

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2009. augusztus 4-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Cservenák Pál Miklós polgármester, Harmati László alpolgármester, Babinszki Szilárd, Barna Márton, Csávás István, Debreczeni Gábor, Fekete József, Halász Ferenc, Koncsag Ferenc, Kovács Lászlóné, Lestyán Ádám, Litvai György, Onody Gyuláné, Szekeres Józsefné, Szilágyi Tibor, Wagner Márton képviselők.

Távol maradt az üléstől: Hoffmann Dániel képviselő

Jelen volt még az ülésen: Dr. Baji Mihály jegyző, Borgula Péter beruházási ügyintéző, valamint Gulyásné Sáli Henrietta jegyzőkönyv-vezető

Cservenák Pál Miklós polgármester köszöntötte a megjelenteket, üdvözölte a képviselőket. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásnak törvényi akadálya nincs, a 17 képviselő közül 16 képviselő jelen van.

Ismertette, hogy a jegyző Gulyásné Sáli Henriettát bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 16 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak Onody Gyuláné és Szilágyi Tibor képviselőket.

Cservenák Pál Miklós polgármester kérte a napirendre tett javaslatát határozattal elfogadni.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

370/2009.(VIII.04.)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./ „Kompetencia alapú oktatás feltételeinek megteremtése Mezőberény és mikrotérségének nevelési-oktatási intézményeiben” TÁMOP-3.1.4-08/2-2008-0001 számú pályázat bírálatának elfogadása, eredményhirdetés

2./ Egyéb bejelentések

- Domokos István és Kis Jánosné kérelme /Boldisháti telkek adás-vétele/
- „Helyi védelem alatt álló épületek” című pályázat
- Közlekedésbiztonsági Nap 2009. rendezvényre helybiztosítás
- Tájékoztatás a Közbeszerzési Bíráló Bizottság üléséről
- Onody Gyuláné tájékoztatója a képviselők felé

1./ „Kompetencia alapú oktatás feltételeinek megteremtése Mezőberény és mikrotérségének nevelési-oktatási intézményeiben” TÁMOP-3.1.4-08/2-2008-0001 számú pályázat bírálatának elfogadása, eredményhirdetés

Cservenák Pál Miklós polgármester felkérte Lestyán Ádám képviselőt, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság állásfoglalását a közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban.

Lestyán Ádám képviselő elmondta, hogy a Bizottság aránylag könnyű helyzetben volt abból a szempontból, hogy egy érvényes pályázat volt, a másik kettő különböző okokból érvénytelen. Esetükben megtörtént a felhívás hiánypótlásra, azonban nem éltek vele. A Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának az ajánlata lett érvényes. Ebből következően a Bizottság ezt az egy pályázatot tudja elfogadásra ajánlani a képviselő-testületnek. A másik kettő esetében viszont a képviselő-testületnek is határoznia kell az érvénytelenségről.

Cservenák Pál Miklós polgármester javasolta, hogy fordított sorrendben legyen a határozathozatal, először szavazzanak az érvénytelenségről, majd ezt követően az eredményről. Szavazásra bocsátotta a pályázatokat.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

371/2009.(VIII.04.)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kompetencia alapú oktatás feltételeinek megteremtése Mezőberény és mikrotérségének nevelési-oktatási intézményeiben” (TÁMOP-3.1.4-08/2-2008-0001) tárgyú, szolgáltató kiválasztására irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás keretében a Független Pedagógiai Intézet, valamint az Euron Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részéről beérkezett pályázatokat érvénytelennek, a bajai Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja pályázatát érvényesnek nyilvánítja. A közbeszerzési eljárás eredményeként nyertesnek hirdeti ki a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja ajánlatát, melynek összege 27.779.000 Ft.

Felelős: Cservenák Pál Miklós polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

2./ Egyéb bejelentések

- Domokos István és Kis Jánosné kérelme /Boldisháti telkek adás-vétele/

Cservenák Pál Miklós polgármester felkérte a jegyző urat, hogy ismertesse a két megkeresést a Boldisháti telkekkel kapcsolatban.

Dr. Baji Mihály jegyző ismertette, hogy június 29-én, zárt ülésen már tárgyalta ennek a két teleknek az ügyét a képviselő-testület. Ez az a két telek, amelyek kapcsán a vevők 2008. március 12-én adás-vételi szerződést kötöttek, Domokos István János békési, és Kis Jánosné tarhosi lakos. Azonban az eljáró ügyvéd a Földhivatalhoz nem jelentette be az adás-vételt. 2009. januárjában a fizetési határidő meghosszabbításának kérelmével éltek a képviselő-testület felé. A képviselő-testület hozzájárult a meghosszabbításhoz. Júniusban arra hivatkozva, hogy a Földhivatal meg fogja őket büntetni, kérték, hogy a képviselő-testület adjon lehetőséget arra, hogy a két megkötött szerződés kerüljön megszüntetésre, és új szerződések legyenek kötve. Akkor a képviselő-testület ehhez nem járult hozzá, arra hivatkozva, hogy nem látják biztosítottak, hogy valóban megveszik a telkeket a kérelmezők.

Időközben, a testületi döntés után jött ismételtén július 20-án egy megkeresés Kis Jánosnéól, amiben leírja, hogy a 083/51-es hrsz-ú telket továbbra is megvennie, viszont Domokos István János vevő 083/50-es hrsz-ú ingatlan nem kívánja megvenni egyéb okok miatt, és azt szeretné, ha ő vehetné meg. A fizetési határidőből kicsúsztak, tehát gyakorlatilag a képviselő-testület mondhatná azt is, hogy újra meghirdeti ezeket a Boldisháti telkeket. A tegnapi nap folyamán a vételár különbözetet, azaz a foglaló, illetve a tényleges ár különbözetét, egyszer 553.400 Ft-ot, illetve egyszer 602.600 Ft-ot megfizették, tehát bizonyították, hogy ténylegesen kell nekik mindkét ingatlan. A kérésük az, hogy fogadja el a képviselő-testület, hogy mindkét esetben, a 083/51-es hrsz-ú ingatlannál, aminek az eredeti vevője Kis Jánosné tarhosi vevő lett volna, mondja fel a szerződést, annak okán, hogy Kis Jánosné ne büntesse meg a Földhivatal. Kössön egy új szerződést, szintén Kis Jánosné, Tarhos Békési út 7. szám alatti lakos részére. A 083/50-es hrsz-ú ingatlan esetében, melynek az eredeti vevője Domokos István János lett volna, az ő visszalépése után, helyette Kis Jánosné tarhosi lakos venné meg, úgy, hogy a Domokos István János által befizetett 100.000 Ft foglalót átkönyvelik.

Cservenák Pál Miklós polgármester elmondta, hogy meglehetősen sokat bonyolítottak eddig is ebben az ügyben, most sem látja tisztán, hogy ez megoldható-e. Ennek ellenére azt javasolná, hogy ez a két telek kerüljön értékesítésre, a kérdés a technikai lebonyolítás.

Dr. Baji Mihály jegyző elmondta, hogy már az előző képviselő-testületi döntés alkalmával nyilatkoztak, hogy amennyiben a képviselő-testület hozzájárul a foglalót eredetileg megfizető vevő hozzájárul ahhoz, hogy a foglaló összege átvezetésre kerüljön.

Kovács Lászlóné képviselő kérdésként tette fel, hogy ki kell-e hirdetni?

Dr. Baji Mihály jegyző elmondta, hogy igen ki kell, ők vállalták ennek az ódiumát, hogy esetleg valaki jön és kedvezőbb ajánlatot tesz.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy ő a Kis Jánosné esetében jogosnak találja a kérelem teljesítését, azonban Domokos István János esetében nem.

Lestyán Ádám képviselő elmondta, hogy véleménye szerint oda kell adni, amennyiben van rá lehetőség.

Cservenák Pál Miklós polgármester szavazásra bocsátotta elsőként Domokos István Jánost, mint vevőt érintő adás-vételi szerződés felbontását, és az új szerződés megkötését.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

372/2009.(VIII.04.)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Domokos István János vevő részére a Boldisháti 083/50 hrsz. alatt felvett 1089 m² alapterületű, 2,28 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra 2008. március 14-én kötött adás-vételi szerződést felbontja. Az ingatlanra új adás-vételi szerződés készül, melyben vevőként Kis Jánosné Tarhos, Békési u. 7. szám alatti lakos kerül megnevezésre. A vételár az eredeti szerződésben szereplő 653.400 Ft, mely összegből 100.000 Ft foglalóként, valamint a fennmaradó 553.400 Ft vételár-különbözet hátralékként 2009. augusztus 3-án megfizetésre került.

A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kifüggesztés után az új adás-vételi szerződés aláírására. A

Képviselő-testület a 2009. június 29-én hozott 346/2009.(VI.29.) számú határozatát egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Felelős: Cservenák Pál Miklós polgármester

Határidő: értelem szerint

Cservenák Pál Miklós polgármester szavazásra bocsátotta másodikként a Kis Jánosnét, mint vevőt érintő adás-vételi szerződés felbontását, és az új szerződés megkötését.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, és 1 ellenszavazattal (Barna Márton) az alábbi határozatot hozta:

373/2009.(VIII.04.)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Kis Jánosné vevő részére a Boldisháti 083/51 hrsz. alatt felvett 1171 m² alapterületű, 2,45 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra 2008. március 14-én kötött adás-vételi szerződést felbontja. Az ingatlanra új adás-vételi szerződés készül, melyben vevőként Kis Jánosné Tarhos, Békési u. 7. szám alatti lakos kerül megnevezésre. A vételár az eredeti szerződésben szereplő 702.600 Ft, mely összegből 100.000 Ft foglalóként, valamint a fennmaradó 602.600 Ft vételár-különbözet hátralékként 2009. augusztus 3-án megfizetésre került.

A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kifüggesztés után az új adás-vételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület a 2009. június 29-én hozott 347/2009.(VI.29.) számú határozatát egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Felelős: Cservenák Pál Miklós polgármester

Határidő: értelem szerint

- „Helyi védelem alatt álló épületek” című pályázat

Cservenák Pál Miklós polgármester ismertette, hogy a költségvetésben 2.226.000 Ft áll rendelkezésre ehhez a pályázati kiíráshoz. A lényeg az, hogy kiírják-e a pályázatot, vagy ne. Tavaly annyiban bonyolították a dolgot, hogy a rendelet módosításra került azzal, hogy azok vehetnek részt ezen a pályázaton, akik már más forrásból kiírt pályázaton részt vettek. A Leader program keretén belül voltak ilyen pályázatok kiírva. Jelenleg sem tud mezőberényi pályázóról. Szeretné hallani a képviselők véleményét a pályázat kiírásáról, illetve ha kiírják, akkor a pályázati feltételek esetleges módosításáról.

Kovács Lászlóné képviselő elmondta, hogy véleménye szerint mindenképpen meg kell próbálni, majd kiderül, hogy hányan jelentkeznek.

Fekete József képviselő hozzátette, hogy oda kellene figyelni az elbíráláskor, hogy valóban homlokképi megőrzésről, javításról legyen szó az épületnél.

Cservenák Pál Miklós polgármester megjegyezte, hogy ha valóban a homlokzatot akarják előnyben részesíteni, akkor ahhoz viszont kevés a rendelkezésre álló összeg.

Lestyán Ádám képviselő javasolta, hogy először vegyék ki azt a rendeletből, hogy másik pályázaton is részt kell venni. Más problémája is van ezzel a pályázattal. Az összeg annyira kicsi, hogy nem jelent segítséget a mai viszonyok közt. Véleménye szerint az egész meg kellene szüntetni, mert ennek így nagy értelme nincs.

Fekete József képviselő elmondta, hogy maximálni kellene, hogy hány pályázó kaphatja meg az összeget. Ekkor már tud kezdeni valamit a nagyobb összeggel.

Kovács Lászlóné képviselő elmondta, hogy jelenleg a rendelet alapján a maximum támogatás 500.000 Ft lehet.

Cservenák Pál Miklós polgármester kérdésként tette fel, hogy tudnak-e ebben a kérdésben jelenleg dönteni, vagy várják meg az augusztusi testületi ülést, amikor pontosabban ki lehet dolgozni a rendelet esetleges módosítását.

Harmati László alpolgármester elmondta, hogy ő azt mindenképpen javasolná, hogy könnyítsenek a pályázati feltételén, azzal, hogy vegyék ki a más pályázaton való részvételt.

Kovács Lászlóné képviselő elmondta, hogy ő mindenképpen javasolja, hogy próbálják meg kiírni a pályázatot, hiszen ez a kb. 2.000.000 Ft erre lett szánva és vegyék ki a rendeletről a nehezítő tételt.

Csávás István képviselő azt javasolta, hogy ne legyen kiírva a pályázat, ez az összeg kerüljön vissza a költségvetésbe.

Onody Gyuláné képviselő javasolta, hogy a következő testületi ülésre a jegyző úr dolgozza ki a vonatkozó rendelet módosításának lehetőségét, és ezután döntsenek a pályázat kiírásáról.

Cservenák Pál Miklós polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

374/2009.(VIII.04.)

Mezőberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi védelem alatt álló épületek” című pályázat napirend tárgyában úgy döntött, hogy az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló 25/2003.(XII.22.) MÖK sz. rendelet módosítása a 2009. augusztus 31-én soron következő képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Felelős: Dr. Baji Mihály jegyző

Határidő: 2009. augusztus 31-i képviselő-testületi ülés

- Közlekedésbiztonsági Nap 2009. rendezvényre helybiztosítás

Cservenák Pál Miklós polgármester ismertette, hogy a Békési Rendőrkapitány, Ladányi Zoltán rendőr alezredes részéről érkezett egy levél. Ismertette a levél tartalmát, mely szerint a „Közlekedésbiztonsági Nap 2009.” rendezvényre kérnek ingyenesen helybiztosítást a Piac téren, valamint a Vásárcsarnokban.

Fekete József képviselő hozzátette, hogy ő is kapott ilyen levelet a Közszolgáltatónál.

Cservenák Pál Miklós polgármester elmondta, hogy ingyenesen neki nincs módja kiadni a helyeket, ehhez a testület döntése szükséges. Szavazásra bocsátotta a kérdést.

A képviselő-testület 16 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

375/2009.(VIII.04.)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Közlekedésbiztonsági Nap 2009.” rendezvény megrendezése céljából a Mezőberényi Rendőrőrs részére ingyenesen biztosítja helyszínül a mezőberényi Piac teret, valamint a Vásárcsarnokot 2009. szeptember 18-án 12⁰⁰-tól, 2009. szeptember 19-én 20⁰⁰-ig.

Felelős: Cservenák Pál Miklós polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

- Tájékoztató a Közbeszerzési Bíráló Bizottság üléséről

Cservenák Pál Miklós polgármester ismertette, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság Pintér Lajos vezetésével döntött arról, hogy a bölcsőde közbeszerzése kiírásra kerül.

- Onody Gyuláné tájékoztatója a képviselők felé

Onody Gyuláné képviselő elmondta, hogy tulajdonképpen nincs szükség testületi döntésre arról, amiről most tájékoztatni szeretné a jelenlevő képviselőket. A városban folyamatosan megy a hír, ezért most szeretné ő elmondani, hogy mi történt, és miért döntött úgy, ahogy döntött. Volt egy képviselő-testületi határozat, mégpedig a költségvetés elfogadásakor, miszerint az OPSKK intézményben egy álláshelyet meg kell szüntetni, így valakit tulajdonképpen el kell küldeni. A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény értelmében fel kell ajánlani álláshelyet, ha van hasonló. Ezt a levelet el is küldte, megkapták az intézményvezetők, a polgármester úrtól választ is kapott. Az intézmény egyik dolgozója jelezte, hogy állásajánlatot kapott, és szeretné, ha beleegyeznének abba, hogy áthelyezéssel, augusztus 15-vel átmenjen Békéscsabára, ugyanis Karakasné Ágoston Anikó békéscsabai és ott kapott a végzettségének megfelelő állást. Így tulajdonképpen így oldódott meg ez a helyzet, hogy egy álláshely megürült. Megtörtént az álláshely felajánlása Csabay Károlynak, amit ő elfogadott. Tulajdonképpen a probléma az lenne, hogy Karakasné Ágoston Anikó osztályvezető volt, így helyette valakit ki kell nevezni. Megvizsgálta a lehetőségeket, végül arra döntött, hogy Csabay Károlyt kéri meg az osztályvezetői poszt ellátására. Ezt a lehetőséget már a vezetőséggel is megbeszélte, egyeztetett a jegyző úrral, valamint a polgármester úrral is.

Cservenák Pál Miklós polgármester kérdésként tette fel, hogy miért nem összeférhetetlen Csabay Károly kinevezése osztályvezetőként?

Onody Gyuláné képviselő elmondta, hogy azért, mert akkor, amikor Pallagi Marika volt még igazgató és kérte az összeférhetlenség feloldását, akkor Marika munkáltatója volt Károlynak, mert akkor még önálló volt a könyvtár. Közben létrehozták az OPSKK intézményét, innen kezdve az osztályvezető nem gyakorol munkáltatói jogkört, hanem az igazgató gyakorolja azt. Az osztályvezető tulajdonképpen csak szakmai irányítója az osztálynak, tehát ilyen téren nincs összeférhetlenség.

Cservenák Pál Miklós polgármester hozzátette, hogy akkor azonban szakmai felettese.

Onody Gyuláné képviselő elmondta, hogy munkáltatói jogkört nem gyakorolhat, mert akkor áll fenn az összeférhetlenség.

Kovács Lászlóné képviselő kérdésként tette fel, hogy egyeztetve lett ez az érintettekkel?

Onody Gyuláné képviselő elmondta, hogy természetesen igen.

Több bejelentés nem hangzott el, a polgármester a rendkívüli nyílt ülést befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.

Cservenák Pál Miklós
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

Onody Gyuláné
képviseelő
jkv.hitelesítő

Szilágyi Tibor
képviseelő
jkv.hitelesítő