

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 21-én (kedd) 16⁰⁵ órától megtartott **szoron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Borgula Györgyné, Hőgye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Mezeiné Szegedi Erzsébet, Zolnai Róbert képviselők.

Távol maradt az ülésről: Dévényi Csilla képviselő. / Távolmaradásának okát előre jelezte./

Jelen volt még az ülésen: Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző, Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Dr. Fábíán Judit titkársági csoportvezető, Gyökér Gyöngyi jegyzőkönyvvezető, Buka Livia pénzügyi ügyintéző, Nagy László beruházási csoportvezető, Fülöp Tibor bizottsági tag, Fábíán Vince bizottsági tag.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az ülést 16⁰⁵ órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a szoron kívüli ülés lefolytatásának törvényi akadályja nincs, a 9 fős képviselő-testület tagjai közül 8 fő jelen van az ülésen.

Ismertette, hogy a jegyző, Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével. Kérte, hogy a napirendek közé vegyék fel a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Alapító okiratának módosítása című napirendi pontot.

Kérte, hogy aki el tudja fogadni a napirendi pontokat, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés napirendje:

1. „Alapellátás infrastrukturális feltételeinek javítása Mezőberényben TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00014 azonosító számú projekthez kapcsolódó, háziorvosi rendelő orvosi segédeszközeinek beszerzése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása
2. Mezőberény 0343/45 hrsz. ingatlanok telekredezése
3. „Külterületi utak fejlesztése Mezőberényben” című KAP-RD43-1-24 kódszámú projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése tárgyban indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása
4. Mezőberény Város településrendezési Eszközei 2024. évi 13. sz. módosításának jóváhagyása.
5. Mezőberény Város településrendezési Eszközei 2024. évi 14. sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési szakasz lezárása
6. Dr. Lobmayer Fanni kérelme

7. A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
8. Óvodaigazgató illetményének változása
9. Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Alapító okiratának módosítása

Zárt ülés

I./ napirend

„Alapellátás infrastrukturális feltételeinek javítása Mezőberényben TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00014 azonosító számú projekthez kapcsolódó, háziorvosi rendelő orvosi segédeszközeinek beszerzése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása. 1.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy kell még eszközöket vásárolniuk az orvosi rendelőbe. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által az „Alapellátás infrastrukturális feltételeinek javítása Mezőberényben TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00014 azonosító számú projekthez kapcsolódó, háziorvosi rendelő orvosi segédeszközeinek beszerzése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján, a **HUMAGOR Bt.-t** (8200 Veszprém Bezerédi utca 2.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 1.114.066 Ft + 27% Áfa = **bruttó 1.414.863 Ft** (azaz egymilliónégyszáztizennégyezer-nyolcszázhatvanhárom forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának költségvetésében biztosított.
2. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szállítói szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

II./ napirend

Mezőberény 0343/45 hrsz. ingatlanok telekredezése. 2.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy meg akarják valósítani a közterületet annak érdekében, hogy a víz, szennyvíz, illetve az ideiglenes áram is keresztül tudjon menni a területen. Csak abban az esetben viszik át a szolgáltatók a vezetékeket, ha az közterület. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/45 hrsz. ingatlanok esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárásának a megindítására és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

III./ napirend

„Külterületi utak fejlesztése Mezőberényben” című KAP-RD43-1-24 kódszámú projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése tárgyban indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása. 3.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen elmondta az aggályát és azt is, hogy miért kell mindenképpen dönteniük. A pályázatot lehet már a következő héten kiírják, de lehet, hogy majd csak két hónap múlva, de készen kell lennie addigra. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény külterület 0301 helyrajzszámú ingatlan esetében

1. hozzájárul pályázat benyújtásához „Külterületi utak fejlesztése Mezőberényben” címmel a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázat keretein belül, a maximálisan igényelhető 150.000.000 Ft támogatási összeg erejéig.
2. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Külterületi utak fejlesztése Mezőberényben” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázat keretein belül a művellet előkészítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és a pályázat beadásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítése tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyerteseként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján, Gyulai Köz-Terv Kft.-t (5700 Gyula Székely Aladár u. 1/4.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 3.500.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 4.445.000Ft (azaz bruttó négy millió-négy száznegyvenötezer forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának költségvetésében biztosított.
2. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

IV./ napirend

Mezőberény Város településrendezési Eszközei 2024. évi 13. sz. módosításának jóváhagyása. 4.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy két határozatot és egy rendeletet kell elfogadniuk. Ez már a végleges lezárása a folyamatnak. Bízna benne, hogy a kivitelező hozzákezd. Ez többlet iparüzési adóbevételt jelent, de azt nem tudni, hogy a versenyképes járások program keretében hogyan veszik le a többletforrást, de most ott tartanak, hogy többlet iparüzési adóbevételt jelent a városnak. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdés d) pontja értelmében a Mezőberény Város Településrendezési Eszközeinek 13.sz. módosításához kapcsolódó, megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek szükségességéről szóló főépítészeti megállapításokat tartalmazó feljegyzést az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 83/2005.(II.25.)sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv terveit az alábbiak szerint módosítja:

A Mezőberény Város Településrendezési Eszközeinek 13.sz. módosítása miatt a külterületi SZE-2/2 jelű szerkezeti terve az SZE-2/2-13 m jelű szerkezeti tervrészlet szerint módosul.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Siklósi István polgármester elmondta, hogy rendeletről van szó, és ezért minősített többség 5 igen szavazat szükséges az elfogadásához.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 22.)
önkormányzati rendelete**

**a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

V./ napirend

Mezőberény Város településrendezési Eszközei 2024. évi 14. sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési szakasz lezárása. 5.

Siklói István polgármester elmondta, hogy ezt első körben el kell küldeniük a főépítésznek. December 16-án voltak egyeztetni a főépítésznél és másnap már megadta az engedélyt, mert még aznap el lett küldve a javítás, módosítás, amit kért. 5 napon belül ez is meg lesz. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

8/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény külterület 0343/45 hrsz-ú földrészlet ÉK-i részének 12 m széles sávja közúti közlekedési területként Köu-10 kiszolgáló út övezeti besorolás megvalósíthatósága érdekében indított Mezőberény Város Településrendezési Eszközei 2025.évi 14.sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja, miután a tervezett módosításokkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi véleményezésre biztosított határidőn belül a partnerségi egyeztetésbe bevontak részéről észrevétel nem érkezett.

Felelős: Siklói István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI./ napirend

Dr. Lobmayer Fanni kérelme. 6.

Siklói István polgármester elmondta, hogy a doktornőt Csárdaszálláson kimondottan nagyon szeretik és itt Mezőberényben is kedvelik. Megadná neki a lehetőséget, hogy azt az összeget megkapja az államtól, mert tartósan betöltetlen álláshelyen, praxison dolgozik. Neki jó a 6 év. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

9/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Mezőberény V. számú háziiorvosi körzetet fenntartó Önkormányzat

1. nyilatkozik arról, hogy nevezett háziiorvosi körzet feladatainak ellátását Dr. Lobmayer Fanni háziiorvosként történő személyes feladatellátásával kívánja biztosítani, továbbá
2. nevezett háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozóan Dr. Lobmayer Fanni orvossal, illetve az őt foglalkoztató Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 évre vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt.

Felelős: Siklói István polgármester

Határidő: Értelem szerint

VII./ napirend

A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása. 7.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot. Formális, adminisztratív döntésről van szó, ezért kizárását nem kéri. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Siklósi István polgármester 2025. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2025. január 06.	–	2025. január 15.	7 nap
2025. május 17.	–	2025. május 17.	1 nap
2025. július 01.	–	2025. július 04.	4 nap
2025. július 07.	–	2025. július 11.	5 nap
2025. szeptember 08.	–	2025. szeptember 10.	3 nap
2025. október 13.	–	2025. október 17.	5 nap
2025. október 18.	–	2025. október 18.	1 nap
2025. november 25.	–	2025. november 28.	4 nap
2025. december 01.	–	2025. december 05.	5 nap
2025. december 13.	–	2025. december 13.	1 nap
2025. december 29.	–	2025. december 31.	3 nap

Összesen: 39 nap

Felelős: dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző

Határidő: értelem szerint

VIII./ napirend

Óvodaigazgató illetményének változása. 8.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy annál kevesebb összeget nem lehet adni. Törvény írja elő, nem lehet kevesebbet adni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

11/2025.(I.21.) sz. határozat:

A Mezőberény Város Képviselő-testülete Kissné Wagner Mária illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet és a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján 2025. január 1. naptól kezdődően, összesen havi 1.066.769.-Ft-ban (egymillió-hatvanhatezer-hétszázhatvankilenc) állapítja meg a következő részletezés szerint:

- alapilletmény	804.000.- Ft
- igazgatói megbízási díj (gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg 41 %-a)	262.769.-Ft

Illetmény összesen: 1.066.769.-Ft

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

IX./ napirend

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Alapító okiratának módosítása. 9.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy két ok miatt egyrészt a védőnői szolgálat áthelyeződik, másrészt pedig az V. számú orvosi körzet rendelője költözik át az Úttörő házba. A védőnői szolgálat vármegyei vezetője nagyon elégedett volt az épülettel kívül-belül. Az új telephelynek az átvezetése szükséges az Alapító Okiratba. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a határozati javaslatot és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Alapító Okiratának módosítását.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2025.(I.21.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosításáról szóló határozatot, valamint a Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár részére küldje meg.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Egyéb bejelentés

További bejelentés nem hangzott el. A polgármester a soron kívüli nyílt ülést 16¹⁵ órakor befejezettnek nyilvánította, és soron kívüli zárt üléssel folytatta a munkát.



Siklósi István
polgármester



Dr. Kállai-Csarnai Judit
jegyző

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of handwritten text, appearing as a separate paragraph.

Third block of handwritten text, continuing the narrative or list.

Fourth block of handwritten text, possibly a concluding sentence or note.



Final block of handwritten text at the bottom of the page.