

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én (hétfő) 15⁰⁰ órától megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 16-os sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Borgula Györgyné, Dévényi Csilla, Hőgye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselők.

Távol maradt az ülésről: Zolnai Róbert képviselő. / Távolmaradásának okát előre jelezte./

Jelen volt még az ülésen: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, meghívottak, intézményvezetők, érdeklődők.

Siklósi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit, a megjelenteket, a Kábel TV nézőit. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 9 fős Képviselő-testület tagjai közül 8 fő jelen van az ülésen.

Ismertette, hogy az aljegyző, Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével. Ismertette a testületi ülés tárgyalási rendjét, és kérte, hogy az V. Strand gazdaságos üzemeltetése című napirendet vegyék le a tárgyalási sorrendből. Zárt ülésen való tárgyalással vegyék fel a VII/4. Mezőberény, 3722/12. hrsz. alatti ipari területre vonatkozó szerződések rendezése, az ingatlan további hasznosítása előterjesztést, valamint a VII/5. Intézményi gazdálkodás racionalizálása című előterjesztést. Kérte, hogy aki így el tudja fogadni, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

189/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

I-VI./ Nyílt ülés:

I/1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről.

I/2. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

II. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

II/1. Beszámoló az alábbi 45 db. lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

47/2025.(II.24.)	107/2025.(IV.09.)	139/2025.(V.26.)
48/2025.(II.24.)	125/2025.(IV.28.)	140/2025.(V.26.)
59/2025.(II.24.)	131/2025.(IV.28.)	141/2025.(V.26.)
87/2025.(III.31.)	137/2025.(V.26.)	142/2025.(V.26.)
98/2025.(III.31.)	138/2025.(V.26.)	143/2025.(V.26.)
104/2025.(IV.09.)		144/2025.(V.26.)

145/2025.(V.26.)	161/2025.(V.26.)	179/2025.(VI.25.)
146/2025.(V.26.)	167/2025.(VI.25.)	180/2025.(VI.25.)
147/2025.(V.26.)	168/2025.(VI.25.)	182/2025.(VI.25.)
148/2025.(V.26.)	170/2025.(VI.25.)	183/2025.(VI.25.)
149/2025.(V.26.)	171/2025.(VI.25.)	184/2025.(VI.25.)
150/2025.(V.26.)	172/2025.(VI.25.)	187/2025.(VII.23.)
152/2025.(V.26.)	173/2025.(VI.25.)	188/2025.(VII.23.)
153/2025.(V.26.)	174/2025.(VI.25.)	205/2023.(VI.26.)
154/2025.(V.26.)	176/2025.(VI.25.)	
160/2025.(V.26.)	177/2025.(VI.25.)	

II/2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

II/3. Mezőberény, Petőfi u. 18-20. alatti ingatlanok értékesítése.

II/4. A Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

III. A város oktatási intézményeinek tájékoztatója /PSEG és a Mezőberényi Általános Iskola/

IV. Mezőberény Város Óvodai Intézménye beszámolója a 2024/2025. nevelési év munkájáról.

V. Strand-gazdaságos üzemeltetése. - napirendről levett.

Egyéb bejelentések:

VI/1. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása

VI/2. Kastély hasznosítása

VI/3. Helyi önzonosság védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet megalkotása I.

VI/4. Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

VI/5. Mezőberény 0343/40 és 0343/43 hrsz. ingatlan más célú hasznosítása.

VI/6. Vagyonszerződés módosítása.

VI/7. Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat intézményi dokumentumainak jóváhagyása.

VI/8. Mezőberényi Malom - Fitness DSE kérelme.

VI/9. „Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.

VI/10. Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme.

VI/11. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

VI/13. Szitanyomatok ajándékozása.

VII. Zárt ülés:

VII/1. Köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlés.

VII/2. Idősek Otthona díjhátralékok.

VII/3. Mezőberény Város Óvodai Intézménye igazgatójának nyugdíjba vonulás miatti felmentése.

VII/4. Mezőberény, 3722/12. hrsz. alatti ipari területre vonatkozó szerződések rendezése, az ingatlan további hasznosítása. - sürgősséggel

VII/5. Intézményi gazdálkodás racionalizálása- sürgősséggel

I./ napirend

I/1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről

Siklósi István polgármester felkérte az aljegyző asszonyt, hogy az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről szóló előterjesztést ismertesse.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző köszöntött mindenkit, majd elmondta, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a hatályos szervezeti és működési szabályzata értelmében állandó napirendi pont keretében írásban történik az előterjesztése az előző zárt ülésen hozott döntéseknek, azzal, hogy a személyes és védett adatok anonimizálásra kerülnek. Ennek megfelelően 2025. május 26-án soros zárt ülés, 2025. június 25-én és 2025. július 23-án megtartott soron kívüli zárt üléseken hozott határozatok szerepelnek felsorolva. Kéri a képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy észrevétel? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze kézfeltartással.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

190/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2025. május 26-i soros zárt ülés, illetve a 2025. június 25-én és 2025. július 23-án megtartott soron kívüli zárt üléseken hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

I/2. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Siklósi István polgármester elmondta, hogy legutoljára május 26-i testületi ülésre készült beszámoló. Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérte a képviselőket, hogy aki el tudja fogadni a beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

(A beszámoló szövege a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete.)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

191/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámolót elfogadta.

II. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

II/1. Beszámoló az alábbi 45 db lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Siklósi István polgármester elmondta, hogy 45 db lejárt határidejű határozat végrehajtásáról számoltak be, megkérdezte, hogy van-e esetleg kérdés, kiegészítés? /Nem volt. / Feltette szavazásra a 45 db lejárt határidejű határozatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

192/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

47/2025.(II.24.)	144/2025.(V.26.)	172/2025.(VI.25.)
48/2025.(II.24.)	145/2025.(V.26.)	173/2025.(VI.25.)
59/2025.(II.24.)	146/2025.(V.26.)	174/2025.(VI.25.)
87/2025.(III.31.)	147/2025.(V.26.)	176/2025.(VI.25.)
98/2025.(III.31.)	148/2025.(V.26.)	177/2025.(VI.25.)
104/2025.(IV.09.)	149/2025.(V.26.)	179/2025.(VI.25.)
107/2025.(IV.09.)	150/2025.(V.26.)	180/2025.(VI.25.)
125/2025.(IV.28.)	152/2025.(V.26.)	182/2025.(VI.25.)
131/2025.(IV.28.)	153/2025.(V.26.)	183/2025.(VI.25.)
137/2025.(V.26.)	154/2025.(V.26.)	184/2025.(VI.25.)
138/2025.(V.26.)	160/2025.(V.26.)	187/2025.(VII.23.)
139/2025.(V.26.)	161/2025.(V.26.)	188/2025.(VII.23.)
140/2025.(V.26.)	167/2025.(VI.25.)	205/2023.(VI.26.)
141/2025.(V.26.)	168/2025.(VI.25.)	
142/2025.(V.26.)	170/2025.(VI.25.)	
143/2025.(V.26.)	171/2025.(VI.25.)	

számú 45 db lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

II/2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Siklósi István polgármester megkérte Mezeiné Szegedi Erzsébet elnök asszonyt, hogy számoljon be az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Mezeiné Szegedi Erzsébet ÜHB elnök/képviselő köszöntött mindenkit, majd hozzászólásában elmondta, hogy az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság átruházott hatáskörben a helyi járatú autóbusz bérlet támogatási keret terhére 2025. május és június hónapban 100 fő részére havi 59.500, forint összegben tanuló bérlet vásárlását biztosította. A kérelmezők a helyi rendeletben foglaltak szerint jogosultak a támogatásra. Július hónapban nem hozott döntést a bizottság.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy polgármester átruházott hatáskörben hozott döntésekről a teljesítés 18,13%, és időarányosan 58% körül kellene, hogy legyen. Elsősorban iskolakezdési támogatásra érkeznek be a kérelmek. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt. / Kérte, aki el tudja fogadni a beszámolókat, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

193/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Ügyrendi és Humánügyi Bizottság 2025. május, június és július havi átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót, valamint a Polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadta.

II/3. Mezőberény, Petőfi u. 18-20. alatti ingatlanok értékesítése.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy a Petőfi utca 18-20. szám alatti ingatlanokat értékesítésre meghirdették, de érdeklődő nem volt. A javaslat az,

hogyan hirdessék meg még egyszer az ingatlanokat. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

194/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbani önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16. hrsz. alatt nyilvántartott, 317 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 11.800.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 26.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

195/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbani önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17. hrsz. alatt nyilvántartott, 1918 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 16.300.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 26.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

II/4. A Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

Siklósi István polgármester felkérte a TEB elnököt Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármestert, hogy ismertesse a napirendet.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester elmondta, hogy a Települési Értéktár Bizottság 2025. július 22. napon megtartotta az ülését, ahol a szervezeti és működési szabályzata is módosítva lett. A módosítások pirossal láthatóak. Elmondta, hogy egy bélyegző lett elfogadva, amit kiadványokon és egyéb iratokon fognak használni.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

196/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. módosítását az előterjesztéshez mellékelte formában.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

III. napirend

A város oktatási intézményeinek tájékoztatója /PSEG és a Mezőberényi Általános Iskola/

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy miután nem az önkormányzat a fenntartó, így csak tájékoztatást kérhetnek. Sajnálja, hogy nincsenek jelen megint az intézmények képviselői. A város szempontjából nagyon fontos, hogy a két intézmény jól működjön. Átadta a szót a képviselőknek.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő hozzászólásában elmondta, hogy a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola megküldte a tájékoztatóját. Mindkét intézmény részletes beszámolót készített. A Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium nem csak az elért eredményeket mutatták be, hanem számot adtak a megvalósult és a nem megvalósult célokról, azok okairól valamint arról, hogy hogyan tervezik a sikertelenségből adódó hiányosságok javítását. A Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola beszámolójában nagy hangsúlyt kapott a kiemelt figyelmet igénylő tanulókkal való bánásmód, a tehetséggondozás a sportfoglalkozások, és sportkörök tevékenységei. A beszámolók rávilágítottak az intézmények erősségeire, tartalmazzák a tanulói létszámokat. Külön kiemelte a pedagógusok, és a diákok elismeréseit. Figyelmet érdemel a tanulói létszám csökkenése. Az egyik iskolában 388 fő, a másikban 343 fő volt az elmúlt tanévben a tanulói létszám. A gimnáziumban a középiskolás tanulók létszáma 320 fő volt. A kihasználtsági mutató 71%-os. A kollégiumban a középiskolások 166 fő vette igénybe a kollégiumi ellátást. A kihasználtsági mutató 66% volt. Mindkét intézmény nagy figyelmet fordít a beiskolázásra, de sajnos a gyermek létszám az kevés. Megköszönte a pedagógusok áldozatos munkáját.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Hozzátette, hogy reméli, hogy a szülők is így gondolják, hogy mindent megtesznek az iskolák azért, hogy a gyerekek nevelése és tanítása az jó szinten működjön. Tudni kell azt is, hogy a szülők néha többet várnak el az iskolától, mint amit az megtehet. Néha a saját gyermekükkel szemben elfogultak ahhoz, hogy reálisan láthassák azt, hogy az iskola mit tesz érte, vagy mit tud tenni a gyermek fejlődése érdekében. Egyetért azzal, hogy két jól kezelhető, jól értelmezhető beszámolót kaptak, amit megköszönt. Megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

197/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola 2024/2025-ös tanév tájékoztatóját és megköszöni a tanévben végzett munkáját.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

198/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025-ös tanév tájékoztatóját és megköszöni a tanévben végzett munkáját.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

IV./ napirend

Mezőberény Város Óvodai Intézménye beszámolója a 2024/2025. nevelési év munkájáról.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és megköszönte, hogy az intézményvezető és mind a tagintézmények vezetői jelen vannak a testületi ülésen. Megkérdezte az igazgató asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Kissné Wagner Mária MVÖI igazgató hozzászólásában elmondta, hogy számot vetett, és mindig teljesítik azt, amit vállalnak és általában túl is teljesítik. Felvetődik a gondolat, hogy alul tervezik az évet. De nem mert minden évben annyiféle feladat és újdonság van, hogy szerencsésnek mondhatja magát, mert a kollegái befogadóak ezzel kapcsolatban. Nem volt egyszerű ez a nevelési év sem. Teljesítésértékelési rendszert kellett kidolgozniuk. Ovikréta rendszer került bevezetésre, kötelezően kellett vizsgáznuk is egy tíz órás képzés keretében mindenkinek. Nagyon jó összeszokott csapat az övéké. Hiába vannak különböző telephelyeken mindig mindenkire számíthatnak. Megköszönte a kollégáinak a munkáját. Fontosnak tartja megemlíteni a fenntartójukat, és nem csak a képviselő-testület támogatását köszöni, hanem nagyon hálás az önkormányzat dolgozóinak a munkájukért. Nekik Mezőberényben jó óvodapedagógusnak lenni és azt gondolja, hogy jó gyereknek lenni is Mezőberényben, mert nagyon sok törődést kapnak.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő kiemelte néhány tevékenységet. A beszámoló a megszokotthoz hasonlóan részletes, alapos szakmaisággal készült, ami rávilágít a nevelő munka sokrétűségére. A személyiség fejlesztésekre, közösség építésre hagyományok ápolására a rendezvényekre, a külső kapcsolatokra, amelyek mind hozzá járulnak a gyermekeknek a harmonikus fejlődésére. Sok új feladattal kellett megbirkózniuk. A belső együttműködés és a kapcsolatok mind azt mutatják, hogy a pedagógusok, az óvónők átgondolt folyamatosan fejlődő munkát végeznek. Különösen örömdetes, hogy két óvónő gyógypedagógusi diplomát szerzett, ami rendkívül pozitív fejlemény. Az iskolába már úgy érkeznek a gyermekek, hogy az iskolában már a kezdetektől speciális fejlesztést kapnak. A tárgyi feltételek fejlesztése is kiemelendő. A Magyarvégesi Óvodában befejeződött az épületszárny bővítése, megtörtént az energetikai korszerűsítés és az akadálymentesítés is. Jelentős összeget fordítottak az udvari játszótéri eszközökre, redőnyökre stb. A nevelési év során alkalma nyílt mindegyik tagóvodát meglátogatni, és megállapíthatta, hogy mindegyik óvoda jól felszerelt, gyermekközpontú, szép foglalkoztató termekkel rendelkeznek, és magas színvonalú oktató munkát végeznek. Köszönetét fejezte ki az összes óvodai dolgozó áldozatos munkáját.

Borgula Györgyné képviselő elmondta, hogy mindegyik óvodában megvan, hogy milyen szakmaiság mentén dolgoznak az óvodásokkal. Kiemelte, hogy nem csak óvónők, hanem színjátósok is, hisz van egy Szípkör Színjátósokör. Nagyon szórakoztatóan mutatják be a produkciókat, hogy a gyerekek mellett a felnőttek is csak gratulálni tudnak hozzá. Nagyon örül annak is, hogy a népi kismesterségek vonalán dolgoznak. Ez is egy olyan vonal, amiben a hagyományokat, és az azzal való foglalkozást a gyerekeknek - vagy a városba, ha más közösségek meghívják őket - maximálisan segítik azt a munkát. Köszönet mindenkinek érte és további jó munkát kíván.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e hozzászólás? / Nem volt. /Hozzátette, hogy az óvónők a színházat nem a munkaidejükben csinálják, hanem a munkaidejükön túl, amit köszön. Úgy gondolja, hogy amikor „szípköréről” van szó ez nem csak a színjátásban jellemző rájuk, hanem a munkájukban is, hiszen az örökös boldog óvoda címet nem biztos, hogy el lehetne nyerni nélküle. Nagyon köszöni a munkájukat. Hozzátette, hogy a Magyarvégesi Óvodában többet tartózkodtak az új szárny kialakítása miatt. Garanciális közbe lépést már kértek a kivitelezőtől, hiszen van néhány dolog, amit nem tartanak tökéletesnek, és

kérték a javítását. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

199/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Óvodai Intézménye 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja, és megköszöni a nevelési évben végzett munkájukat.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

VI./ napirend

Bejelentések

VI/1. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy 12 ingatlanuk van, ami jelen pillanatban nincs kihasználva. Korábban próbálkoztak már, de nem sikerült bérlőt találni rá. A bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a testületi ülésre a két mezőgazdaságban járatosabb képviselő Hőgyes Szabolcs, illetve Dévényi Csilla visznek javaslatot, hogy milyen reális áron lehetne meghirdetni. Ezek viszonylag kisebb területek. Megkérte, hogy ismertessék az összegeket.

Hőgyes Szabolcs képviselő elmondta, hogy azt tudni kell, hogy a városi tulajdonban lévő földek már többször voltak kiírva. Jó részük gazdára leltek, és azok maradtak meg, amik problematikusabbak. Itt gondol a gátakra vagy kivett mocsárra, ami viszonylag szűk rétegnek tartott számot érdeklődésre. Van köztük olyan is, amely szántó művelésű vagy gyeperő, legelőként szerepel. Mindenképpen az a cél, hogy ezeket gazdaságosan lehessen üzemeltetni és a városnak is megérje. A javaslatuk az lenne, hogy a korábbi díjaknak a felével illessék az ingatlanokat, ami azt jelenti, hogy a szántók esetében 1250,- forint/AK/+áfa. A gyepek esetében 15.000, forint+áfa/ha. Azokat a területeket, amelyek nem tartanak érdeklődésre számot és nem fogják kivenni azokkal kapcsolatban az a javaslata, hogy a város a következő területalapú támogatás beadásakor adja be azokat a területeket.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy 5 éves időtartamra, ahogyan a korábbiakban is volt. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatokat, azzal, ahogy elnök úr elmondta az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

200/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: 037/1, 046, 051/3, 059, 0293, 0299, 0306, 683/6, 770, 0343/10/a, 0343/10/b, 0343/11 hrsz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

201/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **051/3 hrsz.** alatti 9394 m² területű, szántó művelési ágú, 4,88 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **1250 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0299 hrsz.** alatti 4569 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0306 hrsz.** alatti 16411 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **683/6 hrsz.** alatti 5943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **1250 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **770 hrsz.** alatti 10.932 m² területű, kivett mocsár művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/10/ a hrsz.** alatti 5.603 m² területű, legelő művelési ágú, 4,87 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/10/ b hrsz.** alatti 4.000 m² területű, kivett vízállás művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/11 hrsz.** alatti 12.653 m² területű, rét, községi mintatér művelési ágú, 39,60 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2025. szeptember 26. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérelésére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetménynek és a jogszabályban foglaltaknak.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/2. Kastély hasznosítása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy szép lenne, ha egyszer tudnának egy olyan kastélyhasznosítást megvalósítani, amiben csak a város álmai valósulnak meg. Erre jelen pillanatban nem lát pénzügyi esélyt. Több alkalommal pályáztak a kastély felújítására. Voltak nagyratörő terveik. 1990-es évek elején is volt egy pályázat beadva vadász szálláshelyekkel. Egyik pályázat sem nyert még eddig, sem az, amelyet közösen a román partnerrel adtak be, sem pedig az, amelyet önállóan. Ezek után került sor arra, hogy a kastélynak egy kis részét kávézóként üzemelteti, működteti és újíttotta fel a Mécses Egyesület. Ennek az együttműködésnek a következő lépését javasolja az egyesület egy további terveztetéssel az északi szárnynak a hasznosításában gondolkodva. Továbbra is úgy gondolja, hogy a tetőt kellene elsőnek rendbe tenni, és utána lehetne minden mást. Jelenleg van egy együttműködési megállapodás javaslata a Mécses Egyesületnek, amelynek nagyon sok pontja még. A hivatal részéről ezért született az a javaslat, hogy további egyeztetést folytassanak az egyesülettel. Kérte a képviselők véleményét.

Dévényi Csilla képviselő hozzászólva elmondta, hogy a bizottsági ülésen hosszasan vitatták ezt a napirendet. Ő maga és az önkormányzat is örül annak, hogy van egy olyan egyesület a városban, amely kezdeményezte és felkarolta a kastélynak a hasznosítását, pénzt, és energiát fordít rá. Arra jutottak a bizottsági ülésen, hogy az egyesület vezetője által megszerkesztett megállapodás még sok pontban finomításra és kiegészítésre szorul. Ezért született az a javaslat, hogy a polgármester úr folytasson további egyeztetéseket. A városnak is az a jó a jövőben, ha a kastéllyal történik valami, és bízik benne, hogy konszenzusra fog jutni az egyesület és az önkormányzat.

Siklósi István polgármester elmondta még, hogy korábban azt is álmodták, hogy felajánlják az államnak, hogy tegye rendbe és üzemeltesse, de nem kaptak pozitív választ rá. Ahhoz kicsi a kastély, hogy egy Szabadkígyósi kastéllyal összehasonlítsák, viszont ahhoz meg nagy, hogy pár 10 millió forintból fel lehessen újítani. Elég nagy harcot kell ahhoz vívni, hogy legyen valami a kastélyból. Ebben partnerséget ajánl a Mécses Egyesület, és az önkormányzat ezt fogadja is. Ezután is szeretnék, hogy ha jó partneri viszonyban lennének.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy ami még a bizottsági ülésen gondolatként felmerült, az az, hogy a konkrét tervek és költségek tekintetében elég nehéz hozzájárulási részarányokat meghatározni. A tervezetből idézet: „a teljes beruházások a város vagyonát növeli”, a beruházás költségének a jórészét kellene finanszíroznia. Hozzátenné, hogy a hasznát viszont a Mécses Egyesület szedi. Közösen mind a kettőjüknek előnyös lehet a felújítás, és mindenkinek az érdeke az, hogy ez megvalósuljon. A képviselő-testület nem

zárkózik el a közös együttműködéstől, de mint Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szeretnék látni, hogy milyen teherrel fog járni a város részére.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás? / Nem volt. / Kérte a képviselőktől, hogy a megállapodáshoz, ha van ötletük, akkor azt rövid időn belül adják meg, hogy könnyebben tudjon a további tárgyalásoknál, egyeztetéseknél beszélni a Mécses Egyesülettel. Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

202/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 160/2025.(V.26.) sz. határozatát megerősíti és felhatalmazza Siklósi István polgármestert a Mécses Szolgáló Közösség Egyesület képviselőjével további egyeztetésekre.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/3. Helyi önazonosság védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet megalkotása I.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy lehetővé teszi, hogy a települések bizonyos rendeleteket meghozzanak arról, hogy kit engednek betelepülni a településekre. Figyelemmel kísérte a kezdetektől, ahogy megjelent a rendelet. Újabb megfogalmazások is történtek. Erkölcsi bizonyítvány meglétéhez, érettségihez kötik. Vagyis nem akarnak szakmunkásokat a településen látni. Ezeken túlmenően 100.000,- forint befizetését kérnék azoktól, akik be szeretnének települni az adott városba. Úgy gondolja, hogy nem tudnak megfogalmazni olyan feltételeket, amelyek nem a szegregáció irányába hatnának, vagy amely anyagilag valami pluszt jelentene a városnak. Nem érzi azt, hogy mindenáron kellene egy olyan rendeletet alkotniuk, amellyel szabályoznák azt, hogy kik települhetnek be Mezőberénybe. Amikor először meghallotta ezt az ötletet egy polgármesteri tájékoztatáson, akkor az az ellenvélemény hangzott el nagyon sok polgármestertől, hogy nem fognak kitiltani senkit, mert örülnek, hogy odaköltözik valaki. Mezőberény nem ebben a helyzetben van, de azt gondolja, hogy nekik sem ez az elsődleges céljuk, hogy megakadályozzák, hogy beköltözzenek. Amennyire tudja két ok vezérelte ennek a törvénynek a meghozatalát. Az egyik, hogy a Balaton környékén vannak olyan települések, amelyek már nem nagyon tudnak fogadni több betelepülőt, mert a közszolgáltatások esetén olyan nagyságrendű fejlesztéseket kellene végre hajtani, amire nincs forrásuk. A másik pedig a kirekesztés, ami miatt létrejött ez a törvény. Átadta a szót a képviselőknek. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a bizottságok által javasolt „B” határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

203/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.évi XLVIII. törvény 22.§ (2) bekezdésében biztosított rendeletalkotási felhatalmazással, tárgyban önkormányzati rendeletet nem alkot.

Felelős: Siklósi István polgármester,

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Határidő: Értelem szerint

VI/4. Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és átadta a szót aljegyző asszonynak.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy a közterület használatról szóló önkormányzati rendelet tekintetében a nyár folyamán igényként merült fel, hogy a helyi nevelési-oktatási intézmények miképpen tudják igénybe venni a helyi közterületeket. Térítési díjmentesen szerették volna ezt az igénybevételt megejteni, amit sajnos jelenleg a helyi rendelet nem szabályoz ilyen formában. Előkészítettek egy olyan előterjesztést, amely beveszi a térítési díj méltányosságból történő mérséklése vagy elengedése esetei közé a nevelési, oktatási, egyházi intézmények, egyházi szervezetek csoportjai részére, kulturális sport szabadidős és tudományos tevékenységek közterület használata esetében lehetőséget is. Ezzel megnyílik mások számára is a kedvezményes, és ingyenes közterület-használat. Mindenképpen kérelmet kell benyújtani hozzá, illetve amennyiben kiskorúakból álló csoport venné igénybe akkor felnőtt felügyeletet kötelező biztosítani, illetve a közterület használatáról szóló rendeletük szabályozása ebben az esetben is érvényes. Amennyiben megszűnik a használat, akkor mindenképpen haladéktalanul köteles az engedélyes a saját költségén a közterület eredeti állapotát helyre állítani.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy elég gyakori az, hogy akár a játszótérre vagy akár a Ligetbe csoportokkal kivonulnak óvodások, iskolások, és mi lehet az a megoldás, ami nem fogja sem a hivatal, sem pedig az intézmények adminisztrációs feladatait szaporítani? Esetlegesen egy tanévre előre ki lehet-e adni? Bármikor lehet olyan, hogy adhoc kell akár egy tornaóra vagy valamilyen elmaradt óra esetén igénybe venni a közterületek használatát. Ezt hogyan képzei a hivatal?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző válasza, hogy ez működhet úgy, hogy egy tanévre, nevelési évre előre megigénylik a közterület használatot, hogy melyik területre szándékoznak kimenni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a gond azokkal volt gond, amikor kimondottan rendezvényt szeretnének tartani a területen. Ezt mindenképpen tudni kell, hogy mikor, hogy ne akadályozzon vagy zavarjon esetleg másokat. Ezért egy kicsit izgalmas az, hogy egész évre szóló engedélyt kapnak, akár egy osztály vagy iskola, jobb, ha akkor jelentik be, amikor kell. Nyáron volt egy konkrét ilyen eset. Ha kimegy a játszótérre egy óvodai csoport, az természetes. Mindenképpen csak felnőttel fog kimenni. Ha kimegy egy osztály a Ligetbe, az is biztos, hogy felnőttel fog kimenni. Ilyen esetekben nem volt probléma. Azzal volt probléma, hogy valaki igénybe kívánja venni a villanyszolgáltatást, a színpadot és minden mást.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő kiegészítette, hogy ha egy osztály vagy egy óvoda ki akar sétálni a Ligetbe egy tanulmányi sétára, akkor nem kell kérni engedélyt. Ha egy rendezvényt szeretne egy osztály, például szalonnát akar sütni, akkor kell kérni engedélyt.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy mivel rendeletről van szó ezért minősített többség kell az elfogadáshoz. Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (VIII. 26.)
önkormányzati rendelete**

a közterület használatáról szóló 30/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

VI/5. Mezőberény 0343/40 és 0343/43 hrsz. ingatlan más célú hasznosítása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy a III. Ipari területükön keresztül vezetik át a regionális vízvezetékét, és annak az áthelyezésére van szükség. Az ipari parknak szánt terület melletti két területet érint a 0343/40 hrsz. és a 0343/43 hrsz. területeket érinti. Ahhoz kellene a testületnek hozzájárulnia, hogy egy év időtartamra átminősítsenek és ez idő alatt előreláthatólag a munkálatokat befejeznék. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

204/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a terület egy részének, időleges más célú hasznosítás engedélyezése eljárásának a megindítására a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

205/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a más célú hasznosításra kijelölt terület földmérő általi kitűzésére, valamint a szükséges vázrajz és területszámítás megrendelésére. A felmerülő költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja az önkormányzat.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

206/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásai szerint, a talajvédelmi előírások érvényesítéséhez szükséges talajvédelmi terv megrendelésére. A felmerülő költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja az önkormányzat.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/6. Vagyonszabályzat módosítása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és átadta a szót aljegyző asszonynak.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy helyi szabályozás értelmében két alkalommal augusztus 31. napig, illetve az évet követően február 28. napig kell felül vizsgálni a helyi vagyonszabályzatot. A mellékletek felülvizsgálatra és kiegészítésre, módosításra került a vagyonban bekövetkezett változás.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Elmondta, hogy mivel rendeletről van szó ezért minősített többség kell az elfogadáshoz. Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (VIII. 26.)
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
16/2007.(VI.19.) sz. rendelet módosításáról**

**VI/7. Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat intézményi dokumentumainak
jóváhagyása.**

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy azért van szükség a módosításra, mert bővült a feladatköre a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálatnak a fogorvosi rendelővel, illetve a fogászati tevékenységgel. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

207/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

208/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Szakmai Programjának módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, az előterjesztéshez mellékelt Szakmai Programot jóváhagyja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/8. Mezőberényi Malom - Fitness DSE kérelme.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy a Malom – Fitness Diák – Sportegyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy bizonyos időpontokban engedélyezze a Martinovics utcai tornateremben a felkészüléshez a terem használatát napi 4-4 óra időtartamban. Mindkét bizottság támogatta. Ismertette, hogy megbízták a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálatot az időpont egyeztetés tekintetében, forrás biztosítással, és esetleg kieső bérleti díjakkal is. Mindenki örül annak, hogy ilyen szép eredményeket érnek el a lányok. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a bizottságok által is javasolt „A” határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

209/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Mezőberényi Malom – Fitness Diák – Sportegyesület kérelmét, mely alapján térítésmentes létesítményhasználatot biztosít a mezőberényi Martinovics utcai tornateremben.

A térítésmentes használat keretében nevezett sportegyesület 2025. augusztus utolsó hétféjén, valamint 2025. szeptember és október hónapokban, hétfévente egy alkalommal, előre egyeztetett módon, alkalmankénti 4 óra időtartamban igénybe veheti a Martinovics utcai tornatermet.

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgóját, hogy a sportlétesítmény térítésmentes használatát jelen döntésben meghatározott feltételek szerint biztosítsa.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Pénzes Mária igazgató

Határidő: Értesítésre azonnal

VI/9. Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy azért kell sort keríteni a fűtés korszerűsítésére, mert már balesetveszélynél is veszélyesebb a jelenlegi rendszer működése.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő kérte a kizárását személyi érintettsége okán.

Siklósi István polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy kizárják a szavazásból Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselőt, az jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

210/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselőt személyes érintettség okán a „Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása” című napirendi pontról történő szavazásból kizárja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Siklósi István polgármester elmondta, hogy jelen pillanatban konvektoros fűtés van a lakásban és ennek az állapota jelen pillanatban életveszélyes a visszafolyó gázok miatt is. A szakemberek által javasolt központi fűtéses megoldás egy kicsivel drágább, mint a konvektoros felújítás, viszont ezzel a lakás komfort fokozata növekszik, és ezzel együtt növekszik a bérleti díj is. Csökken a fűtés költség, az önkormányzatnál pedig növekszik a bérlakásból befolyó bevétel. A beérkezett ajánlatok alapján mezőberényi vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, az Árd Energy Kft. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

211/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján az **Árd Energy Kft. (5650 Mezőberény, Vásártér u. 8.)** nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 1.984.500.-Ft + 27% Áfa = **bruttó 2.520.315,-Ft** (azaz kettőmillió-ötszázhuszezer-háromszáztizenöt forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosított.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/10. Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy nem pontosan van megfogalmazva a kérelem, de összességében azt kéri az elnök úr, hogy tegyék rendbe az épületet több helyen is, mert nagyon rossz állapotban van. Kérte a képviselők véleményét.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester hozzászólva elmondta, hogy amikor a szerződés megkötetett a Cigány Önkormányzattal, akkor a szerződésben konkrétan meg volt fogalmazva, hogy jó gazda módjára próbálják az épületet rendben tartani. Amikor a nagy vihar volt, akkor megtépázta a tetőt, és több cserepet is levert, amit több hét után sikerült csak visszatenni. Ennél sokkal precízebben és még nagyobb gondossággal kellene az épületet gondozni. Vannak fenntartásai.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a Hivatalból többen, több alkalommal próbálták rábeszélni, hogy igazítsák meg a cserepet. Barna Márton képviselő segítségével sikerült ezt megcsinálni, hiszen a bizottsági ülésen jelezte, hogy beszél majd velük. A gondja az, hogy több olyan cserepet tettek vissza, amin elég nagy a törés, amit szerint ki kell cserélni majd, mert rossz állapotban van. Készen van ugyan, de munka minősége nem teljesen tökéletes.

Dévényi Csilla képviselő megismételte, amit a bizottsági ülésen is elmondott, hogy az ingatlan a város tulajdona. Vannak problémák, hibák és évszázados lemaradások a Cigány Önkormányzat működésében, amivel tisztában vannak, viszont a város érdeke is, hogy ez az ingatlan ne menjen tönkre. Nem csak a lehulló cserepek a probléma. Szó volt róla, hogy az ingatlan korábban a Cigány Önkormányzat által beadott pályázattal némileg felújításra került. A pályázatnak még van fenntartási időszaka 2027. október 30. napig. Addig még hosszú idő van hátra. A következő nagy vihar lehet, hogy leviszi az egész tetőt, ha nem tesznek semmit. A Cigány Önkormányzat elnöke adott be egy levelet az önkormányzat részére. A levélben két dolgot kér. Az egyik, hogy segítsenek és mérjék fel azt, hogy mik a hibák. Úgy tudja, hogy ez még nem történt meg. A másik, hogy közösen keressenek megoldást a ház érdekében. Ugyanezt tudja javasolni. Legyen egy felmérés, hogy milyen hibák vannak, mert nem csak cserepek hiányoznak. Az épület egyáltalán a jelen állapota szerint alkalmas-e arra, hogy használják. A melléképület beázása és a tető megszakadása nem biztos, hogy alkalmassá teszi a használatra. Nyilván a városi önkormányzatnak sincs anyagi forrása és a Cigány Önkormányzatnak sem. A jövőben előfordulhat, hogy tudnák, ha van már valami felmérésük és esteleges elképzelésük róla, hogy mi mennyibe kerülhet, akkor tudnának valamilyen forrást találni rá.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy nem általa lett megcsinálva, hanem ő is felszólította, beszélgettek róla. Nagyon régen lehullott cserep miatt ázott az egész ház. Több aktivitást várt volna el tőlük. Látták, hogy a cigány közösségi ház tud aktívan is működni, valamikor gyerekek délutáni foglalkozáson vettek részt. Lehetne célszerű és jól használni az épületet.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő hozzátette, hogy a bizottsági üléseken az is elhangzott, hogy a Mezőberényi Roma Családbarát Egyesület jobban aktivizálja magát és több programot szervez, amik igényesek voltak. Arról is szó volt az ülésen, hogy polgármester úr megkeresi a Családbarát Egyesületet, hogy nekik átadják az épületet a hátrányos helyzetű gyerekek érdekében. Olyan szervezet, akik felelősséggel tudnák működtetni.

Siklósi István polgármester válaszolva elmondta, hogy jelenleg nem tudják átadni, el is hangzott, hogy 2027. október végéig a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak kell az épületet üzemeltetni. A pályázati feltétel az volt a nyílászáró cseréje, illetve a számítógép, laptop vásárlására, hogy ők megteszik, amit még az előző önkormányzat vállalt fel. Próbálkoztak

összehozni a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatot a Mezőberényi Roma Családbarát Egyesülettel, de határozottan kijelentette a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat vezetője, hogy nem hajlandó velük együtt dolgozni. Ezért volt az, hogy februárba kivették a lehetőséget, hogy még a székhelye sem lehet ott a Mezőberényi Roma Családbarát Egyesületnek. Most ott tartanak, hogy van egy patt helyzet, mert nem tudnak úgy működni, mint akár a német vagy a szlovák nemzetiség, hogy az egyesület és az önkormányzat gyakorlatilag egy helyen összedolgozik. A Mezőberényi Roma Családbarát Egyesületnek nagyobb volt az affinitása, hogy együtt működjenek. Az épületet megtekintett állapotban vette át a Cigány Önkormányzat. Ahogy elhangzott nagyon jó programok voltak korábban az épületben akkor még használható volt arra is, hogy gyerekeknek legyen foglalkozás tartva. Most valóban gondok vannak. Jó gazda gondossággal kellene neki kezelni, de nem úgy kezelik. A beruházási csoport felméri majd az épület állapotát, és azt is, hogy mi az, amit a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak meg kellene tudnia csinálnia. Amit a levelében leírt elnök úr idézve „jeleztem polgármester úrnak, hogy küldjön ki valakit, aki felméri a ház helyzetét, de még mind ezidáig nem jött senki a házba.” Nagyon nehéz egy olyannal kapcsolatot tartani, akit még telefonon sem lehet utolérni, de még a lakásán sem. Próbálta elérni a vihar után is több alkalommal elérni sikertelenül. Kérte, hogy fogadják el azt, hogy a beruházási csoport részéről lesz egy felmérés az épület állapotáról, azt is felméri, hogy mi az, amit a Cigány Önkormányzatnak saját magának meg kellene csinálnia, és ami az, ami túlmutat ezen.

Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

212/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak üzemeltetésre átadott Mezőberény, Kérhalom utca 10, 2784 hrsz. számú ingatlan állapotát a beruházási csoport felmérje, és meghatározza, hogy mi várható el a jó gazda gondosságával történő kezelés keretében, és mi az, amely munka túlmutat ezen.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Siklósi István polgármester megjegyezte, hogy ha ilyen kérése lenne a képviselő-testület, az önkormányzat előtt akkor biztosan ott ülne a testületi ülésen.

VI/11. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy 2026-ban teljes felülvizsgálatát kell elvégezni. Addig az időig lehetséges, hogy olyan központi rendelkezéseket hoznak, rendeletet vagy törvényt módosítanak, ami alapján egészen másként kell majd összerakniuk a programot, mint amilyen jelen pillanatban.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző kiegészítve elmondta, hogy 2022-2026-ig érvényes a jelenlegi Helyi Esélyegyenlőségi Program. 2026-ban mindenképpen újat kell készíteni. A program tárgyalta a felülvizsgálati előkészítést, és a beérkezett adatszolgáltatások alapján, amihez hozzájutottak információhoz minden átvezetésre került a programban. Mivel felülvizsgálatról beszélnek ez teljes körű, így a szegregációs program részt alaposabban újra kell tervezni és elkészíteni majd.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester kiegészítésként elmondta, hogy május 14. napon egy fórum került összehívásra ahol civil szervezetek, oktatási vezetők, képviselők, nemzetiségi önkormányzati vezetők vettek részt. Nagyon jó ötletek, célok kerültek megfogalmazásra, amiknek egy része bekerült a jelenlegi HEP-be.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

213/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (2022-2026) áttekintette és felülvizsgálta, az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

VI/13. Szítanyomatok ajándékozása.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy két eredetileg mezőberényi származású, de elszármaztak Munkácsy Mihály díjas művész Bereznai Péter, és Bereznai Miklós nyomdász, akik felajánlottak Mezőberénynek műalkotások szítanyomatát. Bekeretezve adják át a városnak ajándékozási szerződés keretében. A képkeretező szeptemberben tudja elkészíteni és utána tudják majd elhelyezni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt. / Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

214/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Bereznai Miklósnak, valamint Bereznai Péternek, az általuk Mezőberény városnak ajándékként felajánlott szítanyomat alkotásokért.

A Képviselő-testület a nevezett alkotásokra vonatkozó ajándékozási szerződést az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja, és felhatalmazza Siklósi István polgármestert annak aláírására és a szítanyomatok átvételéhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Egyéb bejelentés

Siklósi István polgármester ismertette, hogy a következő testületi ülés szeptember 29-én lesz közmeghallgatással egybekötve az alábbi 3 fő napirendi ponttal.

Közmeghallgatás témája: Mezőberény Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzései, a fenntartási időszakban lévő, folyamatban lévő és tervezett önkormányzati fejlesztések. Kérte a képviselőket, hogy ha kérdéseik vagy ötleteik vannak, hogy mivel töltsék fel az anyagot, akkor szeptember 8-ig küldjék meg írásban.

A testületi ülés napirendjei a következők lesznek:

1. 2026. évi ellenőrzési terv elfogadása
2. Beszámoló a folyamatban lévő és a tervezett fásítások megvalósulásáról

3. Beszámoló Mezőberény sportéletéről

Megköszönte a Kábel TV nézőinek figyelmét. Az ülést 16:17 órakor befejezettek nyilvánította és zárt ülésen folytatta a munkát.

k.m.f.

Siklósi István
polgármester



Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

