

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. április 09-én (csütörtök) 07<sup>30</sup> órától megtartott **sonon kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Madarászné Berezki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Borgula Györgyné, Mezeiné Szegedi Erzsébet, Zolnai Róbert képviselők.

Távol maradt az ülésről: Hőgye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Dévényi Csilla képviselők. / Távolmaradásuk okát előre jelezték./

Jelen volt még az ülésen: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Gyökér Gyöngyi jegyzőkönyvvezető, Nagy László beruházási csoportvezető.

Siklósi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit, az ülést megnyitotta 07<sup>30</sup> órakor. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 9 fős képviselő-testület tagjai közül 6 fő jelen van az ülésen.

Ismertette, hogy az aljegyző **Gyökér Gyöngyi** titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével. A meghívóban kiküldött napirendet kérte elfogadni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

### **112/2026.(IV.09.) sz. határozat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a sonon kívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Mezőberény Város TESZK 15. sz. módosítás - korrekció elfogadása
2. Mezőberény Város TESZK 2026. évi 17. sz. módosítás – szerződési feltételek változása.

### **I. Napirend**

#### **Mezőberény Város TESZK 15. sz. módosítás - korrekció elfogadása.**

Siklósi István polgármester elmondta, hogy már az előző testületi ülésen is jelezte, hogy lesz egy sonon kívüli ülés a napirend miatt. A megyei főépítész véleményét várták, hogy le tudják zárni a 47-es úttal kapcsolatos korrekciót. A vélemény megérkezett és támogatja az átvezetést. Megkérdezte, van-e kérdés. / Nem volt. / Elmondta, hogy mivel rendeletről van szó ezért minősített többség kell az elfogadáshoz. Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III.09.)  
önkormányzati rendelete**

**a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

**II. Napirend**

**Mezőberény Város TESZK 2026. évi 17. sz. módosítás – szerződési feltételek változása.**

Siklói István polgármester elmondta, hogy van egy kompenzációs kérés a területről, amiről hoztak döntést a testületi ülésen, hogy 1.000.000 forintot adna egy cég hektáronként a területért kompenzációként, de nem tulajdonba adnák át. Sikerült a céggel megegyezni. A 16 hektárra 32 millió forintot ad azért, hogy egy tárolót tudjon építeni, aminek nem csak tároló kapacitása lesz, hanem napelemeket is telepít a területre. A szerződés módosulna. Kérte, hogy a 2/1 pontba írják bele, hogy a csereterület kijelölése nem jelenti az érintett Boldisháti ingatlanok tulajdonjogi helyzetének (tulajdon – birtok – rendelkezési jog) változását, kizárólag a terület övezeti besorolása változását eredményezi.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy ez nem bérbe lesz adva?

Siklói István polgármester válaszában elmondta, hogy nem bérbe, nem tulajdonba lesz átadva. Azért fontos a cégnek, mert az a terület, ahol most vannak, annak az átminősítése megtörténhessen. Az átminősítéshez kell a Boldisháti erdő területet bearázniuk, hogy megvalósulhasson az, amit oda terveztek. A hatóságok mindent engedélyeztek nekik már csak ez az átminősítés szükséges.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző kiegészítésként hozzátette, hogy a területek körzetekbe vannak sorolva. Az építési szabályozás az, ha valaki olyan ingatlant szeretne külterületen bármilyen más minőségbe vonni, mint eredetileg – itt például termőföld volt - akkor azt vissza kell pótolnia egy másik ingatlanon. Esetükben visszapótlási lehetőség ez a csereterület Boldisháton, ami szintén mezőgazdasági, de az erdőterület az biológiai szempontból kedvezőbb. Azt a cserét lehet felajánlani, hogy tegyék bele egy övezetbe, és az övezetnek a biológiai aktivitása megint egyensúlyba kerül. A szabályozási tervben lesz más a neve. A szerződésbe és a határozati javaslatba tegyenek egy mondatot, hogy „*A csereterület kijelölése nem jelenti az érintett Boldisháti ingatlanok tulajdonjogi helyzetének (tulajdon – birtok – rendelkezési jog) változását, kizárólag a terület övezeti besorolása változását eredményezi.*”

Siklói István polgármester megkérdezte, van-e kérdés. / Nem volt. / Feltette szavazásra a határozati javaslatot a kiegészítéssel és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**113/2026.(IV.09.) sz. határozat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 103/2026.(III.30.)sz. határozatában nevesített településrendezési-tervezési szerződés megkötését a jelen előterjesztéshez mellékelt módosított feltétellel, azaz az Önkormányzat által biztosítandó, összesen 16 ha alapterületű

csereterületek ellenében, bruttó 2.000.000,- Ft/hektár, azaz kettőmillió forint/hektár összegű, mindösszesen bruttó 32.000.000,- Ft/16 ha egyszeri kompenzáció tartalommal fogadja el. A csereterület kijelölése nem jelenti az érintett Boldisháti ingatlanok tulajdonjogi helyzetének (tulajdon – birtok – rendelkezési jog) változását, kizárólag a terület övezeti besorolása változását eredményezi.


A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a szerződést Mezőberény Város Önkormányzata képviseletében aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

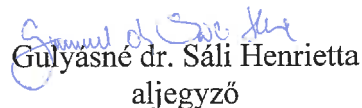
Határidő: Intézkedésre azonnal

### Egyéb bejelentés

További bejelentés nem hangzott el, a polgármester 07<sup>40</sup> órakor befejezettnek nyilvánította a soron kívüli nyílt ülést.



Siklósi István  
polgármester



Gulyásné dr. Sáli Henrietta  
aljegyző

