kezdeményezte. Ennek az oka az, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat tartalmazó ajánlattevő költségvetésében egy tétel nem került beárazásra, ezért ennek kapcsán a bíráló bizottság hiánypótlást volt kénytelen megküldeni részére. A hiánypótlás eredményeként az ajánlattevő ezen hiányosságot orvosolta, a végső ajánlati ár megváltoztatása nélkül. Ily módon a bíráló bizottság összegzésének megfelelően kell a vonatkozó határidők betartása mellett a döntést meghoznia a képviselő-testületnek. A sürgős döntéshozatalra mindezen túl azért is van szükség, mert az eljárás eredményéből látható, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi forrás nem elegendő, ahhoz pótforrás igényt kell benyújtani. Azonban a pótforrások biztosítására rendelkezésre bocsátott keret is folyamatosan csökken az idő előrehaladtával. Megkérdezte, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dévényi Csilla képviselő megkérdezte, ha menet közben derül ki, hogy van minőségi probléma, akkor milyen lehetőségek vannak az önkormányzat kezében?

Siklósi István polgármester válasza, hogy a kivitelezés teljes időszaka alatt műszaki ellenőr foglalkoztatása biztosítja a szakszerű és tervszerű munkavégzés ellenőrzését. Ily módon erre a műszaki ellenőrről keresztül hatással tudnak lenni. Ezt követően, amennyiben a kivitelezés folyamatában nem felismerhető hibák későbbiekben kerülnek napvilágra, akkor ott garanciális igényrel tudnak élni.

Tóth Zoltánné képviselő megkérdezte, hogy a műszaki ellenőr mezőberényi-e?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a műszaki ellenőr kiválasztása a hétfői testületi ülésen történik meg. Az ajánlatkérés dokumentációja és az előterjesztés a bizottsági, illetve testületi ülés anyagai között megtalálható. A legjobb ajánlatot adó műszaki ellenőr egy olyan személy, aki több korábbi mezőberényi projektben is dolgozott, többek között belvizes projektben, illetve egyéb magasépítési projektekből is. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, mely szerint visszavonják a korábbi 4 határozatukat.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

255/2021.(VIII.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete visszavonja a 250/2021.(VIII.17.) sz., 251/2021.(VIII.17.) sz., 252/2021.(VIII.17.) sz., 253/2021.(VIII.17.) sz. határozatát.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Siklósi István polgármester feltette szavazásra a 2. számú határozatot, amely szerint név szerinti szavazást rendel el a testület.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

256/2021.(VIII.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Luther téri iskola épületének energetikai korszerűsítése Mezőberényben” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00089 azonosító számú projekt keretein belül a kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában név szerinti szavazást rendel el, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény IV. fejezet 27. § (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Siklósi István polgármester átadta a szót jegyző úrnak.

Dr. Földesi Szabolcs jegyző felolvasta a 3. számú határozati javaslatot: „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Luther téri iskola épületének energetikai korszerűsítése Mezőberényben” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00089 azonosító számú projekt keretében kiírt feltételes közbeszerzési eljárás eredményes.”.

Felolvasta név szerint a képviselők neveit. Megállapította, hogy 9 igen szavazat volt, és 0 nem.

A név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

257/2021.(VIII.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Luther téri iskola épületének energetikai korszerűsítése Mezőberényben” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00089 azonosító számú projekt keretében kiírt feltételes közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Dr. Földesi Szabolcs jegyző felolvasta a 4. számú határozati javaslatot: „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 7 db ajánlattevő által benyújtott ajánlatból 4 ajánlattevő, név szerint

- MRK-STRUKTÚRA Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 129.)
- TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.),
- Borgula-Ép Kft. – Békés-Vill Kft. közös ajánlattevők (5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20., 5630 Békés, Dózsa György u. 3.)
- DOMI Kft. (6728 Szeged, Kereskedő köz 4.)

ajánlata érvényes, megfelelő és alkalmas,

3 ajánlattevő ajánlata, név szerint

- Metropol Market Zrt. (1111 Budapest, Lágymányosi u. 12.) a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d), e)
- KAS'94 Kft. (2100 Gödöllő, Palást u. 21. 8000/87) a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e)
- Red-Ribbon Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 79.) a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e)

pontja alapján érvénytelen.

Az eljárás nyertese az MRK-STRUKTÚRA Kft. 4028 Debrecen, Kassai út 129. szám alatti ajánlattevő, mivel ajánlata érvényes, megfelelő és alkalmas, illetve az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlat.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 229.629.446,-HUF

Többletjótállás időtartam: 36 hónap

M/1. szakember szakmai többlettapasztalata: 36 hónap

A nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a TÖMB 2002 Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13. szám alatti ajánlattevő, mivel ajánlata érvényes, megfelelő és alkalmas, illetve az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlat.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 293.499.500,-HUF

Többletjótállás időtartam: 36 hónap

M/1. szakember szakmai többlettapasztalata: 36 hónap

Az összegzésben nyertes követő ajánlatként meg kell jelölni.”.

Felolvasta név szerint a képviselők neveit. Megállapította, hogy 9 igen szavazat volt, és 0 nem.

A név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

258/2021.(VIII.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 7 db ajánlattevő által benyújtott ajánlatból 4 ajánlattevő, név szerint

- MRK-STRUKTÚRA Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 129.)
- TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.),
- Borgula-Ép Kft. – Békés-Vill Kft. közös ajánlattevők (5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20., 5630 Békés, Dózsa György u. 3.)
- DOMI Kft. (6728 Szeged, Kereskedő köz 4.)

ajánlata érvényes, megfelelő és alkalmas,

3 ajánlattevő ajánlata, név szerint

- Metropol Market Zrt. (1111 Budapest, Lágymányosi u. 12.) a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d), e)
- KAS'94 Kft. (2100 Gödöllő, Palást u. 21. 8000/87) a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e)
- Red-Ribbon Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 79.) a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e)

pontja alapján érvénytelen.

Az eljárás nyertese az MRK-STRUKTÚRA Kft. 4028 Debrecen, Kassai út 129. szám alatti ajánlattevő, mivel ajánlata érvényes, megfelelő és alkalmas, illetve az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlat.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 229.629.446,-HUF

Többletjótállás időtartam: 36 hónap

M/1. szakember szakmai többlettapasztalata: 36 hónap

A nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a TÖMB 2002 Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13. szám alatti ajánlattevő, mivel ajánlata érvényes, megfelelő és alkalmas, illetve az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlat.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 293.499.500,-HUF

Többletjótállás időtartam: 36 hónap

M/1. szakember szakmai többlettapasztalata: 36 hónap

Az összegzésben nyertes követő ajánlatként meg kell jelölni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Dr. Földesi Szabolcs jegyző felolvasta az 5. számú határozati javaslatot: „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a nyertes ajánlattevő MRK-STRUKTÚRA KFT. ajánlati ára (kivitelezési költség) meghaladja a rendelkezésre álló

fedezetet (nettó 221.990.994 Ft.). A céggel megkötött vállalkozási szerződés abban az esetben lép hatályba, amikor a többletforráshiány igény jóváhagyásra kerül az Irányító Hatóság által. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.”.

Felolvasta név szerint a képviselők neveit. Megállapította, hogy 9 igen szavazat volt, és 0 nem.

A név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

259/2021.(VIII.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a nyertes ajánlattevő MRK-STRUKTÚRA KFT. ajánlati ára (kivitelezési költség) meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet (nettó 221.990.994 Ft.). A céggel megkötött vállalkozási szerződés abban az esetben lép hatályba, amikor a többletforráshiány igény jóváhagyásra kerül az Irányító Hatóság által. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

/A név szerinti szavazásról készült összesítés a jegyzőkönyv melléklete./

2./ Egyéb bejelentés

Siklósi István polgármester elmondta, hogy október 23-a szombatra esik. Felmerült az - miután egy nagyobb tömeget érintő elismerésre kerül sor -, hogy a művelődési házban tartanak meg az ünnepi testületi ülést, és ennek keretében adnák át a díjat. A szokás az, hogy az '56-os emléktéren tartanak egy megemlékezést, ahol ünnepi beszédet mond az arra fölkért személy, majd utána szokott az ünnepi testületi ülés megtörténni. Miután egy kis színdarabban szeretnének kedveskedni az elismerésben részesülőknek, a szociális és egészségügyi téren dolgozó személyeknek, ezért célszerűbb lenne előző délután, vagy esti időpontban megtartani ezt a rendezvényt. Kérte a képviselőket, hogy gondolkodjanak el az időponon, és a hétfői ülésen döntenek róla.

További bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönve a képviselők munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 15<sup>39</sup> órakor befejezettnek nyilvánította.



Siklósi István  
polgármester



Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző