JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. november 09-én (hétfő) 07^{30} órától megtartott **soron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Dévényi Csilla, Hőgye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Mezeiné Szegedi Erzsébet, Zolnai Róbert képviselők.

Távol maradt az ülésről: Borgula Györgyné képviselő. / Távolmaradása okát előre jelezte. /

Jelen volt még az ülésen: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Nagy László beruházási csoportvezető, Prorok Erika pénz- és adóügyi osztályvezető, Sztojka Ágnes jogi ügyintéző, Gyökér Gyöngyi jegyzőkönyvvezető.

Siklósi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit, az ülést megnyitotta 07^{30} órakor. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, az ülés megkezdésekor 9 fős képviselő-testület tagjai közül 8 fő jelen van az ülésen.

Ismertette, hogy aljegyző asszony Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével. Ismertette a napirendi pontokat és kérte, aki el tudja fogadni a napirendeket, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

270/2026.(XI.09.) sz. határozat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a soron kívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. „Mezőberény, 0343/44 helyrajzi számú, „kivett ipari terület" megnevezésű ingatlan megközelítéséhez csatlakozó út építése" tárgyú szolgáltatás elvégzésére indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.
2. Mezőberény Város TESZK 2026.évi 18.sz. módosítás megindítása

I. Napirend
„Mezőberény, 0343/44 helyrajzi számú, „kivett ipari terület" megnevezésű ingatlan megközelítéséhez csatlakozó út építése" tárgyú szolgáltatás elvégzésére indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.

Siklósi István polgármester Elmondta, hogy korábban született egy testületi határozat arról, hogy a tervezésre és a kivitelezésre is ajánlatot kérnek. Az ajánlattétel megtörtént, és elsőként a tervezésről döntöttek. Jelenleg a kivitelezésről kell határozni. A három bekért ajánlat közül a legkedvezőbbet egy budapesti cég, az EURO MOBIL PLUSZ Kft. tette, amely a másik két ajánlattevőnél lényegesen jobb feltételeket kínált. Kérte a képviselők véleményét.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő észrevételezte, hogy a cég budapesti székhellyel rendelkezik, azonban az előterjesztésben és a határozati javaslatban is az 5650 Mezőberény, Vörösmarty utca 25. szám alatti cím szerepel. Javasolta, hogy ezt célszerű lenne javítani.

Siklósi István polgármester hozzászólva mondta, hogy többen át szokták nézni, de ez nem tűnt fel. Módosítani fogják a címet.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy a bruttó 45 720 000 forint műszaki tartalma meddig lesz elegendő. Korábban beszéltek arról, hogy először csak egy alapot építenek meg, és a végleges burkolat csak a gyár felépítése után készül el. Rákérdezett, hogy a mostani összeg valóban csak az alap megépítésére szól-e és kitért arra is, hogy a fedezetet a Kugler-féle pénzből biztosítanák, azonban az nem fedezi a teljes összeget, így megkérdezte, miből egészítik ki a hiányzó részt.

Siklósi István polgármester Válaszában elmondta, hogy egy ideiglenes út már elkészült, amelyen a nehézgépjárművek is tudnak közlekedni. A mostani, 45 millió forintos beruházás egy olyan alap megépítéséig tart, amely 2028-ban – amikor az építkezés nagy része befejeződik – felújításra szorul majd, és akkor kapja meg azokat a további rétegeket, amelyek egy hosszú távon is jól használható, működőképes úthoz szükségesek.

Prorok Erika pénz- és adóügyi osztályvezető hozzátette, hogy a Kugler-féle forrásból az összeg jelentős részét tudják finanszírozni. Az eredeti költségvetési előirányzatban is szerepelt erre keret, illetve a pontos összegek ismeretében már úgy alakították az átcsoportosításokat, hogy a következő testületi ülésen látható lesz: a hiányzó összeget az iparűzési adóbevételből egészítik ki.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy a 2028-as évre vonatkozó költségeket nagyságrendileg sem tudják-e még megbecsülni.

Siklósi István polgármester válaszolva elmondta, hogy az előzetes egyeztetések alapján nagyságrendileg bruttó 40–45 millió forint körüli összegről van szó. Hozzátette, hogy két év távlatában még nem láthatóak az esetleges változások, de már az is pozitívum, hogy a cég az indikatív árajánlatához képest nem módosított a mostani ajánlatán.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy volt szó arról, hogy rugalmasabb lesz a fizetési határidő.

Siklósi István polgármester válaszolva elmondta, hogy úgy állapodtak meg, jobb még az idei évben kifizetni és lezárni ezt a tételt. Úgy fogalmazott, ha így járnak el, akkor nemcsak a kivitelező volt szavahihető, hanem az önkormányzat is viszonozni tudja ezt a hozzáállást. Tájékoztatást adott arról, hogy elkezdődött a humusz leszedése, valamint az ivóvíz-tűzcsap is a telekhatáron van már. A kommunális ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítésével az elmúlt héten már a telekhatár közelében jártak, és a héten be is fejezik a munkát. A regionális vízvezeték áthelyezésére leszerződtek egy körösladányi céggel, a Seres Kft.-vel, mivel ez a társaság adta a legkedvezőbb ajánlatot. Kitért arra is, hogy az Alföldvíz Zrt.-nél központilag, a minisztériumból határozzák meg a közbeszerzés ütemezését és módját. Bíznak abban, hogy ugyanaz a kivitelező végzi majd a két akna kiépítését is, mint a csővezeték áthelyezését, mert ez jelentősen megkönnyítené az egyeztetést. A munkálatoknak júniusig el kell készülniük, és bíznak benne, hogy ezt a határidőt tartani is tudják. Végezetül közölte, hogy a munkaterület-átadás a Seres Kft. részére ezen a héten csütörtökön történik meg.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy a gyárnak az alapozása mikor indul meg?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy a humusz réteget elkezdték letermelni. De ez már a cég dolga. Hozzátette, hogy a villamosenergia-ellátással kapcsolatban adódott némi nehézségük, mivel ahhoz, hogy a DÉLVILL Kft. el tudja indítani a tervezést, alá kellett írnia az Aranyfácán Kft-nek egy megrendelői szerződést, és ez a folyamat elhúzódott.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy az útépítésnek a kifizetésére a megvalósítást követően kerül sor. Rendelkezésre áll-e a fedezet, de még nincs pontos időpont arra vonatkozóan, hogy ez mikor történik meg.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy ezt még nem tudja megmondani, mert le kell egyeztetni a kivitelezővel, mikorra tudja vállalni a munkát, és sok minden függ az időjárástól is. A tervek elkészültek, ami nehézséget jelent a kivitelezésnél, – ami benne van a terveknél – hogy a regionális vízvezetéken egyszer át kell haladni és annak a bevédése feltétlenül szükséges.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy át is kell vezetni a végleges nyomvonalra.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy nem, itt még arról a szakaszról van szó, ahol a Panorámától lefelé haladva a végleges útnak kereszteznie kell a regionális vízvezetéket.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy ott akkor nem kell a regionális vízhez nyúlni.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e még kérdés. / Nem volt. / Hozzátette, hogy az előzőekben elhangzott címmódosítással – 1089 Budapest, Visi Imre u. 12. – teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, majd kérte a képviselő-testületet a szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

271/2026.(XI.09.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezőberény, 0343/44 helyrajzi számú, „kivett ipari terület" megnevezésű ingatlan megközelítéséhez csatlakozó út építése" tárgyú szolgáltatás elvégzésére indított ajánlatkérési eljárás nyerteseként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján, az EURO MOBIL PLUSZ Kft. (1089 BUDAPEST, Visi Imre u. 12.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette nettó 36.000.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 45.720.000 Ft, azaz bruttó negyvenötmillió-hétszázhúszezer Forint ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében biztosított.
2. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

II. Napirend
Mezőberény Város TESZK 2026.évi 18.sz. módosítás megindítása

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a Hosszú-tó melletti, Thököly utca felőli oldalon több ingatlanból áll az a terület, amely közvetlenül az út mellett, illetve a tó és az út között helyezkedik el. Ennek az összevonását kezdeményezték, azonban az előterjesztésben leírt okok miatt ezt nem engedélyezték. Az érintett útszakasz gyűjtőútként van nyilvántartva, holott ilyen szerepe soha nem volt, hiszen nincs honnan forgalmat gyűjtenie, mivel csak a Jeszenszky utca, illetve a végén a Kinizsi utca csatlakozik rá. Ezt a besorolási problémát úgy lehet orvosolni, ha az út kiszolgálóút kategóriába kerül át. Ebben az esetben 12 méter a szabványos szélesség, amelyet meg kell hagyni, de ezen a szakaszon ennél több is megmarad. A módosítást két lépésben tudják megvalósítani, mert a területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. Ez egyrészt gyorsítja a folyamatot, másrészt egyszerűbbé teszi az eljárás lefolytatását. A második határozati javaslat arról szól, hogy a településszerkezeti tervben ezt a módosítási eljárást elindítják. Ez szintén egy hosszabb folyamat, mivel kötelező egyeztetéseket kell lefolytatni.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzászólásában elmondta, hogy a jelenleg fennálló állapot fizikailag nem változik, viszont hozzá kell igazítani a TESZK-et. Jelenleg a tervekben belenyúlik a futópálya és a játszótér is az útba, ami a valóságban már nem így van, ezért ehhez igazítják hozzá a tervlapokat.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy ezek az ingatlanok össze lesznek-e vonva, és egy helyrajzi számon (hrsz.) fognak-e szerepelni a kis telkek. Hozzátette, hogy a Hattyú utcán is vannak hasonló megoldások.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a területet a 70-es évek elején osztották fel. Utána nagy dombokat alakítottak ki a tóra merőlegesen, és ennek eredetileg hétvégi szabadidős célja volt, de később ez a funkció is megszűnt. Most több telek található rajta, amelyek összevonása ebben az esetben célszerű. Ezzel nemcsak ez az oldal rendeződne, hanem a Hosszú-tó és környezetének telekrendezése is megtörténne.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy a József Attila utcán is vannak ilyen telkek.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy ott is vannak, amelyeket egy régebbi határozat értelmében ingyenesen adnának át annak, aki három éven belül vállalja, hogy építkezik rájuk. Volt már érdeklődő, akinek meg is mutatta a telket, de azóta nem jelentkezett. Jelezte, hogy a legnagyobb gond az, hogy annak a területnek a József Attila utcáról kifelé vezető szakaszán, a bal oldalon található gödörbe az építési törmeléktől kezdve mindenféle hulladékot kihordtak. Végezetül megkérdezte, hogy van-e még kérdés a napirendhez. *(Nem volt.)* Ismertette a határozati javaslatokat, és kérte, hogy aki egyetért velük, az szavazással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

272/2026.(XI.09.) sz. határozat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Hosszú-tó környezete telekalakításának megvalósítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Mezőberény, belterület 1693, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, valamint 1856 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester
Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

273/2026.(XI.09.) sz. határozat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. módosítja Mezőberény város településrendezési eszközeit (TESZK 18.sz. módosítás); a módosítás célja a Hosszú-tó környezete telekalakításának megvalósulásához szükséges településrendezési szabályozás elfogadása;
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzést az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja;
3. megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Mezőberény Város hatályos Településfejlesztési Koncepciójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.

Felelős: Siklósi István polgármester
Határidő: Intézkedésre azonnal

Egyéb bejelentés

További bejelentés nem hangzott el, a polgármester 07^{51} órakor befejezettnek nyilvánította a soron kívüli nyílt ülést.

K.m.f.

Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző