

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. szeptember 16-án (szerda) 16³⁰ órától megtartott **oron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Dévényi Csilla, Högye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Mezeiné Szegedi Erzsébet (előre jelezve késve érkezett az ülésre), Zolnai Róbert képviselők.

Távol maradt az ülésről: Borgula Györgyné képviselők. / Távolmaradása okát előre jelezte. /

Jelen volt még az ülésen: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Gyökér Gyöngyi jegyzőkönyvvezető, Nagy László beruházási csoportvezető, Prorok Erika pénzügyi és adóügyi osztályvezető.

Siklósi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit, az ülést megnyitotta 16³⁰ órakor. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, az ülés megkezdésekor 9 fős képviselő-testület tagjai közül 7 fő jelen van az ülésen.

Ismertette, hogy aljegyző asszony Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

Elmondta, hogy Dévényi Csilla képviselő a nap folyamán kérte, hogy vegyék le a nyílt ülés napirendjeit. Átadta a szót Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyzőnek.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzászólásában elmondta, hogy egyeztetésben voltak az Államkincstárral mint a pályázatoknak a VJP irányító hatóságával, tőlük is várnak egy nyilatkozatot. Emellett egyeztetésben volt a kormányhivatallal törvényességi szempontból, hogy a versenyeztetési eljárás keretében sem az Möt- ben, sem pedig a nemzeti vagyonról szóló törvényben, sem pedig a helyi vagyonrendeletükben nincs szabályozva minimális meghívandó létszám. Kérte az állásfoglalásokat arra vonatkozóan, hogy egy céget hívnak meg rá. Mai napon délután kapta a választ, hogy javasolják, hogy ugyan nincs helyiszabályozási háttere, viszont az állami vagyon tekintetében van egy olyan kormányrendelet, ami kimondja a minimum három vállalkozás meghívását. Ezért azt javasolták, hogy menjenek biztosra és ahhoz mérten legalább három céget keressenek meg. Ez az egyik indok, ami miatt javasolta ő maga is, hogy vegyék le a napirendről. Hozzátette, hogy nem érkezett még meg a hatósági állásfoglalás arról, hogy VJP program tekintetében az elidegenítés működőképes. Kérdésként felmerült a vagyonrendeleti kiigazítás, ami viszont nem indok arra, hogy ne lennének törvényszerűek, hiszen van egy közhiteles ingatlannyilvántartás, ahol jelenleg hatályos hrsz. szám a 0343/44 az ingatlan. Az tény, hogy a vagyonrendeletükben hozzá kell igazítani a helyi szabályozásukat. Ettől függetlenül az eljárásnak a beindítását, illetve az első napirend esetében az ajánlattevőnek a kiválasztása megejthető, hiszen mindhárom eredeti ingatlan - amiből a /44-es ingatlan keletkezett - önkormányzati tulajdonú, mind szerepel a vagyonrendeletükben és levezethető dokumentumokkal is, amiket feltöltött a testületi honlapra. Hozzátette, hogy a következő testületi ülésre a vagyonrendelet előterjesztésre fog kerülni ezzel a kiigazítással. A 2. napirend esetében miután a kormányhivataltól megkapták a véleményt, javasolja, hogy vegyék le a napirendről.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy az első napirenddel kapcsolatban nem kell közbeszerzést kiírni, mert nettó 20 millió forint alatti az ajánlat, így elegendő a meghívásos pályázat. Ezt a beruházási csoportvezető korábban már leegyeztette, emiatt tudták meghívással elindítani. Kérte, hogy döntsenek a napirendekről. Hozzátette, hogy az első napirendet levonnák a napirendről és kérte, hogy zárt ülésen való tárgyalással vegyék fel a napirendek közé az „1. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) központosított földgáz közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala” - című napirendet. Kérte, aki így el tudja fogadni a napirendeket, az jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

222/2026.(IX.16.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a soron kívüli ülések napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés:

1. „Nagy teljesítményű villamosvezeték kiépítésének tervezése a Mezőberény, 0343/44 hrsz. területre” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Zárt ülés:

1. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) központosított földgáz közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

I. Napirend

„Nagy teljesítményű villamosvezeték kiépítésének tervezése a Mezőberény, 0343/44 hrsz. területre” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Siklósi István polgármester elmondta, hogy 2022-ben beadtak egy TOP-os pályázatot annak érdekében, hogy a paradicsomgyár előkészítéséhez infrastruktúrát építsenek ki. Ebben akkor villany, gáz és a regionális víz kivitele volt, és egy út megépítése a Panoráma étteremtől a gyárig. 2022-ben forráshiányra hivatkozva elutasították, illetve tartalék listára tették, amiről már levették. A megyei önkormányzat elnöke jelezte, hogy ne várjanak rá, mert a minisztériumtól kaptak levelet, hogy nem lesz TOP-os forrás sehol. A TOP-os forrás megszűnt. Ezt korábban is sejtették, hogy nem lesz belőle semmi, ezért elkezdtek gondolkodni abba az irányba, hogy tudnák mégis az eredetileg a paradicsomgyár irányába vállalt kötelezettségeiket teljesíteni. Ez csak úgy lett volna lehetséges, ha valahonnan forrást szereznek rá. Példának hozta a hitelfelvételt. Elmondta, hogy 700 millió forint körüli összeget kellett volna hitelként felvenni, aminek a visszafizetése nem lett volna egyszerű, és lehet nem is kaptak volna rá engedélyt a kormánytól. Miután volt egyeztetésük az elmúlt héten a paradicsomgyárral, azt követően egyeztetett aljegyző asszonnyal és a pénzügyi osztály vezetőjével egyöntetű volt a válaszuk, hogy nem írják alá, ha egy ilyen szerződést akarnának aláíratni velük. Ezért másnap volt egy újabb egyeztetés a Kelemen Péterrel a paradicsomgyár ügyvezetőjével, ahol összefoglalta azt, hogy akármire várnak, nincs realitása annak, hogy rövid időn belül meglegyen. A Top-os forrásokról ugye le kell mondaniuk, mert nem lesz, a hitel nagyon sokáig tartana mire megkapnák és nagy bizonytalanság az is, hogyan fizetik majd vissza. Ennél jobb megoldás az, hogy a paradicsomgyár megvenné az önkormányzattól a területet. Csütörtökön volt egy vezetőség elnökségi ülés, ahol némi nehezteléssel az önkormányzat irányába, de a realitásokat felmérve úgy döntöttek, hogy megvennék a területet. Kérik, hogy a valamikori ígérvény, amit a TOP-os pályázatnál ígértek az valahogy megvalósuljon. Odáig jutottak, hogy a két energetikai beruházás tervezését bevállalná az önkormányzat. A villamos energia tervezetése akkor már folyamatba lett helyezve, nem kellett hozzá testületi döntés. A gázról

nem tudnak még semmit mert két hete várja a visszajelzésüket. Az árat már egyszer megmondták, összesen 406 millió forint lenne bruttóban. Miután az Aranyfácánnal már szóban megegyeztek, az önkormányzat a tervezést bevállalná. Az, hogy tervezést külön lehet-e választani, mint a villanynál, még nem kapott rá választ, illetve, hogy lehet-e közbeszerzés nélkül hasonlóan, mint a villanynál volt meghívásosan. Most ott tartanak, hogy a cég október 15-ig megkezdi a gyár építését abban az esetben, ha az önkormányzat eladja nekik a területet. Hozzátette, hogy a keresztülmenő víz még nincsen kivezetve, de volt egyeztetés az Alföldvíz az Aranyfácán és az Önkormányzat által felkért tervezővel Bíró Zsolttal. Az egyeztetés arról szólt, hogy tudnak-e kezdeni dolgozni akkor, ha még nincs kiváltva a víz, illetve mikor vállalnak biztosítékot arra, hogy a víz kiváltásra kerüljön. Az Alföldvíz, amit 100%-an tud vállalni, hogy április végére meg tudják a kiváltást csinálni, ami azt jelenti, hogy egy lekerülő csövet kell megcsinálni, aminek a cső részét az önkormányzat csinálná meg a VJP pályázatból, és magát a két fogadó aknát az Alföldvíz készítené el. Az lenne a célszerű, ha mindkét munkára ugyanaz a cég adná a legkedvezőbb ajánlatot. Ott tartanak, hogy ha nem tudja elkezdni a munkát októberben az Aranyfácán, akkor bajba kerül, mert neki jövő év márciusáig a teljes beruházási költség 10%-át el kell költenie. A regionális víz kivitelének az önkormányzat részéről a közbeszerzési eljárást elindították és jelenleg mentességi kérelemre várnak. Eljutottak odáig, hogy az önkormányzat is bevállalna dolgokat, mint a villany tervezetése, ami 19.800.000 forint nettó ár. Az, hogy miből tudják finanszírozni, nyilván egy nagy kérdés. Maga a területnek a vételára értébecslés alapján 76.700.000 forint bruttó. Ez az az összeg, amivel úgy tudnak gazdálkodni. Az első napirendi ponthoz visszatérve láthatták, hogy a Délvill Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot. Mezőberényben már sok mindent dolgozott ez a cég. A cég a meglátása szerint 8-10 hónap alatt elkészíti. Maga a kivitelezés 2 hónapos munka a kivitelező szerint még akkor is, ha az előzetes felmérések alapján 200 ingatlant érint, ahol el kell hozni a vezetéket. Egy részét 4000 méter földkábelrel és 5000 méter légvezetékekkel. Békésről a fogadóállomástól kell vinni a 043/44 hrsz. ingatlanok határáig. Hozzátette, hogy az Aranyfácánnak létkérdés, hogy elinduljon és tudjon dolgozni mert ha nem akkor legalább 2 milliárd forintot bukik és Mezőberénynek is fontos, hogy oda menjen a gyár. Úgy gondolja, hogy így, hogy a nagyon nagy pénzügyi teher nem nehezedik az önkormányzatra el kell indítani. Az Aranyfácánnak a villany a legfontosabb, hogy jövő év közepéig ki legyen építve. A gáznak 2028. ápriliséig kell odaérnie. A legnagyobb termelés augusztus és szeptemberben van, és ahhoz már nem elég a villamos energia.

/ Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő 16:41 órakor megérkezett az ülésre. /

Barna Márton képviselő elmondta, hogy nagyon örül neki, hogy így alakul, mert a pénzügyi helyzet nagyon kétségbeejtő, volt mert a fedezet nem volt meg rá. Elgondolkozott azon, hogy ha ők csinálják meg, akkor mennyire van a közvagyon vagyonná való alakítása. Mennyire lett volna támadható, hogy megcsinálják valakinek a beruházást és utána magánvagyonba megy, de így, hogy az Aranyfácán csinálja meg, az nagyon jó.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy be kellett látnia, hogy valóban úgy van, hogy nem tudnak fedezetet biztosítani arra, hogy visszafizessék a hitelt, ha azt vennének fel. Hozzátette, hogy 2022-ben nem felelőtlenül vállalták, hogy segíteni akarják a beruházást. Minden lehetőség megvolt arra, hogy a járásnak megállapított gazdaságfejlesztési forrás keretből Mezőberény megkapja a 350-400 millió forintot. Ezt valakik nem akarták, hogy megkapják és ennek vannak személyes okai. Nem volt felelőtlen vállalás a 2022-es és a 2024-es sem, mert folyamatosan kapták az információt, hogy meglesz a pénz. A képviselő úrtól (Dankó Béla országgyűlési képviselő) még az is elhangzott, hogy ha már csak a gáz hiányzik, arra meglesz a pénz. Nem lett meg sem arra, sem pedig másra. Elmondta, hogy az Aranyfácán 30-50 munkahelyet teremtené. Az éves átlag dolgozói létszám az 30 fő, de a csúcsideszakban 50 ember

foglalkoztatása valósul meg. Ezen kívül a paradicsomtermesztésben érintettek tudnak viszonylag rövid szállítási útvonalon vinni paradicsomot. A paradicsomtermesztést kevesebb vízzel lehet megoldani, mint a kukorica termesztést. Mezőberénynek ez hosszútávra jó beruházás.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy a bekötőutat is az önkormányzat csinálja meg.

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy van egy szerződéstervezetük a MÁV-al, hogy a rakodó területét használhatják 50.000 ft/hó+ áfa bérleti díj ellenében. Onnan kellene egy 100 méteres bekötő utat megépíteni. A másik lehetőség, hogy a Panoráma Éteremtől végig építenek egy utat, ami nyilván a legjobb megoldás lenne. Átmeneti megoldásként az előbbi fog megvalósulni, ami kő leszórással is megvalósítható. Elmondta, hogy volt egyeztetés Bíró Zsolttal, a tervezővel. 240 méter hosszú út kellene a Panoráma Éteremtől. Ennek a költségei nagyobbak, mint a bekötő útnak, mert az út egy részének a feltöltött területen kell keresztül mennie. Ezt még nem tudja megmondani, hogy ki fogja elkészíteni. Ebben az ügyben Gombár Dávid képviselő úrral beszéltek, hogy nem a 400 millió forintot szeretnék, hanem ennek az útnak a költségeit szeretnék megkapni, hogy megvalósíthassák az utat.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy lényegében arról lenne a bejárat?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy semmiképpen nem fognak a Zöldfa utca felől járni, sem az építkezésnél, sem pedig utána. Minden forgalmat előlről a vasút felől kívánnak megoldani. Felmérték, hogy azokon az utakon nem lehet kamionnal közlekedni. Abból az irányból elkészült egy 3x32 amperos villanybevezetés. Október végéig elkészül egy 110-es átmérőjű ivóvíz vezeték megépítése és egy 200mm-es szennyvízvezeték megépítése, ami kizárólag a kommunális ivóvizet, illetve szennyvizet szolgálná a területen, amit hátulról fognak vinni.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése Dévényi Csilla képviselőhöz, hogy mi volt az indoka, hogy mindkét napirendet vegyék le.

Dévényi Csilla képviselő válaszában elmondta, hogy azért, hogy legyen felülvizsgálva mindkét előterjesztés, hogy biztosan jogszabályilag rendben legyen. Nem a tárgyával volt probléma, hanem a tartalommal.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy az ugyanaz.

Dévényi Csilla képviselő válasza, hogy félreérti a képviselő úr. Hozzátette, hogy a két előterjesztés összekapcsolódik. Most is az a véleménye, hogy a villany bekötése szükséges ahhoz a területhez, hogy az a beruházás létrejöjjön. Senki nem is vitatja azt, hogy erre szükség van és ő maga is támogatja, de ez legyen olyan formában, hogy abból utólag sem a beruházónak, sem pedig az önkormányzatnak ne lehessen sem kára, sem pedig problémája. A kormányzat oldaláról is az várható, hogy ezekre nagyon oda fognak figyelni. Amit Barna Márton képviselő is mondott, hogy a közvagyon, hogy magánvagyonosodik és biztosan szabályszerűen folytak le az eljárások. Az árammal kapcsolatban az volt a felvetése, hogy egy olyan ingatlanra lett megkérve az árajánlat, ami még a vagyonrendeletükben nincs helyre téve és szerencsésebb lenne, ha megelőznék vagy legalább egyidejűleg ez rendben lenne. Hozzátette, hogy volt még egy felvetése, hogy 25 millió forintos összeg áfásan meghaladja azt az összeget, ami döntés nélkül elindítható a közbeszerzésbe, ezért volt a felvetése, hogy nézzék meg, hogy biztosan jó-e és halasszanak. Nem az volt a felvetése, hogy ne fogadják el. Támogatni tudja, hogy a cég megvegye a területet, mert ez tényleg sok gondot megoldana. Mivel maga a terület és a

beruházás elsősorban az ő magánérdekeiket fogja szolgálni, ezért a költségeit és minden nyűgjét-baját viseljék. A terület fel lett ugyan értékelve, de úgy gondolja, hogy ez a mai állapot szerint lett felértékelve, amibe nincs bele kalkulálva az áram költsége, hogy a tervezés bruttó 25 millió forint. Ez csak felértékeli a területet és annak a piaci árának, amit most a másik előterjesztésben látnak, nem tartalmazza. A Képviselő-testületnek az a kötelessége áll fenn, hogy a város vagyonát óvja, gyarapítsa és ha értékesítenek az piaci áron történjen. Annyit tud hozzátenni, hogy nyilván ez most van, mert ha két hét múlva kérnének árajánlatot, akkor nem biztos, hogy ennyiért fognak kapni, de ez valahogy relizálódjon. Az nem derül ki az előterjesztésből, hogy mikor kell kifizetni a 25 milliót. Az sincs benne az előterjesztésben, hogy a vételárat mikor fizetnék ki.

Siklósi István polgármester válaszolva mondta, hogy a 25 milliót amikor megrendelik akkor kell kifizetni. A vételárat a szerződéskötést követően 8 napon belül.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy meg lesz rá a fedezetük? Ez két dolog. Ha az egyiket most megrendelik, ki kell fizetni és még nincs ott a vételárból egy forint se. Ezt valahogy össze kell hozni, mert a költségvetésben jelen pillanatban nincs fedezet tervezésre sem. Ez egy probléma, amire nem tudja, hogy mi a megoldás. Az értékesítésbe a véleménye szerint mindenképpen azt figyelembe kellene venni, ha ezt megrendelik és ők fogják viselni a költségeit. Az út az egy tisztább történet, ha bevállalják és finanszírozni fogják, mert valószínűleg az önkormányzati tulajdon marad. De a terület a cégé lesz. Hozzátette, hogy a 2022-es pályázatuk, amit konzorciumban a békési Körösmenti Települések Fejlesztéséért Kft. csinált abban nem is azok a hrsz. számok szerepeltek. Az a TOP-os pályázat utólag látta a felhívásban a Békési Járási szintre 621 millió keretet mutatott, hogy annyira lehet pályázni. Békés Városa volt a másik pályázó ugyanerre a forrásra. Az hogy lehet, hogy Békés Városa, aki szintén nagy valószínűséggel ezzel a céggel csináltatta a pályázatát – ugyanabban az irodában készült - betett a 621 milliós keretből 320 milliót és Mezőberénynek nem maradt 350 milliója. Ezt hogy csinálták? Nekik kész van az ipari létesítményük, amit ebből a forrásból csináltak meg.

Siklósi István polgármester hozzászólva mondta, hogy fel lett osztva belterületi utakra, hogy kinek mennyi, és Mezőberénynek 250 millió jutott volna, Békésnek ennél több, de ők közel 1 milliárd forintot költöttek el, kaptak meg támogatásként. Hozzátette a napirendhez, hogy az tisztázódott, hogy nem kellett közbeszerzés és az is tisztázódott, hogy a tulajdonviszonyok, hogy alakulnak. Az érzése az, hogy azt keresi képviselő asszony, hogy hogyan lehetne megakadályozni a döntéseket, hogy ne valósuljanak meg.

Dévényi Csilla képviselő válasza, hogy akkor félreérti mert nem ez a szándéka. Azt nem szeretné, hogy utólag bármi legyen. Szeretné úgy elfogadni az áramot, hogy a fedezet meglegyen, illetve lássák azt, hogy az értékesítéskor is figyelembe van véve. A tervet ők ingyen nem adhatják át. Kifizetnek 25 millió forintot, azt hogy adják át?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy az lesz a következő. Ha odaérnek, majd akkor megbeszélük.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy ezt most kell megbeszélni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy most az értékebecslő nem tudja beszámolni, hogy majd egyszer lesz villany vagy gáz. Az értékebecslő ezzel nem tudja megemlíteni a vételárat, csak azt tudja, ami akkor van, amikor az értékebecslést készíti. Ez az összeg közel a duplája annak, amit legelőször 2024-ben adott értékebecslést az értékebecslő.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése aljegyző asszonyhoz, hogy figyelembe tudják-e venni a terület felértékelésénél, hogy van terv?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válaszában elmondta, hogy jelenleg nem. Az ingatlanforgalmi értébecslő az adott napi jelenlegi állapotot tudja leigazolni. Nem is tudja megtenni azt, hogy jövőbeni értéket prognosztizál.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy az problémát jelent-e, hogy az önkormányzat megrendeli a szolgáltatást meg van a terv és az alapján megvalósítja majd eladja az ingatlant?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válaszában elmondta, hogy ügyvéd fog hozzá kellenni, hiszen ingatlan adás-vételről van szó. A szerződésbe javasolja beletenni mindent, hogy milyen feltételekkel vette meg az ingatlant, mi található rajta, van-e rajta önkormányzati kötelezettségvállalás. Ezt szerződésesen le kell rendezni, legyen mindennek nyoma, mindent le kell dokumentálni és akkor nem támadható.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy akkor nincs akadálya annak, hogy az önkormányzat megterveztetni utána eladják az ingatlant és ő fogja megvalósítani.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válaszolva mondta, hogy az önkormányzatnak nincs más irányban kötelezettség vállalása ezzel kapcsolatban. Most megrendel egy tervezési szolgáltatást joga van hozzá. Ahhoz is joga van, hogy a saját tulajdonát értékesítse. A kettő nem üti egymást.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy az, hogy Mezőberénybe jön egy 10 milliárdos beruházás és nem adnak nekik egy fillért sem, mindent, amit befektetnek abba a területbe azt vissza is kéri akkor nem Mezőberénybe fognak jönni, hanem elmennek máshová. Valamit kell áldoznia az önkormányzatnak. Nem lenne sportszerű és üzletileg korrekt, hogy megterveztetik és akkor még ki is fizettetik velük úgy, hogy onnan indultak, hogy 700 millió forintot át vállalnak az önkormányzat helyett azzal, hogy megveszik a területet. Az odáig rendben van, hogy a gázból visszajön nekik 80%-a, de akkor is ott van a többi 4-500 millió, amivel az Aranyfácán nem számolt. Ilyen értelemben ők sokkal többet átvállalnak a teherből, mint az önkormányzat. Ha az értébecslésnél nem veszi magára tervezés költségét, mert azt mondja a város, hogy azt a 70 milliót beáldozzák, még mindig az a legjobb megoldás csak maradjon itt az Aranyfácán. Hozzátette, hogy Szőke Kis Zoltán azt is elmondta, hogy lehet vele szórakozni, de akkor bepereli az önkormányzatot elmaradt haszon és egyéb más miatt. Nagyon pengeélen vannak. Az, hogy bevállalták, hogy ők lesznek a beruházók, az időfaktor segített, mert addig hitegették és a kormányzat is, hogy a jövő márciusig a 10%-ot el kell költeni különben bukják az összeget. Mezőberény örülhet annak, hogy 70 millióból megússza az egészet a 700 millió helyett. A tervezési díjat nem valószínű, hogy tudják érvényesíteni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogyha 2022-ben megkapják a pályázatot, akkor már rég túl lennének mindenén.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy a testületi tagoknak nem lehet a szemére hányni, hogy nem lett meg a forrás. És azt sem mondhatják, hogy nem vállaltak áldozatot, mert a területeket megvásárolták, kivonatták. Lett olyan határozat is hozva, hogy belterületbe hozzák. Nyilván az élet hozta a helyzetet. Ami a vételárat illeti, ha fel van értékelve egy terület, annál kisebb összegért nem lehet eladni, de többért el lehet. Ne mondja azt, hogy nem lehet figyelembe venni, mert figyelembe lehet venni, ha tudják, hogy a tervet át fogják adni.

Hőgye Szabolcs képviselő megjegyezte, hogy képviselő asszonnyal nem üzetelne az biztos.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy mire elkészül a terv, addigra valószínűleg az adásvétel is megtörténik, tehát már nem az önkormányzaté lesz a terület. Oda kell egy döntés, hogyan adják majd át a tervet. Most a döntés ügyis az áramról kell.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy az ipari területtel kapcsolatban lejárt a fenntartási időszak az egyiknél, a másiknál október 14-én fog. Volt egy eredeti megállapodásuk az oda betelepülő bérlőkkel, hogy mennyiért adják. Ha most értékelnék fel azokat a területeket, akkor egész biztosan másképp értékelnék fel, mint eredetileg értékelték. Arról nem beszélve, hogy mindegyiken van már valami felrakva és ha még azt is hozzá tennék, akkor akik bérlők azt fogják mondani, hogy mennek a bíróságra, mert nem azon az áron akarják adni, mint amilyen áron megegyeztek 5 évvel azelőtt. Azt nem mondhatják, hogy a hivatal vagy a polgármester volt az, aki nem akart ebből semmit kihozni és eltitkolt dolgokat. Mindent tudtak, ami fontos volt. Most történt egy teljes fordulat, amikor azt mondta a kivitelező, hogy nem tudnak tovább várni arra, hogy legyen valami. Lehet itt pörgetni, hogy ne 76 milliót, hanem 180 millióért vegyék meg. Nem fogja megvenni, hanem itt fogja hagyni az egészet. Megkérdezte, van-e még kérdés, észrevétel. / Nem volt. / Ismertette a határozati javaslatot és kérte, hogy szavazzanak a határozatról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

223/2026.(IX.16.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Nagy teljesítményű villamosvezeték kiépítésének tervezése a Mezőberény, 0343/44 hrsz. területre” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján, a Délvill Kft-t (5600 Békéscsaba, Bocskai u. 29.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen 19.800.000 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 25.146.000 Ft (azaz bruttó huszonötmillióegyszáznegyvenhatezer Forint) ajánlati áron.
2. A szolgáltatás díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében biztosított.
3. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nem baj, hogy nem volt könnyű döntés mert valóban érdekek és indulatok is ütköznek egymással sokszor. 2010 óta az motiválja, hogy minél több helyen tudjanak olyan beruházást végezni, ami a munkahelyteremtés feltételeit javítja Mezőberényben. Ezért volt I. és II. ipari terület és akartak III. iparterületet, ami nem jött össze.

További bejelentés nem hangzott el, a polgármester 17²⁰ órakor befejezettnek nyilvánította a soron kívüli nyílt ülést.



K.m.f.

Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző