

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án (szerda) 18¹⁰ órától megtartott **szoron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Borgula Györgyné, Dévényi Csilla, Hógye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Mezeiné Szegedi Erzsébet, Zolnai Róbert képviselők.

Jelen volt még az ülésen: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető, Gyökér Gyöngyi jegyzőkönyvvezető, Buka Livia pénzügyi ügyintéző, Nagy László beruházási csoportvezető, Kmetykó János főépítész, Földes Péter bizottsági tag.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az ülést 18¹⁰ órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a szoron kívüli ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 9 fős képviselő-testület tagjai közül 9 fő jelen van az ülésen. Kérte, hogy vegyék fel a napirendek közé a „Mezőberényi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelem 2.” és a „Városi Diák és Ifjúsági Önkormányzat kérelme 3.” című napirendi pontokat.

Ismertette, hogy az aljegyző, Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

Kérte, hogy aki el tudja fogadni a napirendi pontokat, jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2025.(III.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a szoron kívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Az ülés napirendje:

1. „Berettyóújfalu – Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő 2x2 sávós emelt sebességű főút megvalósuláshoz szükséges intézkedések.”
2. Mezőberényi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelem
3. Városi Diák és Ifjúsági Önkormányzat kérelme

I./ napirend

„ Berettyóújfalu – Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő 2x2 sávós emelt sebességű főút megvalósuláshoz szükséges intézkedések.” 1.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy az álmuk, hogy egyszer legyen egy ilyen elkerülő útjuk. A Pannonway megbízásából elkészítették szakemberek az anyagot, és ezt a tanulmánytervet véleményezte a főépítészük, és ezt kellene most elfogadni. Ha megvan, akkor a holnapi nap folyamán továbbítani kell a tervezőnek. Nagyon sokat tudna beszélni róla, de nem gondolja, hogy szakmailag bármit is el tudna mondani. A jelenlévők, Gulyásné dr. Sáli

Henrietta aljegyző és Dr. Fábián Judit kivételével, nem sokat tudnának szakmailag hozzátenni. Dr. Fábián Judit jogi oldalról, Gulyásné dr. Sáli Henrietta pedig, mint majdnem kész építész. Megkérte Kmetykó János főépítész urat, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy miről is van szó.

Kmetykó János főépítész hozzászólásában elmondta, hogy a 47-es autót az nem autót. Átminősítették pár hónappal ezelőtt, és emelt sebességű főút lesz, éppen ezért lehet rajta turbó körforgalmat létesíteni. A legelső tervezőnek is úgy volt, hogy a köröstarcsai becsatlakozásnál külön szintű csomópont lett volna, és a Szarvasi út is átmene volna. Ott nem alakult volna ki csomópont. Ezt a minisztérium a legutóbbi egyeztetéskor kilőtte, így egyetlen külön szintű csomópont lesz Mezőberény elkerülő szakaszán a 46-os út és a 47-es emelt sebességű főútvonal csatlakozása. Az összes többi turbó körforgalom. Emiatt a rendezési tervüket módosítani kell, hiszen ez a nyomvonal nem szerepel a rendezési tervükben. Amikor 2005-ben készítették a rendezési tervet, akkor még olyan elképzelés volt, hogy a 46-os kerüli meg Mezőberényt, és megy Békésen keresztül egészen a határig. Ez már az országos területrendezési tervben sem szerepel. Éppen ezért a tervükben lévő nyomvonalak nem érvényesek. Emiatt a városrendezési tervet módosítani kell. Ezt a módosítást az MLR Studio Tervező és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. Ez egy Békéscsabai Kft., és a vezetője Gyomaendrőd főépítésze. Sokkal jobban bele fog folyni ebbe a munkába, mint általában az önkormányzati vagy települési főépítész szokott. Az összes olyan ismeret a birtokában van, ami a városrendezési tervhez kapcsolódik, hiszen 2005-ben ő csinálta, és azóta minden egyes módosítását is ő végezte. Most egy olyan rendeletet hoztak, hogy a városi főépítész nem végezhet ilyen tevékenységet a saját városában. Több problémát felvetett az út. Az első az, hogy azokat a mezőgazdasági utakat és a Szarvasi utat is kettévágja, amelyek a déli határrészen vannak. Ezeknek nagy része kettévágva is marad. Ami a terv szerint átvezetésre kerül, az a Szarvasi út turbó körforgalommal, és a volt Aranykalász telephelyén becsatlakozó út, amit a megtervező úttal párhuzamosan vezetnek vissza abba a turbó körforgalomba, ami Kamut felől lesz kiépítve. A Mezőberényi elkerülőt egy zalaegerszegi cég tervezi. Az előtte lévő a Békéscsaba és Kamut közöttit, valamint az utána következő szakaszt más tervezi, és mindkét csomópont a másik tervezőjében van benne. Még nem látják, hogy azok a csomópontok, hogyan alakulnak ki. Amit látnak, az a Szarvasi úti és a 46-os úti csomópont kialakítása. Ezzel kapcsolatban a főépítési észrevételben meg is jegyezte, hogy ennek az adatszolgáltatására még szükségük van ahhoz, hogy a rendezési tervet módosítsák és javaslatot is tett. Felhívta a figyelmet több problémára. A csárdaszállási csatorna kereszteződése, a másik pedig a kerékpárút elvezetése, a harmadik pedig a vadátvezetés. Abban az anyagban, ami még ennek a mostani telepítési tanulmánytervnek - ami a képviselő-testület rendelkezésére áll - szerepelt, abban még külön szintű csomópont volt. A külön szintű csomópont alatt a vadátvezetés biztosítva volt, és a csatorna is tulajdonképpen az emeltszint alatt el tudott volna menni. Erre felhívta a figyelmet, és javaslatot is tett, hogy a kerékpár- és gyalogos utat egy alagúttal lenne korrekt megoldani. Ez le lett söpörve mondván, hogy az úti szabályok nem teszik ezt kötelezővé, és minden egyes megoldás meg fog felelni a magyar úti szabályozásnak. Ennél többet nem tudtak tenni. Nem látják, hogy hogyan lesz az átvezetés, még véleményt sem tudnak róla mondani. Ha kérdés van, akkor szívesen válaszol.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy számára tanulságos volt a rajz és szöveg özőn is. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Barna Márton képviselő hozzászólva mondta, hogy ez már előremutató, hogy emelt főút lesz, akkor már elképzelés is van, hogy útdíjassá teszik, kötelező lesz?

Kmetykó János főépítész válasza, hogy erre nem tud válaszolni de a státusza ugyanaz lesz, mint a Békéscsaba-Gyula közötti útnak. Az nem fizetős, de ennek az ellenkezője is előfordulhat.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy az út állapota sem olyan már. Ezzel aláírtak akkor egy állagromlást?

Hőgye Szabolcs képviselő válaszolva mondta, hogy itt nincsen véleményezési lehetősége.

Barna Márton képviselő válasza, hogy ő csak kérdezi.

Kmetykó János főépítész hozzátette, hogy a véleményben kitért arra is, hogy a gazdasági forgalma leginkább a Szarvasi útra fog összpontosulni, mert meg kell kerülni a fél világot, hogy visszajusson a 47-re, az egy kicsit nagy kerülő. Az állapota viszont elfogadhatatlan, a javítása, felújítása mindenképpen szükséges ahhoz, hogy az a településrész sem szenvedjen kárt. Ne legyen hátrányosabb helyzetben, mint most.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy erre ők mit reagáltak?

Kmetykó János főépítész válasza, hogy még semmit. Ez az anyag a testületnek készült. Ez alapján készül majd egy véleményezési dokumentáció, aminek része lesz a települési tanulmányterv. A partnerségi véleményezés az most jön, mert most még a települési tanulmányterv lett véleményeztetve. A rendezési tervmódosításkor van egy partnerségi intézkedési kötelessége az önkormányzatnak, és utána kerül majd a szakhatóságokhoz.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy itt más sebességű főúttá lesz minősítve, és innentől kezdve mezőgazdasági járművek fogják tudni használni hivatalosan?

Kmetykó János főépítész válasza, hogy erre most nem tud válaszolni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nem tudnak. Ezért vannak mellette szervizutak. Ide is azért terveztettek szervizutakat, hogy el tudjanak közlekedni. Az egy másik kérdés, hogy mekkora kerülővel.

Kmetykó János főépítész hozzátette, hogy gyakorlatilag a szervizútról minden elérhető. De olyan szervizút, ami végig menne a nyomvonal mellett, olyan nincs.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nincs, viszont így is nagy kerülőket okoz annak, aki a Braun tanyához akar menni. Annak el kell először menni a határárhoz, ahol az egyik turbó körforgalom lesz, ott elmenni a 47-es mellett a szervizúton, és utána a meglévő úton ki a tanyáig. Nem mehet rajta traktor, egyedül a turbó körforgalomba mehet be, legalábbis ezt mondták, és ezért örültek jobban a mezőgazdák, hogy turbó körforgalom lesz és nem felüljáró. Nem kell a traktort megerőltetni, hogy átmenjen a felüljárón, mert azzal sokkal több üzemanyagot fogyaszt.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy milyen sebességre lehet számítani?

Kmetykó János főépítész válasza, hogy 110 km/óra.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy ezért nem akartak több turbó körforgalmat csinálni, mert először volt róla szó, hogy a Braun tanya megközelítéséhez felüljáró, utána esetleg turbó körforgalom. Gyakorlatilag három kilométeren belül két turbó körforgalom meg még a végén is turbó körforgalom lenne, akkor nem tudnának menni 110 km/óra sebességgel.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy ezzel valamennyit megtakarítottak? Mert ha a nyomvonal marad, és a felüljárók maradnak, akkor csak ezzel a turbókörforgalomnak minősítik vissza, vagy esetleg máshol is takarítanak meg pénzt, hogy ilyen módosításokat adtak be?

Kmetykó János főépítész válasza, hogy elmaradnak a különszintű csomópontok.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy egyértelműen olcsóbb a turbó körforgalom, mint egy felüljárót megépíteni. Lesz még egy felüljáró, de ott a 47-es megy felül a vasúti pályánál, a 120-as vasútvonalnál. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatokat és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

74/2025.(III.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő 2x2 sávós emelt sebességű főút megvalósulásához szükséges TESZK módosítás településrendezési szerződés mellékleteként elkészült Telepítési tanulmánytervet és az ahhoz kapcsolódó főépítészti véleményt megismerte, az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75/2025.(III.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő 2x2 sávós emelt sebességű főút megvalósításához szükséges településrendezési szabályozás elfogadása, nevezett beruházás megvalósításának elősegítése érdekében a magyar építészeiről szóló 2023.évi C. törvény 92.§ (1) bekezdése alapján a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint költségviselővel és az MLR Studio Tervező és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint tervezővel településrendezési-tervezési szerződést köt;
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a szerződést Mezőberény Város Önkormányzata képviseletében aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

76/2025.(III.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. módosítja Mezőberény város településrendezési eszközeit (TESZK 15.sz. módosítás). A módosítás célja a Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő 2x2

sávos emelt sebességű főút megvalósításához szükséges településrendezési szabályozás elfogadása, nevezett beruházás megvalósításának elősegítése;

2. megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Mezőberény Város hatályos Településfejlesztési Koncepciójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

/Kmettykó János 18:26 órakor távozik az ülésről./

II./ napirend

Mezőberényi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelem 2.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy kaptak pénzt, de önerő kell hozzá. Biztosan össze lehetne szedni az önerőt, de nem ennyi idő alatt, amennyi alatt, fel kell mutatni a támogató szervnek az összeget. Teleki féle pályázatról van szó. Olyan megoldást egyeztettek, hogy 1 millió forintot az önkormányzat most átutalna támogatásként a kérelmezőnek, de az összeget az év végéig vissza kellene adni egy összegben az önkormányzat számlájára.

Borgula Györgyné képviselő hozzátette, hogy a Teleki Alapítvány kéri, hogy akkor támogatja a szerződéskötést, ha a Nemzetiségi Önkormányzat bemutatja a számláján az önrészt. Nem ennyi az egész önrész.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy 2,2 millió forintot lehet biztosítani. 500.000,- forint van egy támogatótól, illetve van még 300.000,- forint és a Borgula család teszi bele a többi. Korábban, amikor megjött a hír a pályázatról, hogy nyertek pénzt akkor Borgula Györgyné megkérdezte, hogy mit csináljanak, visszamondják, vagy mit csináljanak? Ha nem ilyen rövid az idő, össze tudták volna szedni.

Borgula Györgyné képviselő hozzátette, hogy nyertek más pályázaton is, és úgy néz ki, hogy be tudják fejezni az épületet december 31.-ig műszaki átadásra. A közcéceket újból kell tervezni, mert így, hogy pajta lesz építve, nem megfelelőek a tervek, ezzel csúsznak. Amihez kell az önrész augusztus 31.-ig készen kell lenniük.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy a kérelemben nem volt benne, hogy visszatérítendő, de a határozati javaslatban és az előterjesztésben már így van. A határidő nincs benne, hogy meddig fogja visszaadni. Annyi merült fel benne, hogy adhat-e az önkormányzat nemzetiségi önkormányzatnak támogatást Borgula Györgyné miatt?

Borgula Györgyné képviselő válaszolva mondta, hogy ő nem nemzetiségi önkormányzat. Ő egyesület.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy végig nézték jogi oldalról és pénzügyi oldalról. Még az is lehetséges, hogy önerő biztosítására adjanak a Szlovák Önkormányzatnak. Kölcsönt, azt nem, de támogatást adhatnak ilyen módon.

Borgula Györgyné képviselő hozzátette, hogy amikor meg lett véve 2016-ban a Gyomai úti ház akkor is 2 millió forinttal támogatta a nagy önkormányzat, amit vissza kellett fizetni. Két év alatt lett visszafizetve.

Dévényi Csilla képviselő válasza, hogy igen, de akkor még János volt az elnök.

Siklósi István polgármester kérdése, hogy az miben befolyásol?

Dévényi Csilla képviselő válasza, hogy összeférhetetlenségbe, semmi másba. Közeli hozzátartozó.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzászólásában elmondta, hogy az önkormányzatnak adja az önkormányzat, nem a magánszemélynek. Nem is az elnöknek, hanem a nemzetiségi önkormányzatnak.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a dátumok a támogatási szerződésben benne vannak.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy akkor mögötte lesz egy szerződés, amiben benne van a dátum?

Siklósi István polgármester válasza, hogy igen. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2025.(III.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberényi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 5650 Mezőberény, Gyomai út 21., adószáma: 15776585-1-04, képviseli: Borgula György elnök) részére a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében önerő biztosításához 1.000.000 Ft visszatérítendő támogatási összeget biztosít.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester, Borgula György SZNÖ elnök

Határidő: intézkedésre azonnal

III./ napirend

Városi Diák és Ifjúsági Önkormányzat kérelme 3.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy vannak ötleteik, és hozzá támogatókat is keresnek, ami úgy tűnik, hogy sikeres. Szeretnének egy „falfirkát” tenni, és még mindig jobb, hogy ők ilyen módon, megkérve az önkormányzatot, és nem egy grafitival intézik el. A sportpálya kerítésére nyolc közbe szeretnének felrajzolni egy Mezőberény DIÖK feliratot. Az előterjesztésben benne van, hogy mit szeretnének felrajzolni. Az első közt mozgáskorlátozott parkolónak jelölnék meg. Szakmai segítséget Takács Imre nyújt nekik. Engedélyezzék nekik. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Koczka Erzsébet képviselő kérdése, hogy van egy köz, ami ki van törve, az benne van a nyolcban?

Siklósi István polgármester válaszolva elmondta, hogy neki mentek autóval, azért tört ki. Azt még meg kell nekik csinálni. Eltakarították onnan, ami leesett, de azt az egészet meg kell csinálnia annak, aki neki ment.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy nagyon jó, mert arra sokan járnak ki a kertbe, és ez egy ékkő lesz.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy ha elmennek a Magyarvégesi óvodához, már látszik, hogy milyen ékkő lesz, mert már fenn van. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

78/2025.(III.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

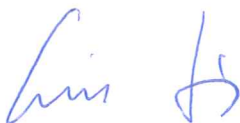
1. engedélyezi a mezőberényi Városi Diák- és Ifjúsági Önkormányzat részére a tulajdonát 1/1 részben képező Sport u. 1. sz. alatti sporttelep (3717 hrsz.) kerítésének lefestését.
2. megköszöni a Városi Diák- és Ifjúsági Önkormányzat munkáját.

Felelős: Siklósi István polgármester

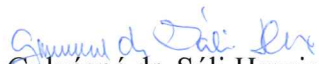
Határidő: intézkedésre azonnal

Egyéb bejelentés

További bejelentés nem hangzott el. A polgármester a soron kívüli nyílt ülést 18³⁶ órakor befejezettnek nyilvánította az ülést.



Siklósi István
polgármester



Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

