JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, valamint az Ügyrendi és Humánügyi Bizottsága 2026. október 21-én (szerda) $15^{00}$ órától megtartott **soros együttes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Városháza 15-ös számú terme.

Jelen vannak: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjai:
Mezeiné Szegedi Erzsébet bizottsági elnök, Barna Márton, Fábián Vince, Koczka Erzsébet, Zolnai Róbert bizottsági tagok.
Távol maradt az ülésről: Dr. Sziráczki Magdolna és Jakabné Wagner Krisztina bizottsági tagok / Távolmaradásuk okát előre jelezték. /

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai:
Hőgye Szabolcs bizottsági elnök, Borgula Györgyné, Dévényi Csilla, Földes Péter, Fülöp Tibor bizottsági tagok.

Jelen volt még az ülésen: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Gyökér Gyöngyi jegyzőkönyvvezető, Prorok Erika pénz- és adóügyi osztályvezető, Buka Lívia pénzügyi ügyintéző, dr. Sztojka Ágnes jogi ügyintéző, Nagy László beruházási csoportvezető, Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató, Kreiszné Szilágyi Tünde Mónika MVÓI igazgató, Szémán Diána Orlai Ház munkatársa, Frei Zita NNÖ elnök, Mertz Judit SZNÖ elnökhelyettes, Szegedi Mária Orlai Ház igazgató helyettes.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Javasolta, hogy az együttes bizottsági üléseket Hőgye Szabolcs a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke vezesse le. Kérte, hogy aki ezt el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**140/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **Hőgye Szabolcs** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét a 2026.10.21-i Ügyrendi és Humánügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülése levezető elnökének megválasztotta.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**224/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság **Hőgye Szabolcs** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét a 2026.10.21-i Ügyrendi és Humánügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülése levezető elnökének megválasztotta.

Siklósi István polgármester átadta az ülés vezetését Hőgye Szabolcs levezető elnöknek.

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő az ülést $15^{02}$ órakor megnyitotta. Elmondta, hogy az együttes nyílt ülés megtartásának törvényi akadálya nincs. Ismertette, hogy az aljegyző asszony Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes 5 fő tagjából 5 fő jelen van az ülésen. Javaslatára jegyzőkönyv-hitelesítőnek **Földes Péter** bizottsági tagot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság.

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő megkérte Mezeiné Szegedi Erzsébetet az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság elnökét, hogy jegyzőkönyv hitelesítőt válasszanak és állapítsa meg a határozatképességüket.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök/képviselő megállapította, hogy az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság határozatképes 7 fő tagjából 5 fő jelen van az ülésen. Javaslatára jegyzőkönyv-hitelesítőnek **Zolnai Róbert** bizottsági tagot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság.

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő ismertette a napirendi pontokat. Jelezte, hogy egy napirenddel bővült a kiküldött meghívón túl. Kérte, hogy vegyék fel a napirendek közzé a V/3. Közlekedésbiztonság javítása és az V/4. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatának módosítása előterjesztéseket. Kérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottságot, hogy szavazzanak a napirendről.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**225/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:
**Nyílt ülés:**
Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről. **I/1.**
2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről. **II/2.**
3. Tájékoztató a Mezőberény Mentőállomás munkájáról. **III.**
4. Beszámoló a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat tevékenységről. **IV.**
5. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata. **V/1.**
6. Beszámoló a 2026. évi XV. Töltött Káposzta Fesztivál rendezvényről. **V/2.**
7. Közlekedésbiztonság javítása. **V/3.**
8. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatának módosítása. **V/4.**

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy aki el tudja fogadni a napirendet, az jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**141/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta
**Nyílt ülés:**
Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről. **I/1.**

2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről. **II/2.**
3. Tájékoztató a Mezőberény Mentőállomás munkájáról. **III.**
4. Beszámoló a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat tevékenységről. **IV.**
5. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata. **V/1.**
6. Beszámoló a 2026. évi XV. Töltött Káposzta Fesztivál rendezvényről. **V/2.**
7. Közlekedésbiztonság javítása. **V/3.**
8. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatának módosítása. **V/4.**

**1./ Napirendi pont**
**Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről. I/1.**

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2026. szeptember 16-i soron kívüli zárt ülésen, illetve a szeptember 28-i soros zárt ülésen hozott döntésekről szól az előterjesztés. Ismertette a döntéseket. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel. / Nem volt. / Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**226/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2026. szeptember 16-i soron kívüli zárt ülésen, illetve a szeptember 28-i soros zárt ülésen hozott döntésekről szóló tájékoztatót."
Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**142/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2026. szeptember 16-i soron kívüli zárt ülésen, illetve a szeptember 28-i soros zárt ülésen hozott döntésekről szóló tájékoztatót."
Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**2./ Napirendi pont**
**Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről. II/2.**

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy rendkívüli települési támogatás 94 darab, iskola kezdési támogatás 5 darab volt. Strandbérlet is fel van tüntetve 54 darab. Kérte, hogy segítsenek ennek értelmezésében.

Siklósi István polgármester válaszolva elmondta, hogy az első oszlopban később könyvelt adatok vannak és a másik oszlopban vannak a jelenlegi hónap adatai. Kiegészítette, hogy az eddigi teljesítés 43,39% ami időarányosan 75% lenne. Elindult a tűzifa támogatások kifizetése is.

Dévényi Csilla PGB tag/képviselő kérdése, hogy a lakóingatlan előtti közterület gondozás támogatására nem volt igény.

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy az az egy volt, amit az előző testületi ülésen tárgyaltak.

Dévényi Csilla PGB tag/képviselő hozzátette, hogy a táblázatban nincs megállapítva a keret hozzá. A lakosok nem tudják, hogy ilyen is van.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzátette, hogy több ügyfélnek is ajánlották, de nem éltek vele.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy továbbra sem ért azzal egyet, hogy egy ilyen segítséget megpróbál nagy tételben a városnak kiajánlani. Csak néhány olyan ember van, akinek tényleg senkije nincs és rászorulna. A legtöbbjüknek van örököse, testvére, rokona, aki tudna segíteni csak nem akar. Amikor van valakinek egy gyereke és örökölni fog akkor ne az önkormányzat legyen az, aki megcsinálja ezeket a feladatokat. Olyan ember, akinek a gyermekéről tudják, hogy jól keres, de mégis az önkormányzattól akar segítséget nem tartja tisztességesnek.

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő megkérdezte, hogy kérdés felmerült-e. Kérdés, észrevétel nem hangzott el, feltette szavazásra a beszámolókat. Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**227/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja a 2026. szeptember havi „Beszámoló az átruházott döntésekről" szóló beszámolót.
Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**3./ Napirendi pont**
**Tájékoztató a Mezőberény Mentőállomás munkájáról. III.**

Hőgye Szabolcs a PGB levezető elnök/képviselő ismertette a napirendi pontot. Megkérdezte, hogy van-e hozzászólás. / Nem volt. / Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**228/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény Mentőállomás 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, megköszöni az ellátási területen a lakosságáért végzett magas színvonalú munkát."

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**143/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény Mentőállomás 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, megköszöni az ellátási területen a lakosságáért végzett magas színvonalú munkát."
Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**4./ Napirendi pont**
**Beszámoló a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat tevékenységről. IV.**

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a legszélesebb körű tevékenységet végzi a Humánsegítő. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Zolnai Róbert ÜHB tag/képviselő hozzászólásában elmondta, hogy a kérdőíves visszajelzés alapján is látszik, hogy jól működik. Az étkeztetésnél voltak kevesebb pontszámú értékelések. Kérdése a dietetikussal kapcsolatban az volt, hogy lehet-e tudni, hogy elindultak-e már ebbe az irányba.

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató hozzászólásában elmondta, hogy az új közbeszerzési eljárás során került szóba, még jelen pillanatban nincs dietetikus alkalmazva. Kiemelte, hogy az ételeket nap mint nap az intézmény munkatársai és a telephelyek vezetői ellenőrzik, és probléma észlelése esetén ők küldik meg a visszajelzéseket.

Zolnai Róbert ÜHB tag/képviselő kérdése, hogy reagálnak-e rá.

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató válasza, hogy minden alkalommal reagálnak. Hozzátette, hogy az étkeztetéssel kapcsolatban a beszámolóban is rögzítette a visszatérő problémákat, nevezetesen a rizs, a kuszkusz és a bulgur gyakori ismétlődését. Bizonyos napokon egymást követően szinte ugyanazok a hozzávalók szerepelnek a menüben. Megjegyezte, hogy míg a levesek ízesítése változó – esetenként megfelelő, máskor kifogásolható –, a második fogások minősége szintén ingadozó. Leggyakrabban azt kifogásolják, hogy a korábbi szolgáltatóval ellentétben a jelenlegi vállalkozás ritkán biztosít egész hússzeleteket, a felszolgált ételek többségében nyesedékhúsból készült tokányok szerepelnek.

Hőgye Szabolcs levezető elnök kérdése, hogy a közbeszerzés most milyen állapotban van.

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató válasza, hogy az nem intézményi hatáskörben van.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a legutóbbi soron kívüli ülésen elfogadták. Kiemelte, hogy olyan határozat is született, amely felkéri az igazgató asszonyt, hogy a dietetikus

alkalmazására vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület elé. Jelezte, hogy a kérdés már korábban is felmerült, és a megfelelő szakember keresése jelenleg is folyamatban van.

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató hozzászólásában elmondta, hogy az előterjesztett beszámoló részletesen tartalmazza az intézmény által biztosított szociális alapszolgáltatásokat. Ismertette, hogy az elégedettségi kérdőívek értékelése során 1-től 4-ig terjedő skálát alkalmaztak, így maximális (5-ös) pontszám elérésére nem volt lehetőség. Hozzátette, hogy a kérdőívet a mentális állapotuk miatt nem minden ellátott tudta kitölteni, a kitöltési arány növelése érdekében pedig külső segítő közreműködését kérték az időskorúak körében. Elismerte, hogy a szolgáltatások minőségében van lehetőség a fejlődésre.
Tájékoztatása szerint az alapszolgáltatások igénybevétele tekintetében nem történt jelentős változás, ugyanakkor a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás statisztikáiból látható, hogy a kihelyezett készülékek száma folyamatosan csökken. Kifejtette, hogy ez egyértelműen az állami Gondosóra program elterjedésének a következménye. A Gondosóra programhoz való önkormányzati csatlakozás lehetőségét azért nem terjesztették korábban a képviselő-testület elé, mert a program fenntartási időszaka az év végéig szól, és sem korábban, sem jelenleg nem áll rendelkezésre információ a jövő évi folytatásról. Kockázatosnak ítélték meg a csatlakozást, de ha realizálódik a helyzet, akkor újra-egondolják.
A szociális szakellátással kapcsolatban elmondta, hogy az intézmény két idősek otthonát működtet, és kiemelt figyelmet fordítanak a folyamatos ellátás biztosítására. A jogszabályi lehetőséggel élve, krízishelyzetben vagy sürgős esetekben az engedélyezett létszámon felül is fogadnak elhelyezésre várókat a megengedett 60 napos időtartamra. Az engedélyezett kapacitás végleges módosítását hely- és kapacitáshiány miatt nem kezdeményezik. Megjegyezte, hogy a maximális kihasználtság az intézmény saját bevételeit és a normatív támogatások teljes lehívását szolgálja, ami elengedhetetlen az intézmény stabil működéséhez. A szakosított ellátás legnagyobb nehézségeként a súlyos gondozási szükségletű esetek ellátását és a munkatársak ebből fakadó túlterheltségét jelölte meg. Hangsúlyozta, hogy bár jelenleg nincs betöltetlen álláshelyük, az idősek romló egészségi és mentális állapota miatt a meglévő személyi állománytervezet már szűkösnek bizonyul. Kitért arra is, hogy az előző évi elégedettségmérés értékelése adminisztratív okokból elhúzódott, ezért az csak a mostani beszámolóban szerepel.
Az egészségügyi feladatok körében jelezte, hogy az iskolaegészségügyi ellátásban személyi változás történt. A feladatokat jelenleg két iskolaorvos és egy iskolavédőnő látja el. Utóbbi tartós távolléte (GYES) miatt a helyettesítést heti 20 órában oldják meg; az álláshelyet folyamatosan hirdetik, de eddig nem volt jelentkező. Az otthoni szakápolás területén nem történt változás.
A háziorvosi ellátást és annak infrastrukturális hátterét példaértékűnek nevezte, kiemelve, hogy a praxisokhoz bejelentkezett lakosok száma folyamatosan növekszik. Beszámolt egy új diagnosztikai készülék beszerzéséről, amely alkalmas az akut problémák és súlyos betegségek helyszíni kiszűrésére vagy kizárására. Ezáltal elkerülhető a lakosság felesleges várakozása, és csökken a szakellátó rendszer terheltsége, illetve indokolt esetben azonnal kezdeményezhető a sürgősségi kórházi ellátás. A fogorvosi ellátással kapcsolatban bejelentette, hogy az új fogorvos várhatóan november 1-jével áll munkába. A laboratórium működésében nem történt változás.
A városüzemeltetési feladatok kapcsán tájékoztatott, hogy a temető állapota rendezett, a játszótereken pedig folyamatos karbantartást végeznek. A Martinovics utcai tornateremben, valamint a többi intézményi telephelyen a Népegészségügyi Főosztály előírásainak megfelelően elvégezték a kötelező legionella kockázatbecslést. A Molnár Miklós Sportcsarnok világítási problémáival kapcsolatban jelezte, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársaival közösen már kezdeményezték a garanciális cserét a kivitelezőnél. Megjegyezte továbbá, hogy a sportpálya és a tribün felújítása is időszerűvé vált.
A strandfürdő szezonális értékelése során elmondta, hogy a gyengébb kezdés ellenére a kiemelkedő augusztusi forgalomnak – és az egyhetes célzott jegyár-csökkentési akciónak –

köszönhetően a bevételek elérték a tavalyi szintet. Figyelmeztetett, hogy a jövő évi nyitáshoz komoly technológiai felkészülésre és beruházásra van szükség. Az idei vízminőségi problémákat a végletekig elavult csőrendszer és az azon megtelepedett baktériumok okozták. A hiba elhárítása érdekében a csővezetéket meg kellett bontani, és a termálkút teljes mélységében fertőtlenítést végeztek. Bár a baktériumot sikerült felszámolni, a fertőtlenítőszer leoldotta a csőfal belső lakkrétegét, ami a medencevíz elszíneződését okozta, ráadásul a szer a legionella fertőzés megelőzésére nem volt teljesen alkalmas. A stabil működéshez új csőszivattyú beszerzése és komolyabb rekonstrukció szükséges.
Elmondta, hogy a beszámoló a munkatársak képzéseinek ismertetésével zárul. Megemlítette, hogy a lakossági panaszügyek – amelyek többsége a strand működésével volt kapcsolatos, és közvetlenül az önkormányzathoz érkezett – nem képezik a beszámoló részét, de az intézmény az önkormányzattal együttműködve minden megkeresést megválaszolt és intézkedett a problémák felszámolásáról. Felhívta a figyelmet arra, hogy az intézményi szállítást végző két gépjármű fenntartási és javítási költségei rendkívül magasak. Amennyiben az autók szervizelése gazdaságtalanná válik, az komolyan veszélyezteti a támogató szolgáltatás, valamint az idősellátás logisztikai működését.

Borgula Györgyné PGB tag/képviselő hozzászólásában elismerését fejezte ki a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat irányába, és hangsúlyozta, hogy a beszámoló rendkívül alapos, jó szerkezetű összefoglaló. Külön üdvözölte az intézményvezető pozitív, előremutató hozzáállását és koncepcióját a Puskin utcai épület tervezett felújítási munkálataival kapcsolatban. Felhívta a figyelmet arra a komoly szakmai kihívásra, amelyet a két idősotthonban elhelyezett, súlyos demenciával küzdő ellátottak magas száma jelent, és rámutatott, hogy az intézmény rendkívül összetett, sokrétű feladatkört lát el a városban.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester tiszteletét és köszönetét fejezte ki az intézmény munkatársainak. Megjegyezte, hogy a városüzemeltetési feladatok képezik azt a területet, amellyel kapcsolatban a lakosság részéről a leggyorsabban érkezik észrevétel vagy jelzés, amennyiben valamilyen hiányosság tapasztalható. Hangsúlyozta, hogy a konstruktív kritikának van helye a testületi munkában, de véleménye szerint az a leghasznosabb, ha a problémák felvetése mellett a felszólalók azonnal kivitelezhető megoldási javaslatokat is megfogalmaznak. A beszámolóból kiemelte a „350 fa nyakazása" tételt, amelyet rendkívül komoly fizikai és logisztikai teljesítményként értékelt. Külön köszönetet mondott Kerekes László művezetőnek, aki az irányítás mellett a gyakorlati munkából is folyamatosan kiveszi a részét.

Zolnai Róbert ÜHB tag/képviselő hozzászólásában csatlakozott előzőekhez, ugyanakkor jelezte, hogy a sportpálya gondnokának munkavégzésével kapcsolatban negatív lakossági jelzések érkeztek hozzá. Tudomása szerint az érintett alkalmazott 8 órás munkaidőben van foglalkoztatva, azonban a panaszok szerint a munkaidejét nem tölti ki megfelelően, és a sportpálya locsolási feladatait sem az elvárható rendszerességgel végzi (időnként olyankor locsol, amikor indokolatlan, és fordítva). Hozzátette, hogy személyes kintléte alkalmával maga is hanyag, nem megfelelő munkavégzést tapasztalt a nevezett dolgozó részéről. Kiemelte ugyanakkor, hogy ettől az egyedi esettől eltekintve maximálisan elégedett a humánsegítő szolgálat teljes körű tevékenységével.

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató válaszában tisztázta a sportpálya fenntartásával kapcsolatos észrevételeket. Elmondta, hogy a sportpályán automatizált locsolóberendezés működik, amelynek vezérlése független a pályagondnok személyétől. Jelezte, hogy amikor a labdarúgók részéről jelzés érkezik a szárazság miatt, az intézmény megemeli a locsolási intenzitást, ami a beszámoló szövegében is rögzítésre került. Hangsúlyozta továbbá, hogy az érintett munkatárs feladatköre nem korlátozódik kizárólag a sportpályára. Amennyiben bárki a

helyszínen keresi a dolgozót és nem találja, javasolja, hogy közvetlenül az intézményvezetésnél érdeklődjön, ahol pontos felvilágosítást tudnak adni a tartózkodási helyéről. Kifejtette, hogy a munkabeosztást napi szinten a városüzemeltetés vezetője határozza meg: amennyiben a sportpályán az aktuális feladatok – úgymint a szemétgyűjtés, a fűnyírás és az alapvető karbantartás – elvégzésre kerültek vagy ott nincs szükség jelenlétre, úgy a kollégát azonnal átirányítják a város más területein végzendő munkákba.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás. / Nem volt. / Kérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**229/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által ellátott egészségügyi, szociális és városüzemeltetési tevékenységről szóló beszámolót elfogadja, és megköszöni Megyeriné Pénzes Mária igazgató asszony, valamint az intézmény dolgozói által végzett munkát."
Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**144/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által ellátott egészségügyi, szociális és városüzemeltetési tevékenységről szóló beszámolót elfogadja, és megköszöni Megyeriné Pénzes Mária igazgató asszony, valamint az intézmény dolgozói által végzett munkát."
Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**5./ Napirendi pont**
**A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata. V/1.**

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirend előterjesztője Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző. Átadta neki a szót.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzászólásában elmondta, hogy a temetői ügyintéző a gyakorlati tapasztalatai alapján szakmai javaslatot tett a helyi rendelet módosítására, amelynek során a korábbi szövegezési elírásokat is korrigálták. A módosítás egyik legfontosabb eleme a településképhez igazodó „temetőkép-illeszkedési szabályozás" bevezetése. Erre azért van szükség, mert a jövőben a síremlékek, sírboltok építését előzetesen be kell jelenteni, és a terveket be kell nyújtani az önkormányzathoz engedélyeztetésre. Tájékoztatott arról is, hogy a szóróparcella kijelölése nem igényelt külön új szabályozást, mivel az fizikailag már kijelölésre került, és a hatályos rendeletben is szerepel. Az urnafalak tekintetében differenciált árképzést vezetnek be: a

használati díjakat az urnafülkék elhelyezkedése alapján három kategóriába sorolták, így kényelmi szempontok miatt a szemmagasságban lévő fülkékért kell majd a legmagasabb díjat fizetni. Emellett a temetőfenntartási hozzájárulás díja is módosul, 3350 forintról 3500 forintra emelkedik.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a szóróparcella kialakításának optimális megoldásán már második éve gondolkodnak, és a mostani javaslat jelenti a leginkább költséghatékony alternatívát. A temető vasút felőli oldalán található, háromszög alakú terület bevonása nem igényel külön hatósági engedélyt; a tervek szerint itt egy emlékfalat vagy faoszlopokat helyeznének el, amelyeken névvel és dátummal ellátva lehetne feltüntetni az ott elszórt hamvak hozzátartozóinak adatait. Véleménye szerint a többi temetői díj emelése jelenleg indokolatlan, mivel a környező települések árainak összehasonlító elemzése alapján a helyi díjszabás abszolút versenyképes. Megerősítette, hogy az urnafülkék esetében a lakosok kényelmi okokból valóban a középső sorokat preferálják, így indokolt a differenciált árazás. A Református Temető önkormányzat részére történő felajánlásával kapcsolatban jelezte, hogy bár a szándékot a testület korábban elfogadta, a tényleges egyeztetéseket a lelkész úr egészségügyi problémái miatt egyelőre nem tudták érdemben lefolytatni és lezárni.

Barna Márton ÜHB tag/képviselő kérdése arra irányult, hogy a temetőkép-illeszkedési szabályozás a teljes temető területére vonatkozik-e, tekintettel arra, hogy az egyes parcellákban jelenleg is eltérő temetői kép látható. Érdeklődött továbbá, hogy amennyiben egy meglévő sírhelybe urnát helyeznek el és ott sírboltot alakítanak ki, arra is érvényesek-e a szabályok, vagy a korlátozások kizárólag az újonnan kiépített parcellákra és sírboltokra vonatkoznak.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válaszában hangsúlyozta, hogy a szabályozás minden újonnan épített síremlékre és sírboltra vonatkozik. Kifejtette, hogy jogilag nincs lehetőség visszamenőleges hatályú kötelezésre vagy a már meglévő síremlékek lebontatására. Amennyiben a rendelet úgy fogalmaz, hogy az új síremléknek formakultúrájában és anyaghasználatában illeszkednie kell a közvetlen környezetéhez, úgy az építtetőnek az adott sor vagy parcella meglévő arculatát kell irányadónak tekintenie a tervezés során.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés vagy észrevétel. / Nem volt. / Hozzátette, hogy egy rendeletről kell szavazniuk. Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**230/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja **a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.**
Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**145/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja **a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.**
Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**6./ Napirendi pont**
**Beszámoló a 2026. évi XV. Töltött Káposzta Fesztivál rendezvényről. V/2.**

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Megkérdezte Szegedi Mária Orlai Ház igazgatóhelyettest, hogy kíván-e kiegészítést tenni. / Nem kívánt. / Megkérdezte, hogy van-e kérdése valakinek, vagy hozzászólása.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester kérdése, hogy a költségek között volt-e olyan, ami pályázati pénzből volt.

Szegedi Mária Orlai Ház igazgatóhelyettes válaszában tájékoztatta a testületet, hogy a rendezvény valamennyi kiadását teljes egészében az intézmény saját költségvetési keretéből fedezték, külső pályázati forrást nem vettek igénybe.

Fábián Vince ÜHB tag hozzászólásában elismerően szólt a fesztivál színvonalas lebonyolításáról, kiemelve, hogy a rendezvény rendkívül sikeres volt, és határon túlról, így Erdélyből is szép számmal érkeztek résztvevők. Emlékeztetett arra, hogy korábban többször felmerült a Káposztafesztivál és a Berényi Napok rendezvénysorozatának esetleges összevonása. Ezzel összefüggésben javaslatként kérdezte, hogy a jövőben nem lenne-e célszerű a programok időrendjét későbbre csúsztatni. Tapasztalatai szerint ugyanis a főzőcsapatok az eredményhirdetést követően azonnal elpakolnak és távoznak, holott a kezdési időpontok későbbre tolásával valószínűleg többen maradnának ott a későbbi programokon is.

Szegedi Mária Orlai Ház igazgatóhelyettes válaszában jelezte, hogy a szervezés során már az idei évben is törekedtek az eredményhirdetés időpontjának későbbre ütemezésére.

Siklósi István polgármester tájékoztatásként hozzátette, hogy a civilekkel, az intézménnyel és a képviselőkkel a következő héten egy átfogó egyeztetést tartanak a Káposzta fesztivál és a Berényi Napok jövőbeni koncepciójáról esetleges átalakításáról. Az ott elhangzottak alapján tesznek majd javaslatot a Képviselő-testület felé.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés vagy észrevétel. / Nem volt. / Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**231/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 2026. évben megrendezett XV. Töltött Káposzta Fesztivál szakmai, valamint pénzügyi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. megköszöni az intézményeknek, a közreműködő civil szervezeteknek, magánszemélyeknek a rendezvény során végzett munkájukat."

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**146/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 2026. évben megrendezett XV. Töltött Káposzta Fesztivál szakmai, valamint pénzügyi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. megköszöni az intézményeknek, a közreműködő civil szervezeteknek, magánszemélyeknek a rendezvény során végzett munkájukat."

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**7./ Napirendi pont**
**Közlekedésbiztonság javítása. V/3.**

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy az előterjesztést ő maga kezdeményezte. Kifejtette, hogy míg a Gyomai úton a Kinizsi út irányába a lassú járművek, a mezőgazdasági vontatók és a nehézgépjárművek közlekedése megengedett, addig a Sugár utcában és a Rákóczi utcában ez jelenleg tiltott. Rámutatott, hogy ez komoly logisztikai problémát okoz, mivel a mezőgazdasági gépek így kénytelenek a Főtér irányába közlekedni. Az ottani útviszonyok miatt a megengedett sebesség 30 km/h, ami jelentősen lassítja a városközpont forgalmát. Hangsúlyozta, hogy mivel főútvonalról van szó, az aratási időszakban szinte folyamatos a nagygépek jelenléte. Külön biztonsági kockázatként emelte ki, hogy ezeknek a járműveknek oktatási intézmények előtt kell elhaladniuk, ráadásul egy nagyméretű járműszerelvénnyel a körforgalomnál való megállás és az onnan történő elindulás technikailag is nehézkes. Véleménye szerint, ha a Sugár utcát megnyitnák a mezőgazdasági forgalom előtt, elkerülhetővé válnának a Fő úti közlekedési fennakadások, mivel ez az útszakasz lényegesen kisebb forgalmat bonyolít le. Ismertette az aktuális forgalmi rendet, mely szerint a Gyomai út felől 3,5 tonnás súlykorlátozás (Behajtani tilos), míg a Szarvasi út felől „Tehergépkocsival behajtani tilos" jelzőtábla van kihelyezve, és mindkét korlátozás vonatkozik a mezőgazdasági járművekre is. A javaslat célja a szabályozás egyszerűsítése oly módon, hogy a nehéz tehergépkocsik (kamionok) kivételével a mezőgazdasági járművek használhassák ezt a szakaszt. Elmondta, hogy az „A" határozati javaslat tartalmazza, hogy két év elteltével felül kell vizsgálni az érintett útszakasz esetleges állapotromlását, és annak eredményétől függően kell dönteni a forgalmi rend meghosszabbításáról vagy megszüntetéséről. A kamionok behajtási tilalma a jövőben is érvényben maradna.

Siklósi István polgármester hozzászólásában elmondta, hogy beszélt útügyi szakemberrel. A szakértő nem javasolta a hivatalos útállapot- és terhelhetőségi vizsgálat előzetes elvégeztetését, mivel az rendkívül magas költséggel járna, és a tapasztalatok alapján nagy valószínűséggel elutasító szakvéleménnyel zárulna.

Pontosan nem tudják, hogy milyen a terhelhetősége az útnak, de a meglévő többrétegű aszfaltburkolat vélhetően elbírja majd a terhelést. Ha leveszik a 3,5t, akkor azt tudni kell, hogy

más teherautók is arra fognak közlekedni. Jelezte, hogy a Szabó Árpád útnál az átmenő forgalom két irányba – balra a templom felé vagy egyenesen – haladhat tovább, azonban a csatlakozó szakaszok egyike sem önkormányzati tulajdonú út. A szakember javasolta, hogy 2 év múlva vizsgálják felül, hogy a forgalomnövekedés mit okozott az útnak. Hozzátette, hogy reméli lesz 47-es elkerülő és megjegyezte, hogy a jelenlegi 47-es út felújításakor a forgalmat szinte biztosan a Sugár út irányába fogják terelni, így azt az útszakaszt mindenképpen rekonstruálni kell majd. Javasolja, hogy próbálják meg.

Hőgye Szabolcs levezető elnök hozzátette, hogyha jól értelmezi a KRESZ szabályozását, ha a teherautóval behajtani tilos táblát alkalmazzák, az a teherautókra vonatkozik, miközben a mezőgazdasági járművek és a lassú járművek számára engedélyezi a behajtást abban az esetben, ha a munkaterület megközelítése csak ezen az úton valósítható meg, vagy ha a terelőút hossza az 50%-ot meghaladná. Így a tehergépkocsi-tilalom fenntartása mellett a mezőgazdasági vontatók jogszerűen használhatnák az útszakaszt.

Dévényi Csilla PGB tag/képviselő hozzátette, hogy ez már egy nagyon régóta fennálló probléma és lehet még testület előtt is volt. Hozzátette, hogy a javaslatot a két év múlva esedékes kötelező felülvizsgálat feltételével támogatni tudja.

Siklósi István polgármester megjegyezte: véleménye szerint a módosítást követően sem fog drasztikusan növekedni a forgalom abba az irányba, hiszen sokan eddig is ott hajtottak keresztül a tábla ellenére.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés vagy észrevétel. / Nem volt. / Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**232/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Hőgye Szabolcs képviselő kérelmének helyt adva hozzájárul,

1. hogy a kiegészítő táblák lekerüljenek az útszakaszról.
2. elfogadja, hogy 2 év elteltével az útnak, annak állapotának felülvizsgálata megtörténjen.
3. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozat megtételére."

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**147/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Hőgye Szabolcs képviselő kérelmének helyt adva hozzájárul,

1. hogy a kiegészítő táblák lekerüljenek az útszakaszról.
2. elfogadja, hogy 2 év elteltével az útnak, annak állapotának felülvizsgálata megtörténjen.

3. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozat megtételére."

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**8./ Napirendi pont**
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatának módosítása. V/4.**

Hőgye Szabolcs levezető elnök ismertette a napirendi pontot. Átadta a szót Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyzőnek.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzászólásában ismertette, hogy az ipari területek értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződések teljesítési határidejének közeledtével felülvizsgálták a vonatkozó határidőket és összegeket. Az áttekintés során adminisztratív elírásra derült fény. Az adott előterjesztésben az AQUA ION Kft.-nél az értékbecslésben és a szerződéstervezetben nettó 860 forint + áfa / $m^2$ ár szerepelt, azonban a korábban elfogadott határozati javaslat szövegébe tévesen nettó 890 Ft + ÁFA/$m^2$ ár került bevezetésre. Hangsúlyozta, hogy ez a jogi eltérés nem szabályos, mivel a felek által már aláírt előszerződésben is a nettó 860 Ft + ÁFA/$m^2$ összeg szerepel, így a testületi határozat számszaki korrekciója elkerülhetetlen.

Dévényi Csilla PGB tag/képviselő hozzátette, hogy tudomása szerint az érintett ingatlan nem került nyilvánosan meghirdetésre, hanem az AQUA ION Kft. vételi szándékkal közvetlenül jelentkezett, és maga tett árajánlatot. Kifejtette, hogy nem érti a felvetett problémát, hiszen a határozatban a megállapodottnál magasabb összeg szerepel, amelyet a beruházó a döntés kézhezvételekor nem kifogásolt, így nem látja indokoltnak a határozat utólagos módosítását.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válaszában megerősítette, hogy az érvényesen aláírt szerződésben nettó 860 Ft + ÁFA/$m^2$ egységár szerepel. Jogi szempontból szükséges, hogy az önkormányzati határozat szövege, a végleges adásvételi szerződés és a hivatalos értékbecslés tartalma teljes mértékben egybevágjon, ezért indokolt a határozat hozzáigazítása a tényleges szerződéses árhoz.

Dévényi Csilla PGB tag/képviselő hozzátette, hogy az ipari park értékesítésével is lehet, hogy gond van, mert ott meg nem lett meghirdetve, és két ilyen terület is van.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a pályázati kiírás sem volt olyan, hogy bérlőket kellett volna keríteniük. A bérlők megkeresése meghirdetéssel történt csak nem jelentkeztek rá. Volt egy, aki visszamondta.

Dévényi Csilla PGB tag/képviselő hozzátette, hogy a kérdéses két terület az üzemeltetés kezdete óta érintett, és az adásvételükre vonatkozóan nem történt nyilvános felhívás. A vagyonrendeletük nem engedi eladni, nem a pályázat. Jelezte, hogy ezt felül kellene vizsgálni.

Nagy László beruházási csoportvezető tájékoztatásul hozzátette, hogy a konkrét meghirdetési eljárás részleteire nem emlékszik pontosan, ugyanakkor az önkormányzat által benyújtott fenntartási jelentéseket a támogató hatóság folyamatosan ellenőrizte és elfogadta. Megjegyezte, hogy a Magyar Államkincstár részéről semmilyen jellegű szabálytalansági vagy eljárási észrevétel nem érkezett, az érintett két területen pedig már több mint egy éve folyamatosan bent tartózkodnak a bérlők.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy meg fogják nézni. Hozzátette, hogy azt is meg kell nézni, hogy esetleg valamelyik felülírja-e a másikat. A vagyonrendeletük felülírja-e azt, ami a pályázatban kellett, vagy fordítva. Utána fognak nézni.

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e még kérdés vagy észrevétel. / Nem volt. / Megkérte az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**233/2026.(X.21.) sz. ÜHB határozat:**
Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, 3722/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.078 $m^2$ nagyságú, Mezőberény Város Önkormányzatának 1/1 részbeni tulajdonát képező, Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlan kapcsán adásvételi előszerződést köt az AQUA ION Kft.-vel (székhely: 5650 Mezőberény, Fő út 5., adószáma: 12486618-2-04, cégjegyzékszáma: 04 09 004961, statisztikai számjele: 12486618-1107-113-04, képviseli: Csík Tibor ügyvezető) nettó 860 forint + áfa / $m^2$, mindösszesen nettó 6.100.000 Ft (azaz hatmillió-százezer forint) + áfa összegű vételárért, a 2020. július 01. napon, Szabó Bálint független értékbecslő által készített értékelési szakvéleményben meghatározottak szerint.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére."

Felelős: Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

Hőgye Szabolcs levezető elnök megkérte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**148/2026.(X.21.) sz. PGB határozat:**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé elfogadásra javasolja, hogy „Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, 3722/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.078 $m^2$ nagyságú, Mezőberény Város Önkormányzatának 1/1 részbeni tulajdonát képező, Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlan kapcsán adásvételi előszerződést köt az AQUA ION Kft.-vel (székhely: 5650 Mezőberény, Fő út 5., adószáma: 12486618-2-04, cégjegyzékszáma: 04 09 004961, statisztikai számjele: 12486618-1107-113-04, képviseli: Csík Tibor ügyvezető) nettó 860 forint + áfa / $m^2$, mindösszesen nettó 6.100.000 Ft (azaz hatmillió-százezer forint) + áfa összegű vételárért, a 2020. július 01. napon, Szabó Bálint független értékbecslő által készített értékelési szakvéleményben meghatározottak szerint.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére."

Felelős: Hőgye Szabolcs PGB elnök
Határidő: 2026. október 26. testületi ülés

**Egyéb bejelentés**

További bejelentés nem hangzott el. Hőgye Szabolcs levezető elnök 16:23 órakor befejezetnek nyilvánította az együttes nyílt ülést.

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőberény

K.m.f.

Hőgye Szabolcs
levezető elnök

Zolnai Róbert
ÜHB tag

Földes Péter
PGB tag