

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. január 11-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Cservenák Pál Miklós polgármester, Harmati László alpolgármester, Babinszki Szilárd, Barna Márton, Csávás István, Fekete József, Halász Ferenc, Hoffmann Dániel, Koncsag Ferenc, Kovács Lászlóné, Litvai György, Lestyán Ádám, Onody Gyuláné, Szekeres Józsefné, Szilágyi Tibor képviselők.

/Wagner Márton képviselő a 3. napirend tárgyalása végére érkezett meg az ülésre./

Távol maradt az ülésről Debreczeni Gábor képviselő (távolmaradásának okát bejelentette).

Jelen volt még az ülésen: Frey Mihály aljegyző, Hidasi Zoltán pénzügyi osztályvezető, Borgula Péter beruházási ügyintéző, Gulyás Antal műszaki ügyintéző, valamint Baksai Ágnes jegyzőkönyv-vezető.

Cservenák Pál Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, üdvözölte a képviselőket. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásnak törvényi akadályja nincs, a 17 képviselő közül 15 képviselő jelen van.

Ismertette, hogy az aljegyző Baksai Ágneset bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőkné Hoffmann Dániel és Kovács Lászlóné képviselőket.

Cservenák Pál Miklós polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívását az indokolta, hogy a parkolók kialakítása pályázat benyújtási határideje január 15-e. Ezen felül két bejelentés kerül még előterjesztésre.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2010./I.11./sz. határozat

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselőtestülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Pályázati önerő meghatározása - Szabadidős létesítményekhez parkolók kialakítása a Liget téren
- 2./ Mezőberény, Hajnal u. 2. szám alatti Winter malom helyi védettségének megszüntetése
- 3./ Bejelentések
  - A Mezőberényi Német Önkormányzat internet kapcsolatát érintő ügy.

## 1./ Pályázati önerő meghatározása - Szabadidős létesítményekhez parkolók kialakítása a Liget téren

Borgula Péter a Polgármesteri Hivatal beruházási ügyintéző ismertette az írásos előterjesztést. A Mezőberény, Liget tér 3666 és 3445 hrsz. alatt egy 68 férőhelyes parkoló kerülne megépítésre. A parkolók közül 65 db személyautók beállítására alkalmas, ezek közül 6 db akadálymentes parkoló. Ezeken túl 3 db autóbusz-parkoló is kialakításra kerül, valamint fák, cserjék és kerti bútorok is elhelyezésre kerülnének.

Cservenák Pál Miklós polgármester előadta, hogy jelenleg is víz alatt lévő terület vízelvezetését meg kell oldani. A támogatás összege a nettó költség 100%-a, vagyis az önkormányzatot jelen esetben csak az ÁFA terheli, ami a pályázat önjelét képezi.

Barna Márton képviselő megkérdezte, hogy a belvíz rendezése árokrendszerrel vagy csatornázással történik a területen?

Cservenák Pál Miklós polgármester válaszként közölte, hogy a DUPLEX által tervezett rendszerbe csatlakozna a csapadékvíz elvezetése.

Kovács Lászlóné képviselő javasolta a 6, egymás mellett lévő mozgáskorlátozott parkolót a terület két végén 3-3-ra megbontani.

Borgula Péter a Polgármesteri Hivatal beruházási ügyintéző kifejtette, hogy módosításra már nincs idő, a kivitelezésnél lehet visszatérni rá. Tájékoztatásként elmondta még, hogy a parkolók viacolor, a közöttük lévő utak pedig aszfalt burkolatot kapnak.

Cservenák Pál Miklós polgármester az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### 2/2010./I.11./sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program - **Nemzeti Diverzifikációs Program** keretében meghirdetett pályázati kiírásán részt kíván venni – „Szabadidős létesítményekhez kapcsolódó parkolók építése a Liget tér 3666 és 3445 hrsz. alatt” - melynek fedezetét 10.500.000,-Ft-ot – a 2010. évi költségvetése / Felújítások – Városi utak, járdák / terhére biztosítja.

Felelős: Cservenák Pál Miklós

Határidő: Intézkedésre azonnal

## 2./ Mezőberény Hajnal u. 2. szám alatti Winter malom helyi védettségének megszüntetése

Gulyás Antal a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője ismertette, hogy a volt Faipari Szövetkezet területén lévő Winter malom évek óta elhanyagolt állapotban van, a malom mára életveszélyessé vált. Az épület Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A malom a Hajnal u. utcafrontjára épült, ezért állapota veszélyezteti az arra közlekedők testi épségét. Az épített örökség helyi értékeinek védelmében összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló 25/2003.(XII.22.) MÖK számú rendelet mellékletében a fenti épület nem szerepel. A Winter malom a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005.(II. 28.) MÖK. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 3. sz. Függelékében a Helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek között szerepel. A HÉSZ függelékét szakértői vélemény és a tervező hozzájárulása nélkül a Képviselő Testület módosíthatja.

Cservenák Pál Miklós polgármester véleménye szerint költséges lenne rendbe hozni az épületet, nagyon rossz állapotban van.

Litvai György képviselő is egyetértett a bontással, statikailag nem megfelelő, igazából nincs is rá szükség.

Hoffmann Dániel képviselő megjegyezte, kb. 40 éve kellett volna rendbe hozni a malmot, nem kivinni belőle az összetartó szerkezetet, gerendákat. Ezt az épületet nem lehet rehabilitálni.

Fekete József képviselő tudatta, hogy a Városszépítő és Városvédő Egyesület ülésén is elmondta, hogy ráköltéssel sem működne kellően a malom, nem lehet vele mit kezdeni, statikailag nem megfelelő.

Kovács Lászlóné képviselő megkérdezte, ki vállalná a bontást és mennyiért? A tűzi-víz tározó meg van-e? A Városszépítő és Városvédő Egyesület ülésén nagy vita alakult ki, vannak, akik fanatikusan védik a helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületet.

Hoffmann Dániel képviselő válaszként közölte, hogy a tározó nincs meg.

Cservenák Pál Miklós polgármester a rendelkezésre álló ajánlat szerint ismertette, hogy az Euro Mobil Track Kft. milyen feltételek mellett végezné el a bontási munkát.

Hoffmann Dániel képviselő javasolta megszavazni, hogy a felajánlott összegért elvégezzék a munkát.

Lestyán Ádám képviselő is egyetértett a lebontással, ha az állapota olyan a malomnak, mint mondják. A lebontásra legyen megkötve a szerződés, kedvező a felajánlott vállalási ár.

Cservenák Pál Miklós polgármester megjegyezte, hogy bontási engedély nem áll még rendelkezésre, annak birtokában lehet majd a szerződést megkötni.

Frey Mihály aljegyző véleménye szerint, bontási kötelezést kellene kérnie az önkormányzatnak, nem bontási engedélyt.

Gulyás Antal a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője pontosította, hogy bontási kötelezést nem kérhet a önkormányzat saját magára, ilyen építéshatósági eljárás nem létezik.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Cservenák Pál Miklós polgármester az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 ellenszavazat /Kovács Lászlóné/ mellett az alábbi határozatot hozta:

3/2010./I.11./sz. határozat:

Mezőberény Város Képviselő-testülete a Mezőberény, Hajnal u. 2. szám alatti helyi védelem alatt álló Winter malom védelmének megszüntetésével egyetért, ezért a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005.(II. 28.) MÖK. sz. rendelet 3. sz. Függelékéből törli a Hajnal utca 2. sz. alatti Winter malom épületet.

Felelős: Cservenák Pál Miklós

Határidő: Intézkedésre azonnal

Cservenák Pál Miklós polgármester határozat hozatalt kért arról is, hogy a testület hatalmazza fel arra, hogy az ajánlatban szereplő összegért elvégeztesse a bontási munkát.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2010./I.11./sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Hajnal utca 2-4. szám alatti Winter malom bontási engedélye birtokában, felhatalmazza a polgármestert, hogy az Euro Mobil Track Kft. Mezőberény vállalkozást, 2010. január 08-án tett ajánlatában leírt vállalási ár erejéig, bízza meg a bontási munkával.

Felelős: Cservenák Pál Miklós

Határidő: értelem szerint

3./ Bejelentések - A Mezőberényi Német Önkormányzat internet kapcsolatát érintő ügy.

Cservenák Pál Miklós polgármester a Dunaweb Kft. megkeresésével kapcsolatban ismertette, hogy 2004-2005. évben, a Békés Megyei Vízművek Zrt.-vel történt megegyezés alapján biztosítva lett, hogy a Mezőberényi Német Önkormányzat a víztoronyra helyezett bázisállomásról ingyen használhassa internet kapcsolatát. A Kft. új szerződést kíván kötni, a támogatást nem vállalják tovább biztosítani. A testületnek abban kell döntenie, vállalja-e az önkormányzat a megajánlott előfizetési díj megfizetését a jövőben.

Lestyán Ádám képviselő véleménye szerint mindenki fizesse a maga költségét. A Szlovák Kisebbségi Önkormányzat is fizeti az őket érintő költségeket. Felhívta a figyelmet, hogy jól meg kell nézni, melyik szolgáltató mit ajánl. Véleménye szerint, a kistérségi internet-szolgáltatás választása jobban megérné.

Harmati László alpolgármester emlékeztetett arra, hogy a másik két kisebbségi önkormányzat is részesült támogatásban abban az időben, a Cigány Kisebbségi Önkormányzatnak közösségi ház lett biztosítva bérleti díjmentesen, a Szlovák Kisebbségi Önkormányzat székhelyének kialakításában kapott segítséget. 2004. óta a Mezőberényi Német Önkormányzat is támogatásban részesült, ami most már a változások miatt a továbbiakban ne legyen biztosítva.

Cservenák Pál Miklós polgármester szavazása bocsátotta, hogy a továbbiakban ne legyen közpénzen támogatva a Mezőberényi Német Önkormányzat internet kapcsolat díja.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2010./I.11./sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy nem kívánja a Mezőberényi Német Önkormányzat internet kapcsolat díját közpénzből fizetni.

Felelős: Cservenák Pál Miklós

Határidő: értesítésre azonnal

/Wagner Márton képviselő megérkezett az ülésre, jelenlévő képviselők száma: 16 fő./

Cservenák Pál Miklós polgármester tájékoztatta Wagner Márton képviselőt, a Mezőberényi Német Önkormányzat elnökét a Dunaweb Kft. ajánlatáról, és a testület döntéséről.

Wagner Márton képviselő tudatta, hogy a Mezőberényi Német Önkormányzat tárgyalni fog a változásról.

Több bejelentés nem hangzott el, a polgármester befejezettnek nyilvánította a rendkívüli testületi ülést.

k.m.f.

Cservenák Pál Miklós  
polgármester

Frey Mihály  
aljegyző

Hoffmann Dániel  
képviselő  
jkv.hitelesítő

Kovács Lászlóné  
képviselő  
jkv.hitelesítő