

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. június 30-án (szerda) 16<sup>30</sup> órától megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15. sz. terme.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Körösi Mihály alpolgármester, Barna Márton, Hőgye Szabolcs, Madarászné Bereczki Zsuzsanna, Szilágyi Tibor, Tóth Zoltánné, képviselők.

Távol maradt az ülésről Dr. Burján Katalin, Debreczeni Gábor, Dévényi Csilla, Miklósik Ivett, Dr. Zuberecz Richárd képviselő (távolmaradásuk okát előre bejelentették.)

Jelen volt még az ülésen: dr. Földesi Szabolcs jegyző, dr. Fábíán Judit titkársági referens, Katona Katalin jegyzőkönyvvezető

Siklósi István polgármester az ülést 16<sup>30</sup> órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 12 fős képviselő-testület tagjai közül 7 fő jelen van az ülésen. Dr. Burján Katalin, Debreczeni Gábor, Dévényi Csilla, Miklósik Ivett, Dr. Zuberecz Richárd képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Ismertette, hogy a jegyző Katona Katalint bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

A rendkívüli testületi ülés indoka, hogy egy olyan határozati javaslat maradt ki a rendes testületi ülésből, ami nagyon fontos lenne a településrendezési eszközöknek a témájában. Akkor említette, hogy a mai nap az utolsó nap, amikor még a régi szabályok szerint lehet elindítani a TESZK-nek a felülvizsgálatát. Holnaptól egészen más szabályok szerint, sokkal nehezkesebben, más feltételekkel lehet megtenni, emiatt kellene most egy döntést meghozniuk. Az ismertett napirend elfogadását kérte.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

226/2021.(VI.30.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Mezőberény településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- 2./ Egyéb bejelentés

- 1./ Mezőberény településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Siklósi István polgármester tudatta, hogy a szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban hétfőn

meghozott döntéssel együtt lett volna érdemes ezt a határozatot is elfogadniuk, ami most előttük van, ugyanis ez arra is lehetőséget ad, hogy a következő időszakban 2022. június 30-ig elkészíthetnek új koncepciót, egyebet, ami 2027. június 30-ig érvényben lehet. Ez a határozat adná meg a felhatalmazást arra, hogy időben elindították ezt a kezdeményezést.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzátette, a lényeg valóban az, hogy a holnapi naptól új szabályozás lép életbe. Nagyon nagy vonalakban, ami az alapváltozás az az, hogy a településfejlesztési dokumentumokat egységesíti, tehát gyakorlatilag, ahogy most van településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia, ezeket egy dokumentumba gyűrja össze. Egyetlenegy településfejlesztési dokumentuma, településfejlesztési eszköze lesz minden városnak. Esetükben ezt a testület már elfogadta a friss és hatályos jogszabályok szerinti verzióját mind a koncepciónak, mind az integrált településfejlesztési stratégiának. Ezzel már megnyerték azt, hogy 2027-ig gyakorlatilag nem kell vele foglalkozni, mert az most addig teljesen jó. Ezt meg tudták tenni. A településrendezési dokumentumok tekintetében is hasonló lesz a változás. Most van szerkezeti terve, van szabályozási terve, és van helyi építési szabályzata egy településnek. Ez a három dokumentum, nem beszélve a településképi dolgokról. Ez a három dokumentum lesz összevonva, aminek a neve településrendezési eszköz, településrendezési terv lesz, és ebben benne lesz gyakorlatilag minden, kivéve a szerkezeti terv, az ezek után nem lesz a településeknek. Ez egyébként egy színes térkép, ahol le vannak határolva az övezetek mindenféle színnel. Ez a színes verzió már nem lesz. Terv lesz és helyi építési szabályzat, és együtt ez lesz a terv gyakorlatilag. Folyamatosan foglalkoztak a TESZK módosításokkal a naperóműhöz, a pavilonépítéshez, a szennyvíztelephez kapcsolódóan. Beszámolt arról, hogy a mai napon főépítész úrral személyesen egyeztettek, és átnézték ezeket az anyagokat. Főépítész úr mondta javaslatként, hogy miután a településfejlesztési eszközeik rendben vannak, most az új szabályozás szempontjából ezt is be kellene hozniuk, merthogy még a mai napon, ha el van fogadva az, hogy ennek is megindítják a teljes felülvizsgálatát és a hatályos szabályozás szerinti módosítását, akkor aztán 2027-ig nem kell vele foglalkozni. Szintén ezt támasztja alá, hogy sokkal egyszerűbb még most ez a módosítás, hiszen rendelkezésükre állnak az anyagok, rendelkezésükre áll a formátum, gyakorlatilag most már van megalapozó vizsgálatuk stb. Július 1. után még nincs elkészítve a véleményezési felület, nem látják a szoftveres háttérrel, teljesen más lesz az egésznek a metodikája. Továbbította főépítész úr javaslatát, hogy a mai napon legyen előterjesztve ez a határozat, ami azt tartalmazza röviden, hogy a teljes településrendezési eszköztárat megújítja gyakorlatilag a képviselő-testület, és megindítja ehhez az eljárást. Ez az eljárás megindítása most abban fog kimerülni, hogyha ezt a döntést elfogadja a képviselő-testület, hogy elküldik államigazgatási szerveknek, illetve a települési önkormányzatoknak, akik szomszédosak, hogy véleményezzék ezt a munkát, ezt az előkészítő munkát, illetve tudjanak róla, hogy elindult egy ilyen teljes felülvizsgálat, gyakorlatilag újraalkotási módszer, és az államigazgatási szervek küldjenek ehhez adatokat. Ha megjönnek az adatok, ha beérkeztek az előzetes vélemények, akkor lesz már egy kézzelfogható tervezet előkészítve, mely majd vissza fog jönni testület elé.

Siklósi István polgármester sajnálja, hogy nem hétfő délelőtt volt ez az egyeztetés. Főépítész úr nem jelezte. Megkérdezte, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Barna Márton képviselő kérdése, hogyha életszerű kérések vannak, például építészeti, ezt magába fogja foglalni, vagy ez is meg lesz kérdezve, esetleg a testület elé fog majd kerülni ez a része?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző azt a választ adta, hogy a partnerségi véleményeztetés ennek az egésznek a velejárója. Ez azt jelenti, hogyha valaki javaslattal szeretne élni arra, hogy valamilyen szabályozás tekintetében javítani, változtatni, fejleszteni kellene itt a mezőberényi eszközöket, akkor ezt most meg lehet küldeni, és akkor főépítész úr elé fogják tenni, de ez nem holnapi dolog. Ez egy éves folyamat körülbelül, tehát 2022. június 30-ig kell ezt elfogadni és döntést meghozni. De mindenféleképpen, ha valamikor, akkor most lehet összegyűjteni ezeket a javaslatokat persze észszerű keretek között, írásban.

Barna Márton képviselő megkérdezte, hogyha eltűntek ezek a színes övezetek, akkor meg is szűnik?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző tudatta, hogy ez mindösszesen egy formai változás. A szabályozási tervet gyakorlatilag melléteszik egy szerkezeti tervnek, annyi a különbség, hogy máshogy van gyakorlatilag megjelenítve. Tehát az övezetek ugyanúgy megmaradnak, ahogy most is megvannak az övezeteik. Az övezeti előírások ugyanúgy megmaradnak, egyszerűen csak nem lesz plusz egy térkép a kezükben. Ennyi a különbség. Most még a régi rendszer szerint tudják ezt az egész felülvizsgálatot megtenni. Régi rend szerint, a régi szabályokkal, a régi tervlapokkal, azokat megújítva.

Siklósi István polgármester hozzáfűzte, ebbe belefér az, hogy ne 3,5 m legyen, hanem 5 m az épületmagasság. Felül lehet vizsgálni a beépíthetőséget, az oldalkert és egyebek dolgait stb. az OTÉK előírásait betartva.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző megerősítette, hogy vannak összetevői ennek, ahova illeszkednie kell a terveiknek.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdés ehhez kapcsolódóan? /Nem volt./ Kérte, hogy a határozati javaslatról szavazzanak, aki el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

227/2021.(VI.30.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény város teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát és elkészítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően megindítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2022. június 30.

## 2./ Egyéb bejelentés

Egyéb bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönve a képviselők munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 16<sup>40</sup> órakor befejezettnak nyilvánította.



Siklósi István  
polgármester



Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző