

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. május 17-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Cservenák Pál Miklós polgármester, Harmati László alpolgármester, Babinszki Szilárd, Barna Márton, Csávás István, Debreczeni Gábor, Fekete József, Halász Ferenc, Hoffmann Dániel, Kovács Lászlóné, Lestyán Ádám, Onody Gyuláné, Szekeres Józsefné, Szilágyi Tibor, Wagner Márton képviselők.

Az ülésről távolmaradt Koncsag Ferenc és Litvai György képviselő (távolmaradásuk okát nem jelentették be)

Jelen volt még az ülésen: Dr. Baji Mihály jegyző, Hidasi Zoltán pénzügyi osztályvezető, Borgula Péter beruházási ügyintéző, Dr. Szathmáry Péter ügyvéd hivatalos közbeszerzési tanácsadó, valamint Baksai Ágnes jegyzőkönyv-vezető.

Cservenák Pál Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, a képviselőket. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadály nincs, a 17 képviselő közül 15 fő jelen van.

Ismertette, hogy a jegyző Baksai Ágnest bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak Hoffmann Dániel és Szekeres Józsefné képviselőket.

Cservenák Pál Miklós polgármester tájékoztatásul előadta, hogy a rendkívüli ülés meghívójában három napirend szerepel. Az ülés összehívását a „Mezőberény városközpontjának felújítási munkái” tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás bírálatának megtárgyalása indokolta. Dönteni kellene egy KEOP pályázaton való részvételről, valamint az egyéb bejelentések keretében aktuális problémák, ügyek kerülnek elővezetésre.

Szekeres Józsefné képviselő kérte, hogy az egyéb bejelentéseknél kerüljön eldöntésre, hogy a Humánsegítő és Szociális Szolgálat kinevezett magasabb vezetője részére, a 2010. évre kitűzendő prémium feladatok kidolgozására létrehozott bizottság munkáját ki irányítsa.

Cservenák Pál Miklós polgármester javasolta a részletezett napirend megszavazását.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

210/2010.(V.17.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ „Mezőberény városközpontjának felújítási munkái” című közbeszerzési eljárás bírálatának megtárgyalása
- 2./ KEOP pályázatokon való részvétel
- 3./ Egyéb bejelentés
  - a Humánsegítő és Szociális Szolgálat kinevezett magasabb vezetője részére a 2010. évre kitűzendő prémium feladatok kidolgozására létrehozott bizottság munkájának irányítása
  - A strandon és a sportpályán épített öltözőkhöz kapcsolódó munkák
  - Pályázati lehetőségek –energia megtakarítás

1./ „Mezőberény városközpontjának felújítási munkái” című közbeszerzési eljárás bírálatának megtárgyalása

Lestyán Ádám képviselő a Közbeszerzési és Bíráló Bizottság elnöke ismertette, hogy négy pályázat érkezett be, és a szakmai értékelés alapján kettő pályázó került kizárássra.

Dr. Szathmáry Péter hivatalos közbeszerzési tanácsadó az írásos előterjesztésből felolvasta a megtörtént szakmai értékelést. Hiánypótlás elrendelésére került sor mind a négy pályázó esetében, melyet három ajánlattevő teljesített.

A Füzesgyarmati Ipari Park Kft. ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel a felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek.

A Bonag Kft. ajánlata érvénytelen, mert a hiánypótlásban foglaltakat nem teljesítette.

Az Iványi Építőmester Kft. ajánlata érvénytelen, mivel a 2006. évi mérleg szerinti eredménye 0 Ft.

A COLAS ÚT Zrt. ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel a felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek.

A Közbeszerzési és Bíráló Bizottság szerint a két érvényes pályázat közül a Füzesgyarmati Ipari Park Kft. ajánlata a nyertes.

Borgula Péter beruházási ügyintéző felelevenítette, hogy mit tartalmaz a pályázat. A Spar előtt a Kossuth téren járda, parkoló, út, valamint a Kossuth téren az OTP sarkától egészen a Gyomai út sarkáig mind a járda és mind a parkoló aszfalt burkolata ki lesz cserélve térburkolatra. 150 méter hossz ivóvízvezeték kiváltatása történik meg. 350 m<sup>2</sup>-en nyílászáró cserék (könyvtár, művelődési központ) történnek, a könyvtárnál felújításra kerül a homlokzat is, amit eredeti állapotának megfelelően kell visszaállítani, valamint hódfarkú és új oldalcserep felrakása történik meg. Szelektív hulladékgyűjtő épület (mely minimum négy szelektív hulladékgyűjtő elhelyezésére lesz alkalmas) valósul meg a Spar mögötti területen. A Fő út 13. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan belső felújítás valósul meg.

Csávás István képviselő felhívta a figyelmet, hogy a Fő út parkolójában lévő akna környéke rendesen legyen kialakítva a térburkolat elhelyezésekor.

Harmati László alpolgármester kérdése, hogy a Spar előtt lévő újságos pavilon változatlanul marad?

Borgula Péter beruházási ügyintéző igen választ adott. Egy új pavilon bekerülési nettó költsége 2 millió Ft lett volna.

Kovács Lászlóné képviselő megkérdezte, hogy a főtér arculata változik-e a beruházás során, a parkoló, a kertészeti felület nagyobb lesz-e?

Borgula Péter beruházási ügyintéző közölte, hogy az eredeti terület nem változik, a Spar előtt növényzet, padok kerülnek elhelyezésre, a négy zászlótartó el lesz bontva, valamint 4 db kandeláber is kihelyezésre kerül.

Wagner Márton képviselő jelezte, hogy a II. kerületi Evangélikus Egyház parókia épületénél a járda egy szakasza veszélyesen meg van süllyedve.

Cservenák Pál Miklós polgármester közölte, hogy a mostani 1-2 ütemben csak az említett beruházás valósítható meg. Az említett Kossuth téri ingatlan a negyedik ütembe férne bele.

Fekete József képviselő a Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója ígéretet tett arra, hogy megnézik, mit tudnak tenni a járda szintjének megemelésé érdekében.

Hoffmann Dániel képviselő fontosnak tartaná a parkolók gépkocsibeállítás elválasztását segítő vonal felfestését.

Borgula Péter beruházási ügyintéző elmondta, hogy a viacolor burkolat lerakásakor jelölve lesz az elkülönítés.

Csávás István képviselő a Spar áruház mögötti rakodó részt nem tartotta esztétikusnak.

Borgula Péter beruházási ügyintéző közölte, hogy a rakodótér nem az önkormányzathoz tartozik.

Lestyán Ádám képviselő a Közbeszerzési és Bíráló Bizottság elnöke kérte, hogy a testület a bizottsága javaslatáról döntsön. Bizottsága a Füzesgyarmati Ipari Park Kft.-ét javasolja első helyre, és második legyen a COLAS ÚT Zrt.

Cservenák Pál Miklós polgármester felvetette, hogy szükséges-e második helyezett kihirdetése, hiszen jelentős a megadott ár különbsége.

Lestyán Ádám képviselő a Közbeszerzési és Bíráló Bizottság elnöke megfontolandónak tartotta, hogy ha nem fogad el második helyezettet a testület, ha az első kiesik, új eljárást kell kiírni.

Dr. Baji Mihály jegyző tudatta, hogy a Közbeszerzési törvény alapján, ha kiesik az első helyezett, még akkor is mondhatja a testület, hogy nincs meg a szükséges fedezet a munkára, de ha nincs második helyezett, új eljárást kell kiírni.

Cservenák Pál Miklós polgármester a Közbeszerzési és Bíráló Bizottság javaslatait bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

211/2010.(V.17.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a „Mezőberény városközpontjának felújítási munkái” közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok közül a Bonag Kft., valamint az Iványi Építőmester Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. A Bonag Kft. (5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1. sz.) ajánlata, a Kbt. 88. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert a hiánypótlásban foglaltakat nem teljesítette. Az Iványi Építőmester Kft. (5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16.sz.) ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy a felhívásban foglaltak szerint alkalmatlan az ajánlattevő, ha a 2006-2008. évi eredmény kimutatása szerint a mérleg szerinti eredménye bármelyik vizsgált évben negatív vagy 0. Az Iványi Építőmester Kft. 2006. évi mérleg szerinti eredménye 0 Ft.

Felelős: Cservenák Pál Miklós polgármester

Határidő: értesítésre azonnal.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

212/2010.(V.17.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a „Mezőberény városközpontjának felújítási munkái” közbeszerzési eljárás nyerteseként Füzesgyarmati Ipari Park Kft. (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.) vállalkozást hirdeti ki. A nettó ajánlati ár: 65.599.899,- Ft. A képviselő testület a munka elvégzésére második helyre hirdeti ki a COLAS ÚT Zrt. (1103 Budapest, Sibrik M. u. 30.sz.) vállalkozást, ahol a nettó ajánlati ár: 71.975.498,- Ft

Felelős: Cservenák Pál Miklós polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal.

## 2./ KEOP pályázatokon való részvétel

Borgula Péter beruházási ügyintéző ismertette az írásos előterjesztést. Öreg István főigazgatóval megnézték, mire nyílna lehetőség a „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő miniprojektek” című pályázat keretein belül. A pályázati kiírás az önkormányzatok 100%-os támogatásra jogosultak, a megpályázható maximális támogatás összege: 10.000.000,-Ft. Ebben a kiírásban egy önkormányzat csak egyszer vehet részt főpályázóként, de viszont támogatóként, ha valamelyik intézmény pályázatot ad be, szerepelhet.

Harmati László alpolgármester megkérdezte, hogy a Művelődési Ház épületében a WC blokk felújítása nem került szóba? Ez már régen felvetett probléma.

Borgula Péter beruházási ügyintéző válaszként közölte, hogy a főigazgató úrral le tudtak mindent egyeztetni az irányítóhatósággal. Támogatóként részt vehet az önkormányzat, ha a Művelődési Ház beadná a pályázatot.

Barna Márton képviselő javasolta, hogy az OPSKK pályázzon, támogató legyen az önkormányzat.

Cservenák Pál Miklós polgármester véleménye szerint az iskola ügyében döntsön a testület.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### 212/2010.(V.17.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” című KEOP-2009-6.2.0/A pályázati kiírást támogatja, és azon részt kíván venni. A pályázati kiírás az önkormányzatok 100%-os támogatásra jogosultak.

Felelős: Cservenák Pál Miklós polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal.

## 3./ Egyéb bejelentés

- a Humánsegítő és Szociális Szolgálat kinevezett magasabb vezetője részére a 2010. évre kitűzendő prémium feladatok kidolgozására létrehozott bizottság munkájának irányítása

Szekeres Józsefné képviselő megkérdezte, hogy az elmúlt ülésen megválasztott tagok munkáját ki fogja irányítani? A májusi testületi ülésre az előterjesztésnek meg kell történnie.

Hoffmann Dániel képviselő az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke felvállalta, hogy bizottsága nevében összehívja az érintetteket.

- A strandon és a sportpályán épített öltözőkhöz kapcsolódó munkák

Cservenák Pál Miklós polgármester tudatta, hogy a Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója az ülés előtt átadott részére költségszámítást arról, hogy a strand és a sportpálya öltözők építésének befejeztével még több olyan elvégzendő munkára lenne szükség, ami a pályázatban nem szerepelt. Pl. a strandöltözőhöz nincs bevezető és a medencékhez vezető járda biztosítva. A sporttelepöltözőnél a szennyvízbekötés nem biztosított.

Fekete József képviselő a Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója elmondta, hogy most kerültek számszerűsítésre azok a dolgok, amik felmerültek az ingatlanok használatával kapcsolatban. A strandnál az utcáról be kell jutni az épületbe, onnan járdán kell kijutni a medencék felé, ráadásul akadálymentesített módon. Ezek nem lettek betervezve. Nem lett betervezve az energiabekötés sem. A költségszámítást a Károlyi és Társa Kft. adta meg (3.168.129 Ft ebből az anyag költség 1600.000 Ft. 920.000 Ft durván a munkadíj) a felmerült igények figyelembevételével, mely a döntés érdekében a következő ülésre betervezésre fog kerülni.

Hoffmann Dániel képviselő véleménye szerint érdemes lenne arról is beszélni, ki nézte át a terveket, hogy megfelelnek-e.

Lestyán Ádám képviselő is azt tartotta furcsának, hogyan lehet egy tervet úgy elfogadni, hogy a beruházáshoz tartozó dolgok hiányoznak.

Borgula Péter beruházási ügyintéző elmondta, hogy 1 hónap volt tervezésre, engedélyezésre, pályázatkíráásra. Az épület körül meg van a szükséges járda, csak sem az úttal, sem pedig a meglévő 40x40-es téglalapokkal nincs összekötve.

Hoffmann Dániel képviselő javasolta, hogy a Városi Közszolgáltató Intézmény dolgozza ki, hogyan tudná saját maga megoldani a közlekedő felület kialakítását pl. a 40x40-es lapokkal, hogy az működőképes legyen.

Cservenák Pál Miklós polgármester jelezte, hogy a május 31-i ülésen tud a testület dönteni a megoldásról. Arról kért még véleményt, hogy a sporttelepen a szennyvízelvezetéssel mi legyen.

Fekete József képviselő véleménye szerint költségvetést kell készíteni a szennyvízbekötésre.

Cservenák Pál Miklós polgármester utasításba adta, hogy legyen három árajánlat megkérve a döntéshozatal érdekében.

- Pályázati lehetőségek –energia megtakarítás

Borgula Péter beruházási ügyintéző közölte, hogy tájékoztatásra lett az anyag kiosztva.

Cservenák Pál Miklós polgármester fontosnak tartotta, hogy mivel az energia területén megtakarítások érhetők el, árajánlatokat kell kérni.

Szekeres Józsefné képviselő jelezte, hogy a Zámennhoff utcáról nem tud kifordulni a kukásautó a Nagymester utcára, nincs-e lehetőség arra, hogy az ott lévő árok dudával lenne ellátva, ezáltal kiszélesítve az utat.

Fekete József képviselő a Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója tudatta, hogy a probléma ismert, a kereszteződésnél lévő ároknál, ha dudát helyeznek el összeroppan, nem bírja el a súlyt. Megoldás az lehet, ha a Nagymester utcára kihúzzák a kukát a Zámennhoff utca lakói.

Több bejelentés nem hangzott el, a polgármester befejezettnek nyilvánította a rendkívüli ülést.

k.m.f.

Cservenák Pál Miklós  
polgármester

Dr. Baji Mihály  
jegyző

Hoffmann Dániel  
képviselő  
jkv.hitelesítő

Szekeres Józsefné  
képviselő  
jkv.hitelesítő