

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 30-án (hétfő) 15⁰⁰ órától megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 16-os sz. terem.

Jelen vannak: Siklói István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Borgula Györgyné, Dévényi Csilla, Hőgye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselők.

Távol maradt az ülésről: Zolnai Róbert képviselő. / Távolmaradásának okát előre jelezte. /

Jelen volt még az ülésen: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, meghívottak, intézményvezetők, érdeklődők.

Siklói István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit, a megjelenteket, a Kábel TV nézőit. Ismertette, hogy az aljegyző, Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 9 fős Képviselő-testület tagjai közül 8 fő jelen van az ülésen. Ismertette a testületi ülés tárgyalási rendjét. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Dévényi Csilla képviselő javasolta, hogy az utolsó napirendi pontot, amely sürgősséggel került a napirendek közé vegyék le a napirendről és tárgyalja meg a bizottság mielőtt döntenek az elutasításról.

Siklói István polgármester elmondta, hogy nem támogatja, mert azzal anyagi veszteséget okozhat az önkormányzatnak, ha ezt a képviselő-testület most nem lépi meg. Ezzel tesz lehetővé azt, hogy a teljes forrást meg tudják kapni az óvoda felújításához és ne csak a 60 milliót, amit most adtak. Miután abból nem lehet megvalósítani a tervezet kivitelezést ezért kéri, hogy tárgyalja a képviselő-testület. Kérte, hogy aki a napirendi pontokat el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

84/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

I-VI./ Nyílt ülés:

I./ I/1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről.

I/2. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

II. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

II/1. Beszámoló az alábbi 2 db. lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

63/2026.(II.23.) 71/2026.(II.23.)

II/2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

III. Tájékoztató a Mezőberényi Polgárőr Egyesület munkájáról

IV. Járda- és útfelújítási tervek és lehetőségek 2026-ban.

V. Beszámoló Mezőberény sportéletéről.

VI. Egyéb bejelentés

VI/1. KAP-RD57-057-4-26 - Települések kisléptékű fejlesztéseinek támogatása, helyi örökség fenntartható fejlesztése (LEADER).

VI/2. Hosszú-tó Szabadidőpark telekredezése (1693; 1695-1722; 1856 hrsz).

VI/3. Gyár utca forgalmi rend ellenkérelem.

VI/4. Laposi kertek mezőöri díjkérelem.

VI/5. Emléktábla elhelyezése Matajsz János emlékére.

VI/6. Református temető felajánlása az Önkormányzat részére.

VI/7. Orlai Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

VI/8. Megállapodás vezetékJog alapítására.

VI/9. A Thököly út 30 km/h sebességkorlátozása, fekvőrendőr telepítése, 3,5 tonna össztömegű járművek kitiltása.

VI/10. Mezőberény 0357/1 és 0357/3 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba kerülése.

VI/11. Mezőberény Város TESZK 2026.évi 17. sz. módosítás megindítása.

VI/12. Mezőberény digitális infrastruktúra és kiberbiztonsági modernizációja

VI/13. Kastély északi szárny felújítás engedélye.

VI/14. TESZK 15. sz. módosítás – Szabályozási terv korrekció

VI/15. TOP PLUSZ-3.3-1-21-BS1-2025-00034, Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése – II. ütem Támogatási Szerződés megkötéstől való elállás-sürgősséggel

VII. Zárt ülés

VII/1. Hivatali informatikai rendszer kiépítése.

I./ napirend

I/1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről

Siklósi István polgármester felkérte az aljegyző asszonyt, hogy az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről szóló előterjesztést ismertesse.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző köszöntött mindenkit, majd elmondta, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében, állandó napirendi pont keretében, írásbeli előterjesztés készül az előző zárt testületi ülésen hozott közérdekű és közérdekből nyilvános adatokat tartalmazó döntésekről. Jelen előterjesztés keretében a 2026. február 23-án soros zárt ülésen hozott határozatok szerepelnek. Kéri a képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy észrevétel. / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze kézfeltartással.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

85/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2026. február 23-i soros zárt ülésen hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

I/2. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Siklósi István polgármester elmondta, hogy legutóbb a február 23-i testületi ülésre készült beszámoló. Ismertette a beszámolót. Kérte a képviselőket, hogy aki el tudja fogadni a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

(A beszámoló szövege a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete.)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

86/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámolót elfogadta.

II. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

II/1. Beszámoló az alábbi 2 db lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Siklósi István polgármester elmondta, hogy 2 db lejárt határidejű határozat végrehajtásáról számoltak be. Megkérdezte, hogy van-e esetleg kérdés, kiegészítés. /Nem volt. / Feltette szavazásra a 2 db lejárt határidejű határozatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

87/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 63/2026.(II.23.) 71/2026.(II.23.) számú

2 db lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

II/2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Siklósi István polgármester megkérte Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnököt, hogy számoljon be.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő/ÜHB elnök köszöntött mindenkit és elmondta, hogy az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 2026. február hónapban nem hozott döntést.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a polgármester által hozott döntésekből sem volt sok. Lakhatási célú települési támogatások, amik alanyi jogon járnak a legnagyobb tétel benne. A rendkívüli települési támogatás eseti jellegű gyógyszer, gyermeknevelésre, tüzifára adott támogatások. Megkérdezte, van-e kérdés. / Nem volt. / Kérte, aki el tudja fogadni a beszámolót, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

88/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadta. Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 2026. február hónapban átruházott hatáskörben nem hozott döntést.

III. napirend

Tájékoztató a Mezőberényi Polgárőr Egyesület munkájáról.

Siklói István polgármester ismertette a napirendi pontot. Sajnos nem jelent meg senki az egyesülettől. A munkájukkal kapcsolatban sok kifogásuk nem lehet. Kérte a képviselők véleményét.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő elmondta, hogy a beszámolóból kiderül, hogy nem csak az alap feladatait látja el, hanem aktív szerepet vállal a település közösségi életében is. Részt vesznek közlekedési akciókban, rendezvények biztosításában és rendszeres szolgálatot teljesítenek az iskolák és óvodák környékén. Külön kiemelendő a rendőrséggel való együttműködésük. A beszámoló arra is rávilágít, hogy a feladat sokrétűsége és a folyamatos jelenléti igénye jelentős terhet ró az egyesület tagjaira. A polgárőrök mindezt önkéntesen minden anyagi ellenszolgáltatás nélkül végzik, szabadidejüket áldozzák fel. Megköszönte a polgárőrök egész éves szolgálatát.

Siklói István polgármester hozzátette, hogy a két ülés közötti beszámolóban írta, hogy Gödöllőn, egy konferencián járt, amihez kapcsolódva két dolgot javasolt és az egyik ehhez kapcsolódik. A javaslata az volt, hogy vagy önkormányzati rendőrséget lehessen létrehozni, vagy a polgárőrök kapjanak lényegesen nagyobb lehetőséget ahhoz, hogy intézkedni tudjanak. Jelenleg csak akkor tudnak intézkedni, ha a rendőrökkel közösen látnak el szolgálatot. Egyre több olyan ember van a városban is, aki azt mondja, hogy szívesen segítene a polgárőröknek, de úgy nem, hogy nincs semmi a kezükben, amivel intézkedhetnének. Megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás a beszámolóhoz. / Nem volt. / Kérte, aki el tudja fogadni a beszámolót, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

89/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberényi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi. Megköszöni az egyesületnek a városért és a lakosságért végzett munkáját.

Felelős: Siklói István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

IV./ napirend

Járda- és útfelújítási tervek és lehetőségek 2026-ban.

Siklói István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy az útfelújítás is mindig benne van a napirendben, de azzal nem sok mindent tudnak kezdeni, mert maximum a kátyúzást tudják megoldani. Utakat felújítani csak központi forrásból tudnának, viszont nem kaptak belterületi utak felújítására forrást. A külterületen a Laposi kertek előtti útnak a

felújításához van forrásuk. A járdákkal kapcsolatban minden évben elmondhatják, hogy lesz olyan terület, ahol kellene felújítani. Átadta a szót a képviselőknek.

Dévényi Csilla képviselő elmondta, hogy minden évben találnak olyan járdát, amit meg lehet javítani. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen is volt észrevétele és úgy érzi, hogy ebben az évben olyan terület is bekerült a javaslatba, ami nem feltétlenül balesetveszély megelőzését szolgálja, hanem inkább esztétikai oka van. A tavalyi évben kimaradt egy terület, amit javasolt, a Szabó Árpád utca egy szakasza. Tavaly a bizottság, amiben két képviselőtársával és polgármester úrral egyeztették a járdákat, voltak olyan területek, amik kimaradtak és ezek sajnos most is kimaradnak. Kéri, hogy a Szabó Árpád utca, amit tavaly a Hősök útja javára elengedett idén kerüljön bele a javaslatba. A többit tudja támogatni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy 2020-ban fogadott el az akkori képviselő-testület egy járda felújítási tervet, ami arra a ciklusra tehát 2024-ig vonatkozott. Abban a tervben az volt benne, amit elmondott a bizottsági ülésen is, hogy minden évben a lehetőségeik függvényében fognak meghatározni összeget. Abban a tervben az szerepelt, hogy minimum 10 millió forintot évente. Annál többet használnak az utóbbi két évben. Hozzátette, hogy nem csak a lerobbant járdákat kell rendbe tenni, hanem valamilyen szinten a városnak az esztétikáját is javítani kell. Továbbra is több helyen ragaszkodna ahhoz, hogy térburkolattal készüljön el a járda felújítása. Bele tette a táblázatba a Szabó Árpád utca Rákóczi és Mátyás közötti szakasz 50 méterét és így a teljes összeg: 29 280 993 forint. A számok a tavalyi évhez viszonyítottan megemelt négyzetméter árban gondolkodtak. Ha nem fog beleférni az összegbe, akkor vissza kell hozni tárgyalásra a Képviselő-testület elé. Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel. / Nem volt. / Kérte, hogy a Szabó Árpád utca Rákóczi és Mátyás közötti szakasz részét is vegyék bele a táblázatba, és ezzel együtt kérte, hogy aki el tudja fogadni az előterjesztett határozati javaslatot, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Járda felújítási tervek és lehetőségek 2026-ban” előterjesztést az előterjesztés mellékletét képező konkrét megvalósítási helyszínekkel tudomásul veszi.

Felhatalmazza a polgármestert a táblázatban foglalt felújítási helyszínek tekintetében a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

V./ napirend

Beszámoló Mezőberény sportéletéről.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Átadta a szót Barna Márton képviselőnek.

Barna Márton képviselő köszöntött mindenkit, majd hozzászólásában elmondta, hogy minden évben a sportbeszámolót örömmel végzi. Elmondta, hogy 10 olimpiai és 6 nem olimpiai sportághoz tartozó egyesület-, szakosztály számolt be. Többször elmondták már, hogy milyen sokszínű Mezőberény sportélete. A mozgásra vágyók megtalálhatják a hozzájuk közel álló sportot. A sporttal való tevékenység segíti a mai világunk felfokozott stressz kikapcsolását. A

beszámoló az egyesületek fenntartásáról szól, ami személyi és anyagi jellegű, valamint eredményeikről tájékoztatnak és meghatározzák a céljaikat is. Mindegyik fontos, de talán a cél a legfontosabb, mert anélkül nem lehet egy egyesületet jól működtetni. A beszámoló készítésekor az író újra átéli ezeket az eseményeket, amelyek kellemes érzéssel töltik el az embert. Ettől csak az a jobb, ha mások is elolvassák és átélik, és együtt örülnek a készítővel. Nem emelne ki külön egy sportágat sem, mert mindegyiknek a teljesítményéhez képest nagyobb eredményeket értek el. A bizottsági ülésen elmondta, hogy már látja, hogy dicsekednek az eredményeikkel. Büszkéek arra, hogy az éves munkájukkal egy magasabb szinten tudnak versenyezni. A sportbeszámoló megtalálható lesz a honlapon és ajánlja mindenkinek, hogy elolvassa. Megköszönte a résztvevőknek, szülőknek és a hivatalnak.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő elmondta, hogy a legtöbben részletes, precíz és jól átgondolt beszámolót nyújtottak be. Különösen pozitívnak tartja, hogy számos egyesület kiemelt figyelmet fordít az utánpótlás nevelésére, valamint az edzők folyamatos szakmai fejlődésére. A versenyeztetés mellett egyre nagyobb hangsúlyt kap az egyesületek mellett a közösség építése is. Az egyesületek aktívan részt vesznek a városi rendezvényeken, amellyel erősítik a közösségi életet. Örömteli, hogy több egyesület saját kezdeményezéssel és erőforrás bevonásával törekszik a sportolási feltételek javítására. Fejlesztéseket, felújításokat valósítanak meg pályázati forrásból nem kizárólag önkormányzati támogatásra támaszkodva. Az idei évben a beszámolóhoz egy szempont sort is adtak az egyesületeknek, hogy könnyítsék az elkészítést. Az egyik fontos eleme volt a nehézségek-javaslatok pont, amelyhez több érdemi és hasznos észrevételt fogalmaztak meg, amit köszönettel vettek. A visszajelzések alapján az egyesületek a problémákat vagy saját hatáskörben kívánják megoldani, míg más esetben az önkormányzat, a Képviselő-testület közreműködését tartják szükségesnek. Az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság több alkalommal szervezett egyeztetéseket a sportegyesületekkel. A folyamatos párbeszédet kiemelten fontosnak tartják ezért a beszámolóikban megfogalmazott problémákat, javaslatokat a közeljövőben egy újabb közös megbeszélés keretében kívánják részletesen áttekinteni. Megköszönte a sportegyesületek egész éves munkáját, gratulált az elért eredményekhez. Megköszönte a beszámolókat és Barna Márton képviselőnek, valamint a hivatal dolgozójának a beszámolók összefűzését és az előterjesztés elkészítését.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy mindig büszkeség tölti el, hogy ennyi sportágban lehet Mezőberényben sportolni. Egy akkora település, mint Mezőberény a legnagyobb büszkeséggel mondhatja el magáról, hogy mennyi sportág, sportegyesület van, és van miből választani. Hozzátette, hogy a minőségi sport lehetőségét ez egy kicsit befolyásolja. Azt lehet látni, hogy időről-időre egy-egy sportág jobban felkapott és nagyobb eredményeket tud elérni. Valamikor volt kosárlabda és mazsorett is, amik nagy eredményeket értek el. Ezek egy kicsit átrendeződtek. Mindenkinek megköszönte az önzetlen munkát, amit a sportért és Mezőberényért tesznek. Kívánta, hogy sokáig legyen erejük ezt megvalósítani. Megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás. / Nem volt. / Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Mezőberény 2025. évi sportéletéről szóló beszámolót. Megköszöni a sport területén, a mozgás, az egészséges életmód népszerűsítése érdekében dolgozók tevékenységét, munkáját.

Felelős: Siklósi István polgármester

Barna Márton képviselő
Határidő: értesítésre azonnal

VI./ napirend

Bejelentések

VI/1. KAP-RD57-057-4-26 - Települések kisléptékű fejlesztéseinek támogatása, helyi örökség fenntartható fejlesztése (LEADER).

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a város lakóinak ígért lehetőséget szeretnének megvalósítani a kutyás park kutyasétáltatóvá való átminősítésével. Különböző pályázati forrásokat próbálnak meg bevonni. Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester foglalkozik a pályázatokkal- Átadta a szót.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester elmondta, hogy a pályázati felhívás települések kisléptékű fejlesztéseinek támogatása, helyi örökség fenntartható fejlesztése, amely egy 8 milliós keretösszegű. A támogatás mértéke 95% és 5% önerő szükséges. „Kutyabarát közösségi park kialakítása Mezőberényben” a projekt címe. Előzetesen már a területre lett egy pályázat beadva, de az sajnos nem nyert és úgy gondolják, hogy jó eséllyel tudnak most pályázni. A település lakossági igényeire reagálva egy kijelölt biztonságos és kulturált kutyabarát közösségi parkot szeretnének kialakítani a Gyomai út bal oldalán a Hosszú-tó közelében található önkormányzati területen. A projekt elemeinél a legfontosabb, hogy egy 50*50 méteres kijelölt terület körbe legyen kerítve. Ezen kívül több elemet is be tudnak majd építeni például padokat és közvilágítási lámpatesteket is.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy sok mindenben gondolkoztak korábban. Többek között abban is, hogy esetleg a külterületen lévő erdőbekerítő oszlopokból készítenek kerítést plusz a hozzátartozó fém hálóval, de az nem lenne esztétikus. Ezt követően a Kutyabarátok Egyesülete beadott egy pályázatot, de sajnos az nem nyert. Most egy újabb lehetőséget próbálnak így megragadni, bízva benne, hogy a kutyásoknak egy olyan lehetőséget biztosítanak majd, ami elnyeri a tetszésüket. Tudva levő, hogy nem egyszerű a városban a kutyasétáltatás, van olyan, aki nem szereti, van, aki nagyon szereti. Ha egy ilyen lehetőség lenne, akkor mindenkinek az elégedettségét kiválthatná. Mindenképpen támogatja.

Dévényi Csilla képviselő hozzászólásában elmondta, hogy örömmel vette és támogatni tudja. Kicsit attól tart, hogy sikerül-e megugrani azt a színvonalat, hogy a kutyások rendeltetésszerűen tudják majd használni. Bízik benne, hogy felnőtt hozzá a lakosság.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy ő maga is örül neki. Gyomáról Mezőberénybe jövet a kulturált kerítés jól fog kinézni, mert évtizedekig furcsán nézett ki. A település esztétikájához is hozzá fog járulni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy esztétika nélkül biztosan nem ragaszkodnának annyian, hogy ott maradjanak. Ez is fontos. Kicsi lépés, de fontos lépés. A sportegyesületek között ott vannak a kutyások is és fontos az, amit ellátnak. Úgy gondolja, hogy a pályázat beadását támogatniuk kell az 5% önerővel. Megkérdezte van-e még észrevétel. / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

92/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy indulni kíván a KAP-RD57-057-4-26 - Települések kisléptékű fejlesztéseinek támogatása, helyi örökség fenntartható fejlesztése című pályázaton, a „Kutyabarát közösségi park kialakítása Mezőberényben” című projekt megvalósítása érdekében, 8.000.000 Ft pályázati forrás bevonásával.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a pályázati dokumentációval kapcsolatos feladatok ellátására
3. a projekthez szükséges önerőt az egyéb felhalmozási tartalék terhére biztosítja.
4. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/2. Hosszú-tó Szabadidőpark telekrendezése (1693; 1695-1722; 1856 hrsz).

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy aki ismeri a történetét a tónak, az tudja, hogy sok építési telek volt kijelölve valamikor a Thököly út felől a Hosszú-tó irányába. Volt olyan elképzelés is, hogy üdülő, kirándulóhely lesz, kis dombokat építettek, amit aztán elbontottak. Most miután megépült a Hosszú-tó körüli rész, rendezniük kellene a telkeket is. Megkérdezte, hogy van-e hozzászólás. / Nem volt. / Kérte, aki el tudja fogadni a határozati javaslatokat, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény 1693; 1695-1722; 1856 hrsz. ingatlanok esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a változási vázrajz megrendelésére és a telekalakítási-engedélyezési eljárás megindítására a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál.
2. hozzájárul a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és a művelési ág módosításához.
3. a telekrendezéshez szükséges önerőt a költségvetésében biztosítja.
4. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/3. Gyár utca forgalmi rend ellenkérelem.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy ez egy hosszúra nyúlt történet. Van egy mezőgazdasági tevékenységet folytató család, akik különböző kereskedelmi tevékenységet is folytatnak. Az utca egyik része nem szeretné, hogy ez a tevékenység ott folyjon, az utca másik része nyújtott be aláírásokat azért, hogy lehetőséget adjanak nekik. A két bizottság másképp döntött. Kérte a képviselőket, hogy ismertessék a véleményüket.

Högye Szabolcs képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen több oldalról is megvizsgálták az eseményeket. Az eredmény, hogy elsődlegesen azt kell figyelembe venniük, ami a városlakók, és a város vagyonának a védelmét illeti. Így a súlykorlát meghagyása és a vagyon védelme mellett döntöttek. A kiegészítő tábla elhelyezését a bizottságok nem tudták támogatni.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy a bizottsági ülésen is elmondta, hogy nem szeretne az ott lakók feje felett dönteni. Hozzátette, hogy azt ajánlotta a kérelmezőnek, hogy hívjon össze egy utcagyűlést, ahova hívja meg a testületi tagokat és a lakók beszéljék meg.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a Gyár utca egy nagyon keskeny utca, ahol egy teherautó nagyon nehezen tud befordulni. A vállalkozó szeretné, ha ezt engedné az önkormányzat. Az ott lakók egy része ezt engedélyezné úgy, hogy kivéve célforgalom lenne. Ha a célforgalom engedélyezése van az azt jelenti, hogy oda mindenki azt fogja mondani, hogy az a célja, hogy bemenjen és onnantól kezdve nincs, ami megállítani ezt. Korábban az utcában volt már olyan, hogy behajtási engedéllyel lehetett bemenni, de az megszűnt. Hozzátette, hogy azt tudni kell, hogy a családnak nagymértékben lecsökkentik a vállalászási lehetőségének a folytatását. Mindegy mit fog dönteni a képviselő-testület az utcában nem lesz béke. Vannak olyan személyes ellentétek is, amellyel nem a Képviselő-testületnek kellene foglalkoznia. Azt gondolja, hogy a Gyár utca nehezen megoldható dolog. Nem csak ez a család van az utcában, aki mezőgazdasággal foglalkozik, hanem van egy másik olyan vállalkozó is, aki ott tárolja a terményét az utcában nagyjából azon a területen, ahol a kérelmet beadó család is lakik.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy nem zárkóznak el előle, de azt mondja, hogy hívja össze a lakókat. Ha az ott lakókat meg tudja győzni, akkor nyert ügye van. Ő nem azon a környéken él, nem akar dönteni a fejük felett.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy a kérelem azért ment a képviselő-testület elé, mert januárban hozott a testület egy olyan döntést, hogy 3,5 tonnás táblát helyezett ki az utca mindkét végére. Nem az egyik kérelmező ment szembe a másik kérelmezővel, hanem a kihelyezett tábla okozott problémát. Korábban is volt egy korlátozó tábla, ami alapvetően is megoldotta volna a nagyobb súlyú járművek behajtási tilalmát, de januárban a testület úgy döntött, hogy kiteszik a táblát. Elmondta, hogy 2012-ben is volt egy ilyen kérelem ugyanettől a családtól és akkor is egy célforgalom táblát szerettek volna kivetetni és a testület akkor is ugyanarról döntött, mint most a bizottságok, hogy az utca szélessége és az út és járda védelme érdekében a táblát nem teszi ki. Nyilván akkor nem látná el a korlátozó funkcióját, mert mindenki arra hivatkozhatna. 2012 óta az út állapota csak romlott azért, mert nem tartották be a táblát. Abban is problémát lát, hogy a táblának a betartása sem megy. Legnagyobb részt a tápboltba érkező forgalom okozta, illetve a gazdálkodó. Alapvetően a gazdálkodó nem csinált volna akkora teherforgalmat, ha csak állattartással foglalkozik, illetve az utca nem teljesen zsákutca, mert van egy földút folytatása. A Gyomai útról is megközelíthető a terület. A családnak azt kell eldöntenie, hogy ér-e annyit, hogy változtat a tevékenységén, akár az állat létszámon. A tápbolt az egy vidéki vállalkozás, és gondolja meg, hogy szabad-e, kell-e így folytatni abban az utcában. Ez már egy más történet mert nem ez a tárgy a kérelemnek.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nem biztos, hogy jól érti, de most az a gond, hogy kirakták a 3,5 tonnás táblát?

Dévényi Csilla képviselő válasza, hogy a folyamatát a dolognak így látta, hogy a kérelem most arra érkezett. Ha nem cseréltek volna táblát, lehet akkor is bement volna, a kérelem ezt nem vonja kétségbe, de alapvetően most a 3,5 tonnára való reagálás történt. Egyetért az elmondottakkal, hogy a célforgalom kikerülése további út- és járdaromlásra fog vezetni. A Képviselő-testület a lakók közötti problémát nem tudja megoldani.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a 3,5 tonnás táblák kihelyezése előtt voltak kint képviselő asszonnyal és már akkor is óriási volt a feszültség a lakók között így nem gondolja, hogy a 3,5 tonnás tábla az, ami miatt ez történt. Továbbra is a 3,5 tonnás táblát sokkal egyértelműben veszi, mint a teherautóval behajtani tilos táblát. Ezért is javasolta a képviselő-testületnek januárban. Az, hogy mit dönt a testület az a testület dolga. Megkérdezte, van-e még hozzászólás. / Nem volt. / Elmondta, hogy a bizottságok a „B” határozati javaslatot támogatták. Ismertette a „B” határozati javaslatot feltette szavazásra és kérte, hogy aki el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Gyár utcán a 3,5 t súlykorlátozó táblán kívül más szabályozó tábla elhelyezését nem támogatja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/4. Laposi kertek mezőöri díjkérelem

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy megkereséssel élt egy a Laposi kertekben több kertel rendelkező úr, hogy mentesítsék a mezőöri díjszabás alól, illetve csökkentésék azt miután neki sok területe van. A bizottságok megtárgyalták. Azt hozzá kell tenni, hogy amikor megvette az illető a telkeket akkor is tudta, hogy Laposi kertekről van szó és más szabályok vonatkoznak a zártkertre, mint a szántókra. A testületnek arról kell döntenie, hogy helyt ad a kérelemnek vagy sem. Átadta a szót a képviselőknek.

Hőgye Szabolcs képviselő elmondta, hogy mivel pénzügyi vonatkozása is van, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is foglalkozott a kérdéssel. Hozzátette, hogy az a gazdálkodó, aki felvállalja azt, hogy az elhagyatott kerteket megvásárolja és rendbe teszi, azzal költsége és gondja is lesz. Ha túl magas a díja, akkor elriasztják, és erdő lesz a kertek helyén. Ugyanakkor viszont nézni kell a város érdekeit is. A mezőöri szolgálat továbbra is ugyanúgy fog működni, mint eddig, ami azt jelenti, hogy a kertek feltörése és egyéb más bűncselekmények elmaradnak az ellenőrzéseknek köszönhetően. Az a döntés született, hogy a mérséklése a Laposi kerti díjaknak a mezőöri járulék tekintetében nem támogatható, hiszen jelen helyzetben jelentős anyagi veszteséggel járna a város részére, amit nem tehetnek meg. Elsősorban anyagi megfontolásból azt támogatná, hogy ne változtassanak a mezőöri járulék díján.

Dévényi Csilla képviselő elmondta, hogy Hőgye Szabolcs képviselő úrral egyeztettek az előterjesztésről elsősorban azért, mert mindketten a mezőgazdasággal érintettek. Volt benne vegyes érzés, viszont azt tudni kell, hogy ez a tevékenysége az önkormányzatnak nem kötelező feladata. A feladat ellátása nem kis anyagi nehézséget okoz a városnak, mivel az ebből származó bevételeik, amit a központi költségvetésen keresztül támogatásban le lehet hívni a mezőőrökre, illetve a befolyó mezőöri járulék nem fedezi a feladat ellátását. Ha jól

tudja 9 millió forint körüli az az összeg, ami pluszba jelentkezik a tevékenység ellátásánál. A bizottságok abban is egyetértettek, hogy nem abba az irányba kellene menni, hogy ezt a szolgálatot megszüntesse az önkormányzat, hiszen volt korábban, hogy ez megtörtént és utána maguk a gazdák voltak azok, akik kérték a visszaállítását. Azóta a közbiztonság nem javult. Ilyen alapon mások is mehetnének igényekkel. Ez egy közös teherviselés. Ahhoz, hogy ezt a feladatot el tudják látni és a szolgálatot tudják működtetni, ahhoz a mezőőri járulék szükséges. Ezt mindenkinek meg kell értenie.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy a mezőőri járulék behajtása fokozott figyelmet fog kapni a későbbiekben. Nem csökkentésben gondolkodnak, hanem a törvényszerű, illetve kiszabott díjaknak a maradéktalan begyűjtésében. Nem lesz kivétel, és bíznak benne, hogy az eredményét is fogják látni és nem érheti szó a testületet vagy akár az önkormányzatot, hogy valaki befizeti becsülettel, valaki pedig nem.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a bizottságok egyik határozati javaslatot sem támogatták. Az egyik az lett volna, hogy tegyék meg a kedvezményt a másik pedig, hogy vizsgálják meg, hogy a földtulajdonosok a gazdálkodók esetleg egyetértenek azzal, hogy ne legyen mezőőri szolgálat. Mivel a bizottságok egyiket sem támogatták, így marad minden a régiiben. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Laposi kertek után fizetendő mezőőri járulékon nem változtat.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/5. Emléktábla elhelyezése Matajsz János emlékére

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy Matajsz János a Mezőberényi Zeneiskolának volt az igazgatója, illetve a fúvós zenekar karnagya és az egyesület elnöke is. A fúvósok megkereséssel éltek, hogy emléktáblát állítanának az orvosi rendelőnél a volt úttörőháznál saját költségen augusztus 20- a körül. A részletekről még egyeztetni kell. Megkérdezte, van-e észrevétel. / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni az „A” határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete engedélyezi, hogy Matajsz János karnagy, zenekarvezető emlékére a Mezőberényi Fúvószenekarért Egyesület **saját költségén** emléktáblát helyezzen el a zeneiskolának és fúvós zenekarnak éveken keresztül működési teret biztosító egészségügyi épület – volt úttörőház – falán.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/6. Református temető felajánlása az Önkormányzat részére

Siklói István polgármester ismertette a napirendi pontot. Korábban a Református Egyház úgy döntött, hogy szeretné a saját részét, ami a temetőből 680 és 681 hrsz -ú ingatlanokat rendezni. Ez egy előző tiszteletes úr elképzelése volt. Sokat vitáztak akkor. Ragaszkodtak ahhoz, hogy a sírhely megváltásból fennmaradó összegeket adják át az egyháznak, amit az önkormányzat akkor megtett. Most oda jutottak, hogy nem képesek fenntartani a temetőt és átadnák az önkormányzat tulajdonába a Református temetőt a két ingatlannal együtt. Azt tudni kell, hogy ez plusz munkát, és plusz pénz kiadást jelent az önkormányzatnak, illetve az intézménynek, aki ezt a feladatot ellátja. A maga részéről nincs teljesen ellene, de csak olyan formában, ha hasonlóan, ahogyan akkor az egyház átvette, most úgy adják vissza a sírhely megváltásból meglévő összegeket az önkormányzatnak. Nyilván nem azt, ami akkor volt. Kérte a véleményeket.

Högye Szabolcs képviselő elmondta, hogy támogatná az egységes művelés alá vonást, mert a temető használata minden városlakó számára egy érzékeny történet és végre sikerült a városi részt egy kulturált formába önteni. Sajnos elmaradt kapacitás hiányában a Református temető, és ha egybe lehetne kezelni, akkor a városvezetés részére is pozitív megítélést adna. Mindenképpen célszerű lenne. A bizottsági ülésen beszéltek, hogy ez megnövekedett pénzügyi terhet is jelent, amely tehernek viselésében egyfajta könnyebbséget adna, ha a sírhely megváltásból származó bevételek egy részét a város megkaphatná.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy abból az okból ő is támogatja, hogy ne legyen kettőség, mert ez a korábbiakban sokszor félreértésekhez vezetett. A lakosság, illetve az oda látogatók nem feltétlen tudták, hogy kettős fenntartásban van a temető. Hosszú időn keresztül az önkormányzat az egészet gondozta. Sajnos azt látja, hogy mivel két évnek kell elteltie ahhoz, hogy a feladatra az egész területre kapjanak, feladat ellátási támogatás ezt nem fogja fedezni semmilyen visszakapott pénz. Ha a temetőnek a területét az önkormányzatnak kell rendbe tartani a meglévőhöz képest dupla akkora terület lenne és annyival nőne a költségük is.

Siklói István polgármester hozzátette, hogy az első határozati javaslat arról szól, hogy elfogadja a felajánlást, de azért van egy második része is, amely arról szól, hogy tovább kell tárgyalni, és ha megfelelően végződnek a tárgyalások, akkor kerül vissza újra a képviselő-testület elé. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat. / Nem volt. / Feltette szavazásra az „A” határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. elfogadja a Mezőberényi Református Egyházközség Elnökségének felajánlását, miszerint a jelenleg a Mezőberényi Református Egyházközség tulajdonát képező, Mezőberény 680 és 681 hrsz-ú temető ingatlanokat az Egyházközség ingyenes tulajdon-átruházással Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonába adja,
2. megbízza Siklói István polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonba adásához, valamint a nevezett ingatlanokon levő temető fenntartásának átvételéhez szükséges megállapodás feltételeiről tárgyalást folytasson a Mezőberényi Református Egyházközség Elnökségével, és az ennek eredményképpen megszövegezett megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/7. Orlai Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük. / Nem volt. / Feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Szegedi Mária OPSKMM megbízott igazgató

Határidő: 2026. április 1.

VI/8. Megállapodás vezetékjog alapítására.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot és átadta a szót Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyzőnek.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző hozzászólásában elmondta, hogy korábban a képviselő-testület tárgyalta a település rendezési eszközeinek a módosítását annak érdekében, hogy a külterület 0103/8 hrsz. ingatlanon villamos energiatároló, illetve napelemes kiserőmű telepítése történhessen meg. Az ebben érintett cég a Hunotep NY Beta Kft. kezdeményezte a kiserőműhöz tartozó termelői vezeték telepítéséhez kapcsolódóan a vezeték jog bejegyzését önkormányzati ingatlanokra. Ez a kiserőművek működtetését szolgálja és elengedhetetlen feltétele. A Képviselő-testület előtt van a megállapodás tervezete is. Kérte a támogatást.

Siklósi István polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e észrevételük vagy kérdésük? / Nem volt. / Feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

99/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete és a Hunotep NY Beta Kft. (székhely: 1068, Budapest, Városligeti fasor 38., cégjegyzékszám: 01-09-441673) között, vezetékjog létesítése a 0104, 0108 és 0111 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokon tárgyban megkötésre kerülő Megállapodást az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja,
2. megbízza Siklósi István polgármestert a Megállapodás aláírásával, valamint a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/9. A Thököly út 30 km/h sebességkorlátozása, fekvőrendőr telepítése, 3,5 tonna össztömegű járművek kitiltása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy praktikus lenne, mert van egy játszótér is, aminek a biztonságához nagymértékben hozzájárulna. A kérdés az, hogy be fogják-e tartani a sebességkorlátozást. Javasolja, hogy próbálják meg. Az útszakasz azért lett kiemelten fontos, mert ott van a Hosszú-tó melletti futópálya, játszótér és kondi park is, ami megkívánná.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester hozzászólásában elmondta, hogy az elmúlt egy hónapban három Thököly utcai lakos is megkereste a problémával. Személyesen is tapasztalta a gyorshajtást.

Siklósi István polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e még észrevételük vagy kérdésük. / Nem volt. / Feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

100/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Thököly úton a közlekedésbiztonság javítása érdekében forgalomtechnikai eszközök (30 km/h sebességkorlátozása, fekvőrendőr telepítése, 3,5 tonna össztömegű járművek kitiltása) beszerzéséhez, és azok telepítéséhez hozzájárul, az ezzel járó forgalmirend változást elfogadja.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/10. Mezőberény 0357/1 és 0357/3 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba kerülése.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a két ingatlan jelen pillanatban a vagyon rendeletben nem elidegeníthető. Először át kell minősíteni a területet forgalomképes vagyonná és csak utána tudják az állam részére tovább adni. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e észrevételük vagy kérdésük. / Nem volt. / Feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

101/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 310/2025.(XI.24.)sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3.§ (1) és (2) bekezdésében, valamint a 7.§ (2) bekezdés g)-i) pontjaiban meghatározott vízgazdálkodási közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében kezdeményezi a Magyar Államot képviselő tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. irányában az önkormányzati tulajdonban álló Mezőberényi I. csatorna: Mezőberény külterület 0357/1 (kivett - csatorna) és 0357/3 hrsz. (kivett

csatorna) ingatlanok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján állam javára történő ingyenes átruházását,

2. megbízza Siklósi István polgármestert, hogy nevezett vagyonelemek átruházása érdekében a szükséges intézkedéseket, a kapcsolódó nyilatkozatokat megtegye, az átruházásról szóló szerződést aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Siklósi István polgármester elmondta, hogy van egy rendelet is és mivel rendeletről van szó ezért minősített többség kell az elfogadáshoz. Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

VI/11. Mezőberény Város TESZK 2026.évi 17.sz. módosítás megindítása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Átadta a szót Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyzőnek.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy ismét egy napelem park telepítésével kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot az Electron Holding Zrt. Esetükben is szükség van a település rendezési eszközök módosítására annak érdekében, hogy napelemes terület övezet kerüljön kijelölésre az érintett külterületi ingatlannál. Ez a Mezőberényi 0224/6 hrsz. ingatlant érinti. Náluk újdonságnak tekinthető az, hogy a Magyar Építészettről szóló törvény kimondja, hogy mezőgazdasági területről történő különleges övezetbe sorolás kizárólag abban az esetben hajtható végre, ha a település közigazgatási területén belül legalább azonos kiterjedésű, és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű csere terület kerül kijelölésre. Ezt a kijelölést is tartalmazza az anyag, továbbá azokat a határozati javaslatokat, amik ennek az eljárásnak az elindításához szükségesek. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassák.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy öt határozati javaslat van. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e észrevételük vagy kérdésük. / Nem volt. / Feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

102/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, külterület 0224/6 hrsz-ú ingatlan részterületére tervezett 5-50 MW teljesítményű akkumulátoros energiatároló rendszer és az ahhoz kapcsolódó naperőmű megvalósulásához szükséges TESZK módosítás

településrendezési tervezési szerződés mellékleteként elkészült Telepítési tanulmánytervet és az ahhoz kapcsolódó főépítési feljegyzést – mely tartalmazza a TESZK módosítás ismertetését, a főépítési megállapításokat a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek szükségességéről, valamint a telepítési tanulmányterv véleményezését – megismerte, az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

103/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, külterület 0224/6 hrsz-ú ingatlan részterületére tervezett 5-50 MW teljesítményű akkumulátoros energiatároló rendszer és az ahhoz kapcsolódó naperőmű megvalósulásához szükséges településrendezési szabályozás elfogadása, nevezett beruházás megvalósításának elősegítése érdekében a magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvény 92.§ (1) bekezdése alapján az Electron Cibo Kft-vel, mint költségviselővel és az MLR Studio Tervező és Lebonyolító Kft-vel, mint tervezővel településrendezési-tervezési szerződést köt, az előterjesztéshez mellékelt – Mezőberény Város Főépítésze által véleményezett – formában;
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a szerződést Mezőberény Város Önkormányzata képviselőtestületében aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

104/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, külterület 0224/6 hrsz-ú ingatlan részterületére tervezett 5-50 MW teljesítményű akkumulátoros energiatároló rendszer és az ahhoz kapcsolódó naperőmű megvalósítása érdekében területrendezési hatósági eljárás iránti kérelmet nyújt be az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés vármegyei kormányhivatalhoz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

105/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete akkumulátoros energiatároló rendszer és az ahhoz kapcsolódó naperőmű megvalósítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Mezőberény, külterület 0224/6, 083/75-83/112, 083/129-083/169, 083/233-083/243, 083/245-083/256, 083/258-083/325, 083/328-083/346, valamint 083/349-083/369 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

106/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. módosítja Mezőberény város településrendezési eszközeit (TESZK 17.sz. módosítás). A módosítás célja a Mezőberény, külterület 0224/6 hrsz-ú ingatlan részterületére tervezett 5-50 MW teljesítményű akkumulátoros energiatároló rendszer és az ahhoz kapcsolódó naperőmű megvalósulásához szükséges településrendezési szabályozás elfogadása, nevezett beruházás megvalósításának elősegítése;
2. megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Mezőberény Város hatályos Településfejlesztési Koncepciójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/12. Mezőberény digitális infrastruktúra és kiberbiztonsági modernizációja.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy alpolgármester asszony készített egy anyagot, amely arról szól, hogy bármikor készen legyenek arra, hogy ha pályázat érkezik, tudjanak mit benyújtani. Az anyag arra is jó, hogy a kibertámadást követően a Kiberbiztonsági Intézetnek el tudják küldeni, hogy ebben gondolkodnak akkor is, ha jelenleg nincs rá forrásuk. Átadta a szót Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármesternek.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester elmondta, hogy készült egy koncepció Mezőberény digitális infrastruktúra és kiberbiztonsági modernizáció programja. Lehet, hogy szakmailag nem tökéletes és az is lehet, hogy a fiókban őrzik. Ha az év második felében a DIMOP pályázat megnyílik, akkor már előrébb lesznek és lehet, hogy a pontozásnál is előnyt élvez majd, hogy van egy koncepciójuk. Holnapi napon nyílik meg a DIMOP+ pályázat a vállalkozóknak, ha a Mezőberényi vállalkozások ebben gondolkodnak. Bízunk abban, hogy az év második felében az önkormányzat is tud majd pályázni. A koncepció elvi dolgokat fogalmaz meg, a projekt vázlat pedig konkrét fejlesztési tervet, amik hosszú távú gondolatok.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy a Holland Pénzügyminisztériumot is hackertámadás érte, amihez ugyan Mezőberény kicsi, de a kár az nagy.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy sajnos valóban úgy van, hogy a gazemberek előrébb járnak, mint azok, akik próbálják normálisan üzemeltetni a rendszerüket. Lehet, hogy nem is rossz szándékkal hackelte meg valaki a rendszert. Ami biztos, hogy lépniük kell. Ha már az állam egy kicsit lassabban lép, mert a NIS2 kötelezettségnél sokkal gyorsabban változik az informatika. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e még észrevételük vagy kérdésük. / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot az, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

107/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés részét képező „**Mezőberény digitális infrastruktúra és kiberbiztonsági modernizációja**” című DIMOP Plusz pályázati szakmai projektvázlatát, valamint a mellékletben szereplő „Önkormányzati infrastruktúra-fejlesztési koncepció”-t, és a javaslatot szakmai partner bevonására.

Felelős: Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/13. Kastély északi szárny felújítás engedélye.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a Mécses Egyesület megkapta az engedély meghosszabbítását az Örökségvédelmi Hivataltól, mely alapján az elkészített terveket legalább még egy évig tudják használni a kastélyban. Tájékoztatta a résztvevőket, hogy az Önkormányzat részéről egy szerződés megkötése szükséges a Mécses Egyesülettel, mely építményi jogot tartalmazna. Jelenleg egy másik ügy kapcsán is van ilyen kötelezettség, és ott egy jogász csapat segítené a szerződés megírását, mely hosszadalmasabb munka a téma nehézségére tekintettel. A Mécses Egyesület adott egy javaslatot, mely véleménye szerint nem volt elfogadható. Természetesen, ha elkészül az Önkormányzat részéről egy ilyen szerződéstervezet, azt véleményeztetni fogják a Mécses Egyesülettel is, hiszen mindkét szerződő félén múlik, hogy ez működni fog vagy sem. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e észrevételük vagy kérdésük a napirendi ponttal összefüggésben.

Dévényi Csilla képviselő felvilágosítást kért annak kapcsán, hogy ennek az elképzelésnek a forrásalapja mi lesz.

Siklósi István polgármester tájékoztatta a képviselőasszonyt, hogy az Önkormányzatnak nincs forrása rá. A Mécses Egyesület abban bíz, hogy miután olyan foglalkoztatási formákat valósít meg, amelyeket az állam jelenleg támogat, hogy onnan fog neki származni olyan jövedelme, amelyből legalább el tudja kezdeni vagy akár be is tudja fejezni a kastély északi szárnyának felújítását, átépítését. Hozzátette, hogy azonban nem ilyen egyszerű a dolog, tekintettel arra, hogy rengeteg olyan dolog van, amelybe az Örökségvédelem bele tud kötni, mint a falkutatás és az ablakok kérdése. Véleménye szerint az Örökségvédelem elvárásai között vannak olyanok is, amelyeket nem tud finanszírozni sem az Önkormányzat, sem a Mécses Egyesület, ezért jó lenne, ha az Egyesület forrást is biztosítana hozzá, ha ennyire szívükön viselik az ügyet, azonban ennek a forrásnak biztosításában ő maga nem reménykedik, így nem tudja, hogy miből lesz rá forrás. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e még további kérdésük, észrevételük. / Nem volt. / Feltette szavazásra a határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

108/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának BE/ETDR-EPO/359-10/2026. ügyiratszám alatti határozatát megismerte, az abban foglalt Wenckheim - Fejérváry kastély északi szárnyát érintő felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséhez hozzájárulását adja a Mécses Szolgáltató Közösség Egyesületének (5650 Mezőberény, Petőfi Sándor utca 54.).

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/14. TESZK 15. sz. módosítás – Szabályozási terv korrekció

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, majd átadta a szót Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző részére.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy a Berettyóújfalu-Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő emelt sebességű főút megvalósításához szükséges rendezési tervi átvezetést a Képviselő-testület korábban elfogadta. Tájékoztatást adott arról, hogy az engedélyezési tervek záradékolásánál derült ki, hogy a tervlapokon szabályozási vonal hiba található, melyek javítása szükséges. Ez a javítás gyakorlatilag a rajzi megfelelést szolgálja, érdemi módosítást nem eredményez. Ennek figyelembevételével kérte a Testületet a határozati javaslat elfogadására.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nagyon jól haladnak, mert a tervek gyakorlatilag készen vannak, és a tervekre vonatkozó teljesítésigazolásokat aláírta, hogy mielőbb megkezdődhessen ez az építkezés. Elmondta, hogy a városnak ez költséget nem jelent, nem Mezőberény városa a költségviselő. Tájékoztatásként közölte a Kábel TV nézői részére, hogy ez a terv, mely az elkerülőutat érinti, két olyan helyszínt foglal magában – az egyik a Szarvasi úti kereszteződés, a másik a Kovács Tanya környéke –, ahol zajvédő falat is kellett tervezni, melyekre sikerült elérni, hogy Mezőberény címere és Mezőberény felirat kerüljön fel, mely véleménye szerint pozitív lesz Mezőberény városa számára. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük. / Nem volt. / Feltette szavazásra a határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

109/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 69.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében, a rövid egyeztetési eljárás szabályai szerint a településrendezési eszközök 15. sz. módosításához kapcsolódó szabályozási terv korrekciója céljából eljárást indít;
2. megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a kapcsolódó egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

VI/15. TOP_PLUSZ-3.3-1-21-BS1-2025-00034, Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése – II. ütem Támogatási Szerződés megkötéstől való elállás

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy 63.643.409,- Ft lett meghatározva támogatásként, és ezzel szemben a tervek megvalósításához 107.627.719,- forintra lenne szükség. Tájékoztatást adott arról, hogy egy felajánlásból érkezett volna még 44.000.000,- Ft ehhez a 63.643.409,- Ft-hoz, azonban ezt a Vármegyénél nem vették be, így nem megvalósítható a pályázat. Hozzátette, hogy azt közölték, kerüljön visszavonásra, illetve Mezőberény ne fogadja el ezt a támogatást, és megpróbálják ezt úgy kirendezeni, hogy egy következő körben a szükséges 107.627.719,- Ft rendelkezésre álljon az eredeti műszaki tartalommal és tervek változatlanul maradásával. Véleménye szerint vissza kell vonni ezért a pályázatot, ugyanis az bizonytalan, hogy mikor lesz következő olyan pályázat, amelyre ez az egész beadható. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük.

Dévényi Csilla képviselő megköszönte a szót, majd elmondta, hogy ennek a pályázatnak az eredményei fent vannak a pályázati portálon, és ott ehhez a 63.643.409,- Ft-hoz szerepel egy elfogadott műszaki tartalom. Ezért is javasolta azt, hogy ne legyen elkapkodva az ügy és

tárgyalja meg a Bizottság is, mivel ez most sürgősséggel jött, nem volt tárgyalva korábban, és ő azt látja, hogy a pályázati portálon fent lévő tartalom az körülbelül ugyanaz, mint az eredeti elképzelés volt, még mielőtt az Óvoda vezetése plusz dolgokat is hozzátett. Kiemelte, hogy ebben a feltöltött verzióban vannak olyan tételek, amelyek nem szerepelnek az elképzelésekből, mint például a homlokzat felújítása, a vizesblokk felújítása – csak az elbontása –, továbbá nincs benne az udvarrendezés és járdaépítés. Hozzáfűzte, hogy ez a pályázat jelen pillanatban le van zárva a felületen, egyedül Jász-Nagykun-Szolnok vármegye az, amelynél még nyitva van, továbbá 137 %-os túligényléssel szerepel a Békés vármegyei sor. Véleménye szerint magából az előterjesztésből nem volt egyértelmű, amit most polgármester úr elmondott, hogy itt az a javaslat, hogy visszavonásra és újbóli beadásra kerüljön a pályázat, illetve újabb beadásra nem is áll rendelkezésre határozati javaslat. Összefoglalásként elmondta, hogy ő csak attól tart, nehogy véletlenül a biztosat adják fel a bizonytalanért cserébe, és ne legyen másik pályázati lehetőség.

Siklói István polgármester válaszul hozzátette, hogy biztos folytatás akkor lenne, ha elő lehetne teremteni valahonnan a szükséges negyvenmillió forintot, amellyel kiegészíthető lenne a pályázati forrás, azonban ezt kizártnak tartja, ezért a megyei önkormányzattal lefolytatott egyeztetések alapján ez a visszavonási javaslat érkezett. Továbbá elmondta, hogy az egyik ilyen egyeztetés során olyan vélemény is elhangzott, hogy nem is lehetne elfogadni ezt a pályázatot a teljes forrás hiánya okán.

Nagy László beruházási csoportvezető hozzáfűzte Dévényi Csilla képviselő asszony észrevételei kapcsán kiegészítésként, hogy a pályázat és az említett műszaki tartalom az a csökkentett műszaki tartalom, amely a 107.627.719,- Ft-ból megvalósítható, tehát valószínűleg ez szerepel a felületen és erre hagytak jóvá 63.643.409,- Ft-ot. Elmondta, hogy minden tétel összefügg, tehát ha valamelyik elhagyásra kerülne, akkor nem azt a fejlesztést lehetne megvalósítani még így csökkentve sem, amelyet szeretnének.

Siklói István polgármester megköszönte az észrevételeket. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e még kérdésük, további észrevételük. / Nem volt. / Feltette szavazásra a határozati javaslatot, és kérte, hogy aki el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

110/2026.(III.30.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.3-1-21-BS1-2025-00034 azonosító számú, Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése – II. ütem című támogatási kérelem vonatkozásában nem kíván Támogatási Szerződést kötni, mivel a megítélt támogatási összegből (bruttó 63.643.409 Ft) nem valósítható meg a projekt, a műszaki tartalom csökkentésével pedig az eredeti fejlesztés, cél nem érhető el.
2. felhatalmazza Siklói István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Siklói István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Egyéb bejelentés

Siklósi István polgármester ismertette, hogy a következő testületi ülés 2026. április 27-én lesz hétfőn az alábbi 5 fő napirendi ponttal.

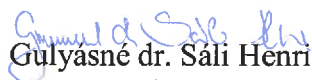
A testületi ülés napirendjei a következők lesznek:

1. Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól
2. Tájékoztató a Békési Járási Hivatal munkájáról
3. Beszámoló a Mezőberényi Hivatásos Katasztrófavédelmi Őrs tevékenységéről
4. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Mezőberény munkájáról
5. A Városi Rendőrőrs beszámolója a közrend és közbiztonság helyzetéről

Megköszönte a Kábel TV nézőinek figyelmét. A nyílt ülést 16:30 órakor befejezettek nyilvánította majd 15 perc után zárt ülésen folytatta a munkát.



Siklósi István
polgármester



Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

