

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága valamint az Ügyrendi és Humánügyi Bizottsága 2025. augusztus 21-én (csütörtök) 15⁰⁸ órától megtartott soros együttes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza 15-ös számú terme.

Jelen vannak: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjai:

Mezeiné Szegedi Erzsébet bizottsági elnök, Barna Márton, Jakabné Wagner Krisztina, Koczka Erzsébet bizottsági tagok.

Távol maradt az ülésről: Dr. Sziráczi Magdolna, Fábián Vince, Zolnai Róbert bizottsági tagok. /Távolmaradásuk okát előre jelezték./

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai:

Hőgye Szabolcs bizottsági elnök, Borgula Györgyné, Dévényi Csilla, Fülöp Tibor bizottsági tagok.

Távol maradt az ülésről: Földes Péter /Távolmaradásának okát előre jelezte./

Jelen volt még az ülésen: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Gyökér Gyöngyi jegyzőkönyvvezető, Prorok Erika pénzügyi osztályvezető, Nagy László beruházási csoportvezető, Túri Andrea Orlai Ház igazgató, Megyeriné Péntes Mária VHSZSZ igazgató, Kissné Wagner Mária MVÓI igazgató, Mertz Judit SZNO elnökhelyettes.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Javasolta, hogy az együttes bizottsági ülést Hőgye Szabolcs a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke vezesse le. Kérte, aki el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

128/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **Hőgye Szabolcs** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét a 2025.08.21-i Ügyrendi és Humánügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülése levezető elnökének megválasztotta.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

203/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság **Hőgye Szabolcs** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét a 2025.08.21-i Ügyrendi és Humánügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülése levezető elnökének megválasztotta.

/Siklósi István polgármester átadta az ülés vezetését Hőgye Szabolcs levezető elnöknek. /

Hőgye Szabolcs levezető elnök az ülést 15⁰⁸ órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az együttes nyílt ülés megtartásának törvényi akadálya nincs. Ismertette, hogy az aljegyző asszony Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével. Megállapította, hogy a Pénzügyi és

Gazdasági Bizottság 5 fő tagjából 4 fő jelen van az ülésen, tehát határozatképesek. Javaslatára jegyzőkönyv-hitelesítőnek **Borgula Györgyné** bizottsági tagot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte Mezeiné Szegedi Erzsébetet az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság elnökét, hogy jegyzőkönyv hitelesítőt válasszanak és állapítsa meg a határozatképességüket.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök megállapította, hogy az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság határozatképes 7 fő tagjából 4 fő jelen van az ülésen. Javaslatára jegyzőkönyv-hitelesítőnek **Koczka Erzsébet** bizottsági tagot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontokat és kérte, hogy vegyék le a napirendről a Strand gazdaságos üzemeltetése V. című napirendi pontot. Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

204/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság az együttes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről. **I/1.**
2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről. **II/2.**
3. Mezőberény, Petőfi u. 18-20. értékesítése **II/3.**
4. A Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítása **II/4.**
5. A város oktatási intézményeinek tájékoztatója /PSEG és a Mezőberényi Általános Iskola/. **III.**
6. Mezőberény Város Óvodai Intézménye beszámolója a 2024/2025. nevelési év munkájáról **IV.**
- ~~7. Strand gazdaságos üzemeltetése V.~~
8. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása. **VI/1.**
9. Kastély hasznosítása. **VI/2.**
10. Helyi önazonosság védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet megalkotása I. **VI/3.**
11. Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. **VI/4.**
12. Mezőberény 0343/40 és 0343/43 hrsz. ingatlan más célú hasznosítása. **VI/5.**
13. Vagyonrendelet módosítása. **VI/6.**
14. Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat intézményi dokumentumainak jóváhagyása. **VI/7.**
15. Mezőberényi Malom - Fitness DSE kérelme. **VI/8.**
16. „Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása **VI/9.**
17. Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme **VI/10.**
18. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata **VI/11.**

19. Az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtára könyveinek természetes elhasználódás miatti 2/2025. törlési jegyzékének tudomásul vétele VI/12.

20. Szitanyomatok ajándékozása VI/13.

Zárt ülés:

Napirendi pontok:

1. Köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlés. VII/1.
2. Idősek Otthona díjhátralékok VII/2.
3. Mezőberény Város Óvodai Intézménye igazgatójának nyugdíjba vonulás miatti felmentése VII/3.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

129/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről. I/1.
2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről. II/2.
3. Mezőberény, Petőfi u. 18-20. értékesítése II/3.
4. A Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítása II/4.
5. A város oktatási intézményeinek tájékoztatója /PSEG és a Mezőberényi Általános Iskola/ III.
6. Mezőberény Város Óvodai Intézménye beszámolója a 2024/2025. nevelési év munkájáról IV.
- ~~7. Strand gazdaságos üzemeltetése V.~~
8. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása. VI/1.
9. Kastély hasznosítása. VI/2.
10. Helyi önzonosság védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet megalkotása I. VI/3.
11. Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. VI/4.
12. Mezőberény 0343/40 és 0343/43 hrsz. ingatlan más célú hasznosítása. VI/5.
13. Vagyonrendelet módosítása. VI/6.
14. Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat intézményi dokumentumainak jóváhagyása. VI/7.
15. Mezőberényi Malom - Fitness DSE kérelme. VI/8.
16. „Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása VI/9.
17. Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme VI/10.
18. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata VI/11.
19. Az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtára könyveinek természetes elhasználódás miatti 2/2025. törlési jegyzékének tudomásul vétele VI/12.
20. Szitanyomatok ajándékozása VI/13.

Zárt ülés:

Napirendi pontok:

1. Köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlés. VII/1.
2. Idősek Otthona díjhátralékok VII/2.
3. Mezőberény Város Óvodai Intézménye igazgatójának nyugdíjba vonulás miatti felmentése VII/3.

1./ Napirendi pont

Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről. I/1.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

205/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2025. május 26-i soros zárt ülés, illetve a 2025. június 25-én és 2025. július 23-án megtartott soron kívüli zárt üléseken hozott döntésekről szóló tájékoztatót.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

130/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2025. május 26-i soros zárt ülés, illetve a 2025. június 25-én és 2025. július 23-án megtartott soron kívüli zárt üléseken hozott döntésekről szóló tájékoztatót.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

2./ Napirendi pont

Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről. II/2.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság fog szavazni. Megkérte Mezeiné Szegedi Erzsébet Ügyrendi és Humánügyi Bizottság elnökét, hogy tegye meg tájékoztatását.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök elmondta, hogy a tanulók helyi járatú autóbusz bérlet támogatás keret terhére május és június hónapban is 100 fő részére összesen 59.500,- forint összegben tanuló bérlet vásárlását biztosította. A kérelmezők a helyi rendeletben foglaltak szerint jogosultak voltak a támogatásra. Július hónapban az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság nem hozott döntést.

Hőgye Szabolcs levezető elnök Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

206/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja a 2025. május, június és július havi átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülésre

3./ Napirendi pont

Mezőberény, Petőfi u. 18-20. alatti ingatlanok értékesítése. II/3.

Högye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy nem jött ajánlat sem, és érdeklődő sem volt. Hirdessék meg még egyszer.

Högye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

207/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16. hrsz. alatt nyilvántartott, 317 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 11.800.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 26.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülésre

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

208/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17. hrsz. alatt nyilvántartott, 1918 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 16.300.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 26.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet bizottsági elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülésre

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

131/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.

3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16. hrsz. alatt nyilvántartott, 317 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 11.800.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 26.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Högye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

132/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17. hrsz. alatt nyilvántartott, 1918 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 16.300.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 26.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Högye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

4./ Napirendi pont

A Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítása. II/4.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Megkérdezte, hogy van-e kiegészítés?

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester/TÉB elnök hozzátette, hogy július 22. napon tartotta a Települési Értéktár Bizottság az ülését, ahol az SzMSz módosítása történt. Pirossal vannak jelölve a módosítások. Egy bélyegző lett elfogadva, amelyet kiadmányokra és saját iratokra fognak használni.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

209/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. módosítását az előterjesztéshez mellékelte formában.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülésre

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

133/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. módosítását az előterjesztéshez mellékelte formában.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

5./ Napirendi pont

A város oktatási intézményeinek tájékoztatója /PSEG és a Mezőberényi Általános Iskola/ III.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a mindkét bizottság tárgyalja. Mindkét iskola megküldte a tájékoztatóját megfelelő terjedelemben. A gimnáziumnál tetszik neki, hogy benne volt az egyik oldalon a táblázatban, hogy mi volt a cél és abból mit tudtak megvalósítani. A Mezőberényi Általános Iskola leírta az egész éves programját. Az eredmények fényében állították össze a beszámolót. Megkérdezte, hogy van-e észrevétel?

Barna Márton ÜHB tag hozzátette, hogy a két nagy különbség, hogy az általános iskola foglalkozott a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekkel. Tetszett neki is a megvalósítási táblázat. A PSG-nél látták az önkormányzattal való kapcsolatát is, az általános iskolánál csak meg van említve.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök hozzátette, hogy a gimnáziummal több közös rendezvénye volt a városnak, míg az állami iskolával most kevesebb. Valószínű, hogy azért volt feltűnő a hátrányos helyzetűek elemzése az állami iskolánál, mert sokkal több a hátrányos helyzetű gyerek és a probléma is.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester hozzátette, hogy a kapcsolattartásról jutott az eszébe, ha ott lennének az intézményvezetők, akkor megkérdezné, hogy a gimnáziumnál az új igazgató váltással a két iskola közötti kapcsolat milyen lehet? Az állami általános iskolában végzős 7. és 8. osztályosok átlátogathatnak-e a gimnáziumba, hogy milyen a középiskola?

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök hozzátette, hogy vannak nyílt napok és akkor átlátogatnak a gimnáziumba.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy komoly változás a köszönő viszony. Több dologban volt egyeztetés a két intézmény között.

Barna Márton ÜHB tag hozzátette, hogy a technika labor, amit a PSG-nél kialakítottak ott volt szó arról, hogy szeretnék, hogyha jobban, és más iskola is kihasználná.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

210/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola 2024/2025-ös tanév tájékoztatóját és megköszöni a tanévben végzett munkáját.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülésre

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

211/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025-ös tanév tájékoztatóját és megköszöni a tanévben végzett munkáját.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülésre

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

134/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola 2024/2025-ös tanév tájékoztatóját és megköszöni a tanévben végzett munkáját.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

135/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025-ös tanév tájékoztatóját és megköszöni a tanévben végzett munkáját.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

6./ Napirendi pont

Mezőberény Város Óvodai Intézménye beszámolója a 2024/2025. nevelési év munkájáról. IV.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy részletesen le van írva. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök kiemelné, hogy nagyon örül, hogy sokan tanulnak tovább. Az külön öröm, hogy gyógypedagógusi végzettséget szereznek az óvodában az óvónők. Felmérték azt, hogy a gyerekeknek mire van szükségük. Felismerik azokat a gyerekeket, akikkel probléma van, és hamar megkapják a fejlesztést, ami nagyon nagydolog. Kimondottan örül neki. A gyerekek már úgy mennek az iskolába, hogy tudják, hogy SNI-s vagy BTMN-es. Ez nem öröm, de ha már óvodában elkezdődik a fejlesztés, az nagyon jó.

Barna Márton ÜHB tag hozzátette, hogy jó látni azt, hogy akik közfoglalkoztatottak voltak, azok is elmentek képzésre, és át lettek minősítve. A Nefelejcs Óvodában kicsit nagyobb a létszám a sérült gyermekekkel. A többi óvodánál kevesebb a hátrányos helyzetű gyermek.

Kissné Wagner Mária MVÓI igazgató elmondta, hogy esélyteremtési programmal dolgoznak, és az idei nevelési évtől pénzt is kapnak érte.

Barna Márton ÜHB tag hozzátette, hogy ami még kellemes volt, hogy a szülőkkel való kapcsolat jobban motivált, mint az általános iskolában. Nagyon sok rendezvényen megjelenik az, hogy elmentek az óvodások a szülőkkel.

Kissné Wagner Mária MVÓI igazgató elmondta, hogy az óvodánál azért minden reggel találkoznak a szülőkkel.

Borgula Györgyné PGB tag hozzátette, hogy az óvodai nevelés mellett nagyon maximálisan elfogadja a beszámolót, és úgy gondolja, hogy mindegyik óvodának megvan az az óvodai,

nevelési programja, amiben kimagaslóak. Az oktatás és a nevelés mellett kiemelné azt, hogy nagyon sok óvónő a népi kismesterségek irányába elindult. Voltak a táborban Nefelejcs óvoda óvónői, olyan délutáni programot tudtak biztosítani, és azt gondolja, hogy a többi táborba vagy a szabadidős programoknál is, hogy a gyerekek tátott szájjal, csöndben, odafigyelve, a gyerekeket el tudják varázsolni. Külön nagyon köszöni, hogy az óvónők ezt vállalják még a munkáikon kívül. A Sziporka színjátésokról ne is beszéljen. Többször megnézte őket a városban, és azt gondolja, hogy annyira ügyesek, és annyira szórakoztatóak, hogy csak gratulálni tud nekik.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester hozzátette, hogy a szakmai munkával maximálisan meg van elégedve, és támogatni tudja őket. Vannak olyan rendezvények, amelyek pénznélküliek, de vannak, amihez hozzá kell tenni. Külön köszöni, amit már kétszer megjegyzett, hogy az óvodák körüli rendre is figyelnek, és maximálisan mind a négy óvoda körül rend van. Külön köszöni még a nagyvihar alatt, amikor polgármester úr kért egy tájékoztatást, hogy milyen probléma van, és Kissné Wagner Mária MVÓI igazgatótól kapott egy olyan intézkedési tervet, amit nyugodtan bevezethetnének mindenhol. A Magyarvégesi Óvodánál történő fejlesztéssel nagyon szép épület alakult ki. A külső körlet is rendbe van. Felajánlotta a segítségét a területrendezésnél a közfoglalkoztatottakkal együtt.

Kissné Wagner Mária MVÓI igazgató elmondta, hogy most segítséget kapnak a VHSZSZ-től, és Kerekes László telepíti vissza az eszközöket. Ha vissza van telepítve, utána érdemes a többi részével foglalkozni.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

212/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Óvodai Intézménye 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja, és megköszöni a nevelési évben végzett munkájukat.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülésre

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

136/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Óvodai Intézménye 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja, és megköszöni a nevelési évben végzett munkájukat.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

7./ Napirendi pont

Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása. VI/1.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság fog szavazni és kettő határozati javaslat van. Van néhány helyrajzi számuk, amik az előző két körön nem keltek el. Ezek továbbra is meg vannak és kihasználatlanok. Erre vonatkozólag kellene indikációt adni, hogy milyen bérleti díjjal lehetne ezeket kiadni. A maga részéről annyi baj van, hogy már két körön nem kellett senkinek. Jó lenne, ha volna ember a hivatalba, aki intézné a földeknek a területalapú bejelentését. Egy kivett mocsár, meg töltésművelési ágra nem nagyon lehet támogatást kérni.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogy az attól függ. Meg kell nézni, mert van olyan töltés, ami berajzolható.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy az lenne a konstruktív ajánlata vagy javaslata, hogy azokat a területeket, amiket területalapúba be tudnak adni, azt próbálják meg. Az olyanokkal, mint egy mocsár vagy rét, azzal nem tudnak mit kezdeni, úgyse fogja senki használni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy az a legnagyobb gond, hogy 4 olyan terület van, ami 1 hektár fölötti. A többi mind kisebb terület. Azzal is kell valamit kezdeni, amit beadnak területalapú támogatásra. Lekaszálni vagy gereblyézni.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogy évi 1 kaszálása kötelező.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy jelen pillanatban nincs kaszálógépük.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogyha nem tudják kiadni bérbe, és a város a tulajdonos, akkor is van kötelezettségük. Vannak olyan jogszabályok, amik függetlenek a támogatásigényléstől tulajdonossal, vagy a használójával szemben szankcionálható. Nem rossz az ötlet. Ezekből a területekből három darab az, ami egymás mellett van a paradicsomgyár közelébe. Az erre a célra esetleg jó. A töltéseket meg kell nézni, mert van olyan töltés, ami majdnem 1ha. Az önkormányzatnak, ha jól tudja, van területalapú beadása az erdők miatt. A legkisebb támogatandó terület nagyon rég óta az MVH-nál 2500m², és ami ezt eléri, azt be lehet adni, és akkor maga a támogatás egy része finanszírozná a gazmentesítést.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy mindezek ellenére szeretne egy erőtlen kísérletet tenni, és újra meghirdetni. Kérte, hogy mondjanak neki árat. Nem gond, ha nem most, hétfőre is elég. Véleménye szerint szinte kizárt, hogy lesz bérlő rá, de szeretné megtenni ezt a lépést mielőtt elindulnának a földalapú támogatás irányába.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogy jövő májusig.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy nem találta meg a régit, de ha jó emlékszik, akkor 30 ezer Ft/ha volt.

Dévényi Csilla PGB tag megjegyezte, hogy ahol volt AK ott pedig 2500 Ft + ÁFA. Nem változtatná.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy főleg a szántók esetében. Véleménye szerint azt még meg lehet csinálni, hogy ahol éppen szántó van, ott lejjebb vigyék ezt az összeget. Megjegyezte, hogy a hétfői testületi ülésre még átbeszéljük Dévényi Csilla képviselővel.

Siklósi István polgármester szerint, ha a területalapú támogatás meg lesz, akkor annyi pénz befolyik belőle, hogy a kötelező munkálatokat fedezni tudja.

Dévényi Csillag PGB tag megjegyezte, hogy több is lehet az összeg.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy ha minden jól megy, akkor 70 ezer forintot el lehet érni, és egy szárazúzás 15 ezer Ft + áfából kijön, így teljesítenék az elvárást, és maradna is egy kis pénz. Ezáltal nem kellene ismét meghirdetni. Megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak elsőnek a kijelölésről.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

137/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: 037/1, 046, 051/3, 059, 0293, 0299, 0306, 683/6, 770, 0343/10/a, 0343/10/b, 0343/11 hrsz. „

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy a hétfői testületi ülésen szabályák meg az árakat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

138/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy a 2025. augusztus 25.-i testületi ülésen pontosítsák a Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat (037/1, 046, 051/3, 059, 0293, 0299, 0306, 683/6, 770, 0343/10/a, 0343/10/b, 0343/11 hrsz.) bérbeadási árakat.

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

9./ Napirendi pont

Kastély hasznosítása. VI/2.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy mindkét bizottság fog szavazni. Későbbi felújításról lenne szó, melynek keretein belül a Mécses Egyesület bonyolítaná le a felújítást, amely szakaszokra lenne bontva. Minden egyes szakaszban kikérné a képviselő-testületnek a véleményét. Kérné a költségekben való hozzájárulást 90%-ban a város részéről. A tulajdonjog továbbra is a városé maradna, viszont a használat az övéké lenne. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy tárgyalta velük többször is, és a tervezés Sándor Gyula részéről elkészült. A nagy kérdés az, hogy fizessék-e ki a tervezési költséget, illetve a 90%-át. Nem gondolja, hogy ekkora részt kellene vállalniuk, attól függetlenül, hogy a tulajdonukba marad. A hasznát jelen pillanatban a Mécses Egyesület fogja szedni, mint ahogy a kávézó hasznát is ők szedik jelenleg, még akkor is, ha fizetnek bérleti díjat is.

Fülöp Tibor PGB tag kérdése, hogy ha az övéké a fizetés 90%-a, akkor miért ők dirigálnak, és miért a saját cégével akarja megcsináltatni a beruházást? Ha a hivatal 90%-ot fizet, ők pedig 10%-ért még használja is az épületet, akkor ne ő dirigáljon, mert ő csak nyerni fog ezzel az építkezéssel. A 10%-át vissza fogja hozni ez biztos, utána pedig „kókányokkal” megcsináltatja, és még fog 10%-t nyerni a beruházáson, annak ellenére, hogy az önkormányzat száll be 90%-al.

Siklósi István polgármester egyetértett, de szerinte, ha azt nézik, hogy ki az, aki el tudja érni, hogy építési engedélyt adjanak ki, akkor azok ők. Az önkormányzat nem tudja sem rövid időn, sem egy éven belül elérni. Hozzátette, hogy az arányt nagyon magasnak tartja.

Dévényi Csilla PGB tag azt kifogásolta, hogy az összerakott megállapodás a tervezési díjon kívül nem tartalmazza a megvalósítás tervezett költségét. Hozzáteszi, hogyha lett volna a városnak pénze arra, akkor már meg lenne csinálva. Szerinte nem az a legnagyobb probléma, hogy ki csinálja, hanem, hogy miből. A felújítás véleménye szerint csak akkor lehet működőképes, ha nem csak a tervezést, hanem a finanszírozást is tudja biztosítani az egyesület. Az kérdéses számára, hogy milyen megállapodás szükséges ahhoz, hogy pályázati forrást tudjon az egyesület igénybe venni. Nem tudja, hogy bérlőként elég-e. Nem látja annak a megalapozását, hogy a későbbiekben azon kívül, hogy a város tulajdonában marad az ingatlan – nyilván onnan nem fogják elvinni, valahol a vagyonuk állagmegóvását meg a gyarapítását tudják elérni – de, hogy a város használata hogyan fog alakulni. Ha bármilyen rendezvényt szeretnének rendezni, akkor ne legyen akadálya, szerinte ezt nem alapozta meg az eddigi egyeztetés. Kérdése, hogy lehet-e tudni mennyi lenne a finanszírozása az egésznek.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a hasznosításról nem szerepel semmi a tervezetben. Megjegyezte, hogy ők is szeretnék hasznosítani, hiszen koncertek, szalonnasütések, illetve a Múzeumok Éjszakája programok is kerülnének megrendezésre a kastélyban. Nem tudja, hogy ez mennyibe kerül, de azt tudja, hogy az egyesület elképzelései szerint darabokba bontva szeretnék elvégezni a felújítást. Megjegyzi, hogy azért fontos a tervezés, mert ha az meg van, akkor akár 6-8 éven keresztül is lehet húzni, hogy a tervek megvalósulhassanak. Ezért akarja gyorsan az egyesület, mert most találhatnak kb. 6 millió forintot, de jelenleg nem látja azt a forrást, hogy a 6 millió forint mellé az önkormányzat hozzá tudjon tenni 90%-ot. Hiányolja a hasznosítást a tervezetből, illetve azt is, hogy nem látszanak a kiadások. Ezért is szerepel a határozati javaslatban, hogy további egyeztetésre, mert az elképzelést támogatja.

Barna Márton ÜHB tag megjegyezte, hogy az olvasatában a tervet látja csak a 90-10% eloszlást, de a megvalósításról semmit. De a tervezésben nem látja, hogy abból megvalósítának még mást is. A megállapodásban benne lehet majd, de szerinte ez csak a tervezést tartalmazza.

Fülöp Tibor PGB tag hozzátette, hogy először meg kell tervezni, és utána lehet költségvetést csinálni.

Barna Márton ÜHB tag szerint csak a tervezést fogadják csak el, ez még csak annyi, hogy beadják.

Hőgye Szabolcs levezető elnök pontosít, hogy a 6. pontban az szerepel, hogy a teljes beruházás a város vagyont növeli, a beruházás költségének 90%-át az önkormányzat finanszírozza.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzátette, hogy alaposan átnézve valóban rengeteg kérdés merül fel a megállapodással kapcsolatban. Megjegyzi, hogy valamilyen szinten belementek a kivitelezésbe, egy-egy megjegyzéssel. Példának hozza a 4-es pontot, ahol beszúrnák, hogy kiket bíznanak meg, és hogyan egy-egy elnevezéssel. Annyira hiányos, hogy az előterjesztésnek az lett a vége, hogy nem szedik szét, mert nagyon sok kérdésre nincs benne válasz.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester kérdése, hogy a Körösfront Kft a saját cége?

Fülöp Tibor PGB tag válaszolva mondta, hogy igen az a saját cége. Szerinte ez összeférhetetlenség, és ez már itt elbukott.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megjegyezte, hogy ha az egyesület finanszírozza a 100%-ot, akkor semmi akadálya, csak akkor az önkormányzat nem kell hozzá.

Fülöp Tibor PGB tag hozzátette, hogy egyetért, viszont a tervezet azt tartalmazza, hogy 90%-ban az önkormányzat van, és az egyesület már elkezdett keresni alvállalkozókat, holott még megállapodás sincs. Katyvasznak tartja az egészet.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e határozati javaslat. Javaslat, hogy ha a költségvetés várható összegét látják, akkor tudnak nyilatkozni, hogy ki milyen részarányt tud vállalni. Addig, amíg nem látják a feladat nagyságát, addig nem.

Fülöp Tibor PGB tag kérdése, hogy a tervezési díjat köteleességük kifizetni?

Siklósi István polgármester válasza, hogy nincs rá semmilyen megegyezésük. Elképzelhető szerinte, hogy tervező bevállalta, hogy megelőlegezi a munkát és valamikor ki lesz fizetve.

Dévényi Csilla PGB tag megjegyezte, hogy az mindenképpen nehezíti a dolgokat, hogy a kastélyban működő kávézó is olyan, hogy az egyesületnek nehezen elképzelhető, hogy nyereséges, tehát nem feltétlenül üzleti haszonszerzés a céljuk, de szerinte az önkormányzat költségvetése a jövőben sem fogja elbírní, hogy 90-10% arányban finanszírozzák ezt. Felvetette a polgármester úrnak, hogy ha meg is állapodnak a tervezésben egy felosztásról, utána átengedné az egyesületnek, hogy ők hozzák a forrást, és ne az önkormányzat költségvetését csapolják.

Siklósi István polgármester megjegyezte, hogy a tervezet jelenlegi formájában nem aláírható, tovább kell egyeztetni. Tisztázta, hogy az nem teljesen valós, hogy ebből nincsen az egyesületnek haszna, mert igenis komoly haszna van, mivel ott foglalkoztat embereket, akik után elég komoly állami támogatást vesz fel. Tehát a foglalkoztatás hoz nekik bevételt.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy a határozati javaslatban csak a további egyeztetés szerepel és nem az, hogy el kell fogadni ezt a megállapodást. Ezt tekintve támogatható a dolog.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogy kérjenek egy költségvetést is.

Hőgye Szabolcs levezető elnök egyetértett és megjegyezte, hogy lehet 60-40% is, de amíg a költségeket nem látják, addig erről nem tudnak dönteni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

213/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 160/2025.(V.26.) sz. határozatát megerősíti és felhatalmazza Siklósi István polgármestert a Mécses Szolgáltató Közösség Egyesület képviselőjével további egyeztetésekre.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

139/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 160/2025.(V.26.) sz. határozatát megerősíti és felhatalmazza Siklósi István polgármestert a Mécses Szolgáltató Közösség Egyesület képviselőjével további egyeztetésekre.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

10./ Napirendi pont

Helyi önkormányzatok felhatalmazása a helyi önkormányzatok felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet megalkotása I. VI/3.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a mindkét bizottság fog szavazni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy már megjelent több településen is ez a rendelet. Már olyan is van, aki visszavonta. Hozzátette, hogy az eddig elkészült rendeletek azt tartalmazták, hogy kisebbség ne költözzön a településre. Véleménye szerint nem kellene ilyen alapon rendeletet hozniuk, még akkor sem, ha jó lenne, ha meg tudnák oldani, hogy minél kevesebben tudjanak olyanok beköltözni, akiket nem szívesen látnak. Az alapja egyébként nem ez, hanem az, hogy van egy önkormányzatuk, ne jöjjenek be olyanok, akik mást akarnak. Ha összehasonlítja, a migránsokkal Európa szerte, ne azért jöjjön be egy muszlim, hogy utána ő mondja meg a németeknek, hogyan kell vallást gyakorolni. Megjegyezte, hogy valami lehet, hogy jó lenne, de összességében nem látja azt, hogy olyat tudnának tenni, amivel nem sértenek szegregációs, és egyéb személyességi jogokat. Elmondta, hogy ez a balatoni kistelepülésektől indult, hiszen ott sok olyan település van, ahol egyszerűen már nem tudják befogadni az oda érkező embereket, mert nem tudnak közműszolgáltatást biztosítani. Nem tudnak akkora ivóvíz, szennyvíz, villanyszolgáltatást bővíteni, hogy oda be tudjon települni bárki is. Elmondása szerint ez volt az eredeti indíttatás. Ezzel szemben, akik meghozták a rendeletet, ott legtöbbször szegregáció van benne. Nem tudja elképzelni, hogy jelenleg össze tudnak egy olyan rendelet rakni, aminél nem „lóg ki a ló lába” és a városnak megfelelő lenne.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző megerősítve a polgármester úr szavait, megjegyezte, hogy a jelenleg elérhető legtöbbet átnézve 13 község fogadott el ezzel kapcsolatban rendeletet.

Mezőkeresztes volt, ahol még a törvény meghozatala előtt gyorsan elfogadta, és vissza is vonta, mert törvényellenesnek titulálta a kormányhivatal. Sátoraljaújhely most terjesztette be a rendeletet, szerinte erősen kétséges, hogy mennyire alkalmazható, és nem alaptörvény ellenes-e. Hozzátette, hogy neki alaptörvényből a törvénnyel vannak problémái. Az alaptörvény ugyan behozza egyik szakaszában az önkormányzatokhoz való jogot alaptörvényi szintre, de az alaptörvény szabályozza, hogy ezeket az alapjogokat csak törvény szabályozhatja, és korlátozásokat is törvényben lehet szabályozni, szerinte ez ellentét. Úgy gondolja, hogy ha még nem is mondják ki, hogy alaptörvény-ellenes, véleménye szerint kétséges, hogy meddig fog ez így élni. Főleg látva azt, hogy csak kevés számú település hozott rendeletet. Megjegyezte, hogy az alkotmányjogászok publikációt olvasva, példának Kiss Norbertet hozta, aki az írásában azt vezette le, hogy annyira nem egzakta a meghatározása az önkormányzatnak, a testületi hatásköröknek, hogy nem lehet, vagy legalábbis nagyon nehéz olyan szabályozást hozni, ami kiállja az idő próbáját.

Dévényi Csilla PGB tag felvetette, hogy kompetenciája lenne-e egyáltalán az önkormányzatnak. Elmondta, hogy a földforgalmazásban jelenleg akadályok vannak beiktatva, van elővásárlási sorrend törvényileg, de ha helyi szinten hoznának is egy rendeletet, hogyan tudnák betartani? Az ingatlanpiac nem így működik. Bárki vehet bárhol ingatlant, és honnan tudná meg az önkormányzat ezt. Nekik maximum a kommunális adóban jelenik meg, tehát addig a hivatal nem látja az adásvételeket. Szerinte így, ha lenne is rendelet, nem tudnák betartatni.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzátette, hogy a törvény azt szabályozza, hogy már a szankció úgy fog kinézni. Ha őszinte akar lenni, amikor arról van szó, hogy ne lehessen beköltözni feltétlenül bárkinek, így csak az elővásárlási jog, ami ezt megakadályozza. Megjegyezte, hogy az elővásárlási jog gyakorlásának vannak mentességei, akikre nem fog vonatkozni, illetve van, amit helyben a képviselő-testület saját hatáskörben fog megfogalmazni.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogy nagyon kellemetlen, amikor esetleg egy adásvételnél a pénz is elment, és vissza kell állítani esetleg az eredeti állapotot, azért mert a rendelettel nem egyezik. A „B” javaslatot támogatja.

Barna Márton ÜHB tag kérdezte, hogy ez lehetőség, vagy kötelező törvényt hozni?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válasza, hogy lehetőség.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy ingatlanosok megkeresték már, hogy Mezőberény hoz-e ilyen rendeletet vagy sem, mert éppen adásvételi szerződésnél van valaki, és ha ilyen rendeletet hoz az önkormányzat, akkor nem viszik véghez. Polgármester úr elmondta nekik, hogy az ő részéről nincs tervezve ilyen rendelet. Jelenleg nem látja értelmét, és annyira bizonytalan lábon áll a törvény, hogy lehet, hogy 2 hónap múlva mindenki vissza fogja vonni, mert nincs meg a jogalap hozzá, hogy végigvigyék.

Hógye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak a „B” határozati javaslatról.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

214/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem kíván

élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.évi XLVIII. törvény 22.§ (2) bekezdésében biztosított rendeletalkotási felhatalmazással, tárgyban önkormányzati rendeletet nem alkot.

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a „B” határozati javaslatról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

140/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.évi XLVIII. törvény 22.§ (2) bekezdésében biztosított rendeletalkotási felhatalmazással, tárgyban önkormányzati rendeletet nem alkot.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

11./ Napirendi pont

Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. VI/4.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy csak az ÜHB fog szavazni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy szórakozás céljából akarják a köztereket használni. A Petőfi Sándor Gimnázium részéről merült fel először, hogy szeretnének a Ligetbe menni. Véleménye szerint nem kellene azért fizetniük, hogy egy osztályrendezvényt megtartanak ott. Egy gondjuk volt, hogy csak akkor lehessen, hogyha valaki kíséző, felnőtt kötelezettséget vállal a fiatalokért. Megjegyezte, hogy az előterjesztésben az 1. §. 4. bekezdésénél, a „kiskorúakból álló csoport esetében felnőtt felügyelet biztosítása kötelező” részt tudják-e pontosan definiálni? Gyakorlatilag 3 fő is csoportnak számít, és ezzel esetleg az esti randalírozásaikat is visszább lehetne fogni. Ha azt mondják, hogy ha már hárman vannak, akkor kell egy felnőtt melléjük, mert elég sűrűn vannak a Ligetben fiatalok, akik ott „hőbörögnek”. A másik oldal viszont az, hogy akkor hova menjenek, hol adnak nekik teret, hogy mozogjanak vagy szórakozzanak kicsit.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogy ha jól értette, akkor egy olyan lehetőséget adnak, hogy egy egyébként is bejelenteni köteles közterület használatáról van szó. Megjegyezte, hogy nyilván, ha egy baráti társaság kimegy a Ligetbe időt tölteni, akkor ők nem fognak engedélyt kérni rá, illetve, ha ez alapján őket felnőtt felügyelet alá helyeztetik, akkor azokat is büntetni fogják, akik elmennek, de normálisan viselkednek. Nem az a baj, hogy kimennek, hanem ott mit csinálnak.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy meglehetősen kevés, aki teljesen normálisan viselkedik. Különösen olyankor, amikor 8 vagy 10 óra után még ott vannak a 12-14 éves fiatalok és a felnőttek is nekimennek.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy ebben a tervezetben sem baráti társaság, sem család nem szerepel, tehát azokat nem is szabad belekeverni. Itt nevesített oktatási intézmények, és civil szervezetek vannak, így egyszerűbb a helyzet. Megjegyezte, hogy ő azt tenné bele a tervezetbe, hogy ha esetleg károkozás történik, akkor annak a költségét viseljék az okozói. Tehát,

lehet bérmentesen használni, de károkozás esetén őket terheljük, mert jelen esetben az önkormányzat fogja ezt finanszírozni.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzátette, hogy a módosított tervezetben van szó a károkozásról.

Siklósi István polgármester megerősítette, hogy a módosított tervezetben minden egyben benne van.

Barna Márton ÜHB tag felvetette, hogyha a gyerekek kimennek a Ligetbe, és leülnek egy padra, az nem közterület használat, és más elbírálás alá esne. Hozzátette, hogy csak úgy tudják ezt a rendeletet használni, ha engedélyt kérnek egy játékra például az önkormányzattól.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megerősítette, hogy továbbra is civil szervezetekről és nem baráti társaságokról van szó.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök megkérdezte, hogy tartalmazza-e a tervezet, hogy kitől kell az engedélyt kérni?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válasza, hogy a polgármesteri hivatalban kell kérni.

Siklósi István polgármester tisztázta, hogy ez csak egy módosítás a rendelethez.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy ez csak egy kibővítés, és eddig az önkormányzati intézményekre volt kiélezve a mentességek köre, hogy felmerült, hogy egy egyházi intézmény nem fér bele. Hozzátette, hogy azért, mert nem volt jó a szabályozás, és ezért szükséges ez a pontosítás. Ha csoportok szeretnék igénybe venni, akkor ne kerüljenek ki a mentességek köréből, csak azért mert nem önkormányzati, vagy olyan, ami benne van a rendeletben.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

215/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja a közterület használatáról szóló 30/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

12./ Napirendi pont

Mezőberény 0343/40 és 0343/43 hrsz. ingatlan más célú hasznosítása. VI/5.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy csak PGB fog szavazni. A terület időlegesen más célú hasznosítását kell engedélyeztetni. Kitűzni, vázrajzot készíteni és a költségét viselni. Talajvédelmi tervet kell készíttetni, illetve pénzügyileg finanszírozni. A paradicsomgyárral kapcsolatos ingatlanról van szó.

Siklósi István polgármester ismertette, hogy a regionális vízvezeték áthelyezése a paradicsomgyár területéről másik két ingatlanra. Megjegyezte, hogy lehet öt, és egy évre is igénybe venni más célú hasznosítást. 5 évre több mint 700 ezer forintba kerülne, 1 évre pedig kicsit több mint 200 ezer forint a költsége. Az utóbbit javasolja, mert elvileg 1 év alatt készen kell lennie. Az Alföldvíz Zrt. engedélyezte a tervezetet, amit a mérnök elkészített, hogy azon a nyomvonalon menjen, amiről itt szó van. Hozzátette, hogy ez végleges, mert ideiglenesen azért kell a vízvezetékot kivenni, mert az önkormányzat beépített egy vezetékot, és onnantól kezdve vezetékjog lesz rajta, és nem más célú hasznosítás.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy ennek 1 év alatt meg kell-e valósulnia?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy reményei szerint igen, mert október végére minden bizonnyal lesz kiviteli terv is.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy a következő évben fennmaradási díjat kell-e fizetni, vagy meg kell váltani?

Siklósi István polgármester válasza, hogy nem, mert hasonlóan, mint amikor egy MVM-es vezeték megy a területen, akkor átvezeti a földhivatal, a szorgalmi jog vonatkozik rá.

Barna Márton képviselő kérdezett, hogy akkor lényegében csak az időtartam különbség okozza az árkülönbséget?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy igen. Ha megvalósul az áthelyezés, akkor egy dokumentum beadása után átkerül.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

141/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a terület egy részének, időleges más célú hasznosítás engedélyezése eljárásának a megindítására a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

142/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a más célú hasznosításra kijelölt terület földmérő általi kitűzésére, valamint a szükséges vázrajz és területszámítás megrendelésére. A felmerülő költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja az önkormányzat.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

143/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásai szerint, a talajvédelmi előírások érvényesítéséhez szükséges talajvédelmi terv megrendelésére. A felmerülő költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja az önkormányzat.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

13./Napirendi pont

Vagyonrendelet módosítása. VI/6.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy csak az ÜHB fog szavazni. Változott a város vagyona. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

216/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

14./Napirendi pont

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat intézményi dokumentumainak jóváhagyása. -VI/7.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy csak az ÜHB fog szavazni. Két határozati javaslatot tartalmaz. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

217/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztéshez mellékelte formában jóváhagyja.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

218/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Szakmai Programjának módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, az előterjesztéshez mellékelte Szakmai Programot jóváhagyja.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

15./Napirendi pont

Mezőberényi Malom - Fitness DSE kérelme. VI/8.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a mindkét bizottság fog szavazni. Két határozat közül lehet választani. Egy felkészüléshez kérnek segítséget. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök hozzátette, hogy szerinte támogatni kell a kérelmet, mert nem pénzt kértek, hanem dolgozni akarnak.

Siklósi István polgármester megjegyezte, hogy ahhoz, hogy nyitva legyen a Martinovics utcai tornaterem, ahhoz embert kell biztosítani, így nem közvetlenül, de pénzt kértek.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök elmondta, hogy ez igaz, de fűteni nem kell az épületet jelenleg, és további költségek sincsenek, ezért a maga részéről támogatja a kérelmet.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak tudják-e támogatni?

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

219/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Mezőberényi Malom – Fitness Diák – Sportegyesület kérelmét, mely alapján térítésmentes létesítményhasználatot biztosít a mezőberényi Martinovics utcai tornateremben.

A térítésmentes használat keretében nevezett sportegyesület 2025. augusztus utolsó hétvégéjén, valamint 2025. szeptember és október hónapokban, hétvégeente egy alkalommal, előre egyeztetett módon, alkalmankénti 4 óra időtartamban igénybe veheti a Martinovics utcai tornatermet.

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy a sportlétesítmény térítésmentes használatát jelen döntésben meghatározott feltételek szerint biztosítsa.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak tudják-e támogatni?

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

144/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Mezőberényi Malom – Fitness Diák – Sportegyesület kérelmét, mely alapján térítésmentes létesítményhasználatot biztosít a mezőberényi Martinovics utcai tornateremben.

A térítésmentes használat keretében nevezett sportegyesület 2025. augusztus utolsó hétvégéjén, valamint 2025. szeptember és október hónapokban, hétvégente egy alkalommal, előre egyeztetett módon, alkalmankénti 4 óra időtartamban igénybe veheti a Martinovics utcai tornatermet.

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy a sportlétesítmény térítésmentes használatát jelen döntésben meghatározott feltételek szerint biztosítsa.”

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

16./Napirendi pont

„Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása VI/9.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy csak Pénzügyi és Gazdasági Bizottság fog szavazni. Az Árd Energy Kft. az, aki a legjobb ajánlatot adta. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy életveszélyessé nyilvánították a konvektoros fűtést a szóban forgó lakásban. Felmerült ennek a cseréje, vagy egy modernbb központi fűtés elhelyezése. A szakemberek egyértelműen az utóbbit támogatják. Ha központi fűtés lenne, akkor növekedne a komfortfokozata a lakásnak, és ezzel együtt a bérleti díj is, de a bérlő nem biztos, hogy sokkal rosszabbul járna, mert lényegesen gazdaságosabb a központi fűtés, mint a konvektoros. Megjegyezte még, hogy havi 16 ezer forinttal fog a bérleti díj nőni.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

145/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján az **Árd Energy Kft. (5650 Mezőberény, Vásártér u. 8.)** nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 1.984.500.-Ft + 27% Áfa = **bruttó 2.520.315,-Ft** (azaz kettőmillió-ötszázhuszezer-háromszáztizenöt forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosított.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

17./Napirendi pont

Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme. VI/10.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a mindkét bizottság fog szavazni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a használati engedély visszavonása még februári döntésük, most pedig a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelmére kell döntést hozniuk.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy forrást nem biztosítanak csak lehetőséget.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a döntés a testület kezében van. Ő úgy gondolja, hogy idősebb Mezei Tibor csak abban gondolkodik, hogy mindent az önkormányzat csináljon meg, ők pedig „lehasználják” azt. Hozzátette, hogy 2 héten keresztül kérte őket, hogy a cserepeket, amiket a vihar lefűjt, tegyék vissza az épületre. A megállapodásban az szerepel, hogy jó gazda gondossággal kezeljék a használatra átadott épületet, de ennek nem tesznek eleget. Elmondta, hogy decemberben Gyulán a Kisebbségek Napján tárgyalt Soltész Miklóssal annak érdekében, hogy hasonlóan, ahogy a többi kisebbségek kaptak pénzt az államtól saját közösségi ház megvásárlására, úgy a romák is kapjanak. Azt a választ kapta, hogy nem az ő hatáskörébe tartozik, de írja meg neki a levelet, és továbbítja a Belügyminisztériumhoz az illetékeshez. Ez megtörtént. Azóta már válasz is érkezett, amiben az szerepel, hogy jelen pillanatban nem tudnak forrást biztosítani. Megjegyezte, hogy jó lenne, ha a romáknak is lenne saját közösségi házuk, és utána „azt csinálnak vele, amit akarnak”. Véleménye szerint, ha most odaadják nekik a Kérhalom utcai épületet, 1 éven belül lelakják. Most még valamennyire visszatartja őket az, hogy az önkormányzaté az épület.

Dévényi Csilla PGB tag hozzátette, hogy szerinte az sem lenne megoldás, ha forrást adnának, és az övék lehetne az ingatlan. Az, hogy az épület jelenleg, hogyan néz ki, az nem az ősz óta lett olyan, hanem hosszú folyamat eredménye. Csúnya beázás van a hátulján, és a melléképületnél is, ahol már alátámasztásra is volt szükség. Felvetette, hogy ha kimenne a Katasztrófavédelem vagy egy statikus, elképzelhető, hogy veszélyesnek nyilvánítaná. Kérdésként merült fel benne, hogy egyáltalán szabad-e ilyen állapotban használni az ingatlant. Ha esetleg visszavenné az önkormányzat tőlük a rossz állapota miatt, akkor is lenne vele teendő. Megkérdezte, hogy történt-e felmérés, ha nem, akkor ajánlatos lenne szerinte.

Siklósi István polgármester egyetértett, hogy nem mostanában került ilyen állapotba az épület, de kiemelte, hogy előtte is a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat használata alatt volt, és akkor is

haszonlóan rosszul tartották karban. Elmondta, hogy jelenleg az épület elejétől a közepéig használható, de az épület hátulja már elég balesetveszélyes. Szerinte, ha visszavenné az önkormányzat az ingatlant, akkor gyorsan meg kellene szabadulniuk tőle, vagy egyszerűen ledózerolni, ugyanis saját forrásból nagyon drága lenne a felújítása. Ha a használói folyamatosan megszüntették volna a beázásokat, akkor jobban bírná az épület.

Barna Márton ÜHB tag megjegyezte, hogy egyetértve a polgármesterrel, a megfelelő használat lett volna a kulcs, és továbbra is erre sarkallná a romákat, akár besegítésekkel is, bár tudja, hogy nem igazán van összetartás közöttük. A lényeg az lenne, hogy megbízhatassanak bennük. Az az érzése, hogy semmibe nézik őket, csak a szemük előtt ígérgetnek, de utána nem változtatnak semmin. Hozzátette, a legjobb az lehetne, ha valaki belülről motiválná őket a tenni akarásra. Ha lenne valami látszata, amit csinálnak, az önkormányzat is bőkezűbben fordulna feléjük.

Borgula Györgyné PGB tag megkérdezte, hogyan működik a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat állami működési támogatása? Az utóbbi időben még szakmai munkát sem lát a részükről. Említette, hogy a szlovákoknál vannak beruházási és működési pályázatok, de tudja, hogy a romák átkerültek a Belügyminisztériumhoz, ezért nem igazán van rálátásuk a dolgaikra. Hozzátette, hogy egyezés sincs a roma egyesület és az önkormányzat között, pedig az sokat segíthetne. Akaratbeli hiányokat is vél felfedezni a romák részéről.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nem elég, hogy a két szervezet nem tud megegyezni, még a Cigány Önkormányzaton belül is vannak sűrűlődések, szerinte a ciklust sem fogják kitölteni. Megjegyezte viszont, hogy a Roma Családbarát Egyesület már több programot is lebonyolított az idén is, pályázatokból, saját önerővel, bérelt lakásban megvalósítva a programot. Őket lenne érdemes támogatniuk. Kijelentette, hogy náluk érzi az akarást, és azt, hogy valóban tenni szeretnének valamit a cigányságért, és nem csak lenyúlni a pénzt.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy most nem őket akarják kirakni?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy őket már februárban kitették az ingatlanból, mert ők már akkor nem egyeztek meg, és a Vésztői útra került a székhelyük ezután.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester megjegyezte, hogy ő maga is részt vett a Roma Családbarát Egyesület által rendezett egyik rendezvényen, és nagyon színvonalas volt, finom ételekkel, talpraesett szervezőkkel, és még megyei vezetők is megjelentek. Segítségre szükségük volt, de az akarat bennük volt. Jó volt látni, hogy akarnak tenni. Szívesen támogatná őket.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök hozzátette, hogy szerinte az a kérdés, hogy a Roma Családbarát Egyesület szeretné-e a közösségi házat, mert a másik szervezettel hiába vesződnek, már több önkormányzati ciklus óta. Hol odaadták nekik, hol pedig elvették az ingatlant tőlük, és tulajdonképpen mindig ugyanaz lett a vége. Soha nem tudtak megegyezni, csak lelakták az épületet, elköltötték a pénzt. Véleménye szerint nekik kár lenne újabb lehetőséget adni, inkább a Roma Családbarát Egyesületet lehetne ezzel segíteni. A kérdés az, hogy nekik szükséges-e az épület.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy a pénzek, amik a nemzetiségi önkormányzatok számára kifizetésre kerülnek, címkézettek-e. Tehát, külön van romáknak is, mint a németeknek és a szlovákoknak?

Borgula Györgyné PGB tag megjegyezte, hogy a roma önkormányzatnak is biztosan van működési támogatása, ugyanúgy, mint a többi kisebbségnek.

Hőgye Szabolcs levezető elnök kérdése, hogy ők is tudnak pályázni?

Prorok Erika pénzügyi osztályvezető válaszolva mondta, hogy nincs rá pénzük. Tavaly mínusszal indultak.

Hőgye Szabolcs levezető elnök kérdése, hogy a templomuk?

Siklósi István polgármester válasza, hogy az nem az övéké, hanem a pünkösdistáké.

Borgula Györgyné PGB tag hozzátette, hogy az önkormányzatnak biztosítani kell egy helységet, ahol működni tudjon.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nem helységet, hanem feltételeket kell biztosítani.

Borgula Györgyné PGB tag kérdése, ha visszaveszik, akkor, hol tud működni?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzátette, hogy a hivatalban. Annyi kell, hogy az ülés megtartásának biztosítsák a feltételeit. Bemennek most is ülést tartani, és megoldják nekik az anyagokat, postázást. Nem kell hozzá ház gyakorlatilag.

Prorok Erika pénzügyi osztályvezető hozzátette, hogy tavaly egy kicsi felújítás történt, ablak csere és festés. Van még fenntartási időszakuk. Meg kell nézniük, hogy meddig van, mikor jár le.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogy akkor a hétfői testületi ülésig ezt tisztázzák, és visszatérnek rá. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy aki el tudja fogadni, hogy a testületi ülésig tisztázzák a fenntartási időszakot, és akkor döntenek, az jelezze.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

220/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy a napirendet a testületi ülésen tárgyalják tovább.

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

146/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy a napirendet a testületi ülésen tárgyalják tovább.

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

18./Napirendi pont

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata VI/11.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a mindkét bizottság fog szavazni.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy 2026. évben új helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadni. Ez a felülvizsgálat nem teljes körű. Ami adathoz hozzá jutottak az átvezetésre került. Volt egy pályázat benne, amit ki kellett venni, mert értelemszerűen nem volt nyertes, így nem szerepelhet benne. Vannak olyan területek például a szegregációs területek felülvizsgálata, amire most nem fektettek hangsúlyt, hiszen 2026-ban foglalkozni kell vele.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

221/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (2022-2026) áttekintette és felülvizsgálta, az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

147/2025.(VIII.21.) sz. PGB határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (2022-2026) áttekintette és felülvizsgálta, az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

19./Napirendi pont

Az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtára könyveinek természetes elhasználódás miatti 2/2025. törlési jegyzékének tudomásul vétele. VI/12.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy csak az ÜHB fog szavazni átruházott hatáskörben. Tudomásul vételt igényel. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

222/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság – átruházott hatáskörben - tudomásul veszi az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtára egyes könyveinek természetes elhasználódása miatti, a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VII.17.) KM-PM együttes rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a 2/2025-ös törlési jegyzékében felsorolt könyvek törlési jegyzékét.

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: értelem szerint

20./Napirendi pont

Szitanyomatok ajándékozása. VI/13.

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy csak az ÜHB fog szavazni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy kiegészítés?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy bekeretezve fogják megkapni. Felmerült, hogy a 8-as irodába helyezik el. Lehet, hogy nem fog mind elférni, de találnak neki helyet. Kossuth és Munkácsy Mihály díjas alkotók alkotása.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

223/2025.(VIII.21.) sz. ÜHB határozat:

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Bereznai Miklósnak, valamint Bereznai Péternek, az általuk Mezőberény városnak ajándékként felajánlott szitanyomtatott alkotásokért.

A Képviselő-testület a nevezett alkotásokra vonatkozó ajándékozási szerződést az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja, és felhatalmazza Siklósi István polgármestert annak aláírására és a szitanyomtatottok átvételéhez szükséges intézkedések megtételére.”

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök

Határidő: 2025. augusztus 25. testületi ülés

További bejelentés nem hangzott el. Hőgye Szabolcs levezető elnök 16:35 órakor befejezetnek nyilvánította a nyílt ülést. A bizottságok együttes zárt üléssel folytatták a munkát.

K.m.f.

Hőgye Szabolcs
levezető elnök




Koczka Erzsébet
ÜHB tag


Borgula Györgyné
PGB tag