

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. augusztus 26-án (hétfő) 15⁰⁰ órától megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 16-os sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Körösi Mihály alpolgármester, Barna Márton, Dr. Burján Katalin, Hógye Szabolcs, Madarászné Bereczki Zsuzsanna, Miklósik Ivett, Pardi Tamás, Szilágyi Tibor képviselők.

Távol maradt az ülésről: Debreczeni Gábor, Dévényi Csilla, Tóth Zoltánné képviselők. / Távol maradásukat előre jelezték./

Jelen volt még az ülésen: dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző, meghívottak, intézményvezetők, érdeklődők.

Siklósi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit, a megjelenteket, a Kábel TV nézőit. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadályja nincs, a 12 fős Képviselő-testület tagjai közül 8 fő jelen van az ülésen. Debreczeni Gábor, Dévényi Csilla, Tóth Zoltánné képviselők jelezték távollétüket. Pardi Tamás képviselő előre jelezte késését. Elmondta, hogy előre meghatározott időpont volt az augusztus 26-a. Az volt a kérés, hogy olyan időpontban legyen, amikor előre tudják a képviselők, de ennek ellenére többen hiányoznak.

Ismertette, hogy a jegyző **Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt** bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

Ismertette a testületi ülés tárgyalási rendjét, és kérte, aki el tudja fogadni a napirendi pontokat, és a felsorolt sorrendben történő tárgyalásukat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

219/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés:

I-VI.

I./ I/1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről.

I/2. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

II. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

II/1. Beszámoló az alábbi 38 db. lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

240/2022.(VI.27.)	146/2023.(V.30.)	374/2023.(XII.18.)
134/2023.(V.10.)	331/2023.(XI.27.)	106/2024.(IV.02.)
135/2023.(V.10.)	346/2023.(XI.27.)	121/2024.(IV.29.)
145/2023.(V.30.)	371/2023.(XII.18.)	129/2024.(IV.29.)

130/2024.(IV.29.)	194/2024.(VI.24.)	203/2024.(VI.24.)
161/2024.(V.27.)	195/2024.(VI.24.)	204/2024.(VI.24.)
165/2024.(V.27.)	196/2024.(VI.24.)	207/2024.(VI.24.)
170/2024.(V.27.)	197/2024.(VI.24.)	212/2024.(VI.24.)
174/2024.(V.27.)	198/2024.(VI.24.)	214/2024.(VI.26.)
175/2024.(V.27.)	199/2024.(VI.24.)	216/2024.(VI.26.)
176/2024.(V.27.)	200/2024.(VI.24.)	217/2024.(VI.26.)
177/2024.(V.27.)	201/2024.(VI.24.)	218/2024.(VI.26.)
187/2024.(VI.04.)	202/2024.(VI.24.)	

II/2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

III. A város oktatási intézményeinek tájékoztatója /PSEG és a Mezőberényi Általános Iskola/

IV. Mezőberény Város Óvodai Intézménye beszámolója a 2023/2024. nevelési év munkájáról

V. Beszámoló Mezőberény sportéletéről.

VI. Egyéb bejelentés

VI/1. Az Orlai ház könyvtárának 2024. évi állományellenőrzéséről készült beszámoló.

VI/2. Orlai ház Könyvtára könyveinek term. elhaszn. miatti 2-2024 törlési jegyzékének tudomásul vétele.

VI/3. Fenntartói nyilatkozat Címmege tartó Zöld Óvoda cím elnyeréséhez.

VI/4. Körösi Vízgazdálkodási Társulat részére tagi hozzájárulás kiegészítése.

VI/5. Mezőberény 4/3, 4/7, 4/8 hrsz.-ú ingatlanok közterületté nyilvánítása az 56-os emléktéren.

VI/6. Vagyonrendelet módosítása.

VI/7. Mezőberény külterület, 0105/26 hrsz. alatti ingatlanon tervezett naperómű.

VI/8. Tó utcai ingatlanok értékesítése.

VI/9. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása.

VI/10. Ingatlanok visszavétele a Gyulai Tankerületi Központtól.

VI/11. Átcsoportosítások, fedezetbiztosítások.

VI/12. „Települési térfigyelő kamerarendszer fejlesztése és a meglévő kamerák korszerűsítése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.

VI/13. Mezőberény Város Óvodai Intézménye igazgatójának teljesítményértékelése.

VI/14. Ingatlanok belterületbe vonása- sürgősséggel

I./ napirend

I/1. Tájékoztató az előző zárt testületi ülésen hozott döntésekről

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot és átadta a szót a jegyzőnek.

Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző köszöntötte a Polgármester Urat, a képviselőket, a jelenlévőket és a Kábel TV nézőit. Elmondta, hogy Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. június 24-én megtartott zárt testületi ülésen és 2024. június 26-án megtartott rendkívüli zárt ülésen hozott döntéseket ismerteti az alábbiak szerint:

A 2024.június 24-én megtartott ülésen hozott 206/2024.(VI.24.) sz. határozattal Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a zárt ülés napirendjét elfogadta. A 207/2024.(VI.24.) sz. határozattal Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 177/2024.(V.27.) sz. határozatát módosította. A 208/2024.(VI.24.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Miklószik Ivett képviselőt személyes érintettség okán a VI/1. „Mezőberényért” cím adományozása.”című napirendi pontról történő szavazásból kizárja. A 209/2024.(VI.24.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a VI/1. „Mezőberényért” cím adományozása.”című napirendi pontban

történő szavazás menetét határozta meg. A 210/2024.(VI.24.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének „Mezőberényért” cím szavazólapra történő felvételére javasolta Iványiné Dombi Julianna. A 211/2024.(VI.24.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének „Mezőberényért” cím szavazólapra történő felvételére javasolta Miklósik Bélánét. A 212/2024.(VI.24.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a két körös titkos szavazás eredményeképpen nem kívánt 2024. évben „Mezőberényért” kitüntetés adományozni. A második rendkívüli zárt ülést a képviselő-testület 2024. június 26-án tartotta ahol a 213/2024.(VI.26.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét elfogadta. A 214/2024.(VI.26.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában név szerinti szavazást rendelt el. A 215/2024.(VI.26.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadta, hogy a „Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes. Elfogadta, hogy a „Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a BÁLTÉP Békési Általános Építőipari Bt. ajánlattevő, mivel ajánlata az előírt értékelési részszerzőpontok szerint a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlatnak minősül, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és az előírt alkalmassági követelményeknek és az előírt egyéb feltételeknek megfelel. Elfogadta, hogy az ajánlattevő egyösszegű nettó ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezetet. Felhatalmazta Siklósi István polgármestert a nyertes ajánlattevőnek minősített ajánlattevővel történő szerződéskötésre a szerződéskötési moratórium lejártát követően, valamint a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére. A 216/2024.(VI.26.) sz. határozatával Mezőberény Város Képviselő-testülete Túri Andrea Magdolna igazgató illetményét összesen havi bruttó 650.000 Ft-ban állapította meg 2024. július 1. naptól.

Siklósi István polgármester megköszönte a tájékoztatást és kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze kézfeltartással.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

220/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. június 24-i zárt ülésen hozott 206/2024.(VI.24.) 207/2024.(VI.24.) 208/2024.(VI.24.) 209/2024.(VI.24.) 210/2024.(VI.24.) 211/2024.(VI.24.) 212/2024.(VI.24.) valamint a 2024. június 26-i rendkívüli zárt ülésen hozott 213/2024.(VI.26.) 214/2024.(VI.26.) 215/2024.(VI.26.) 216/2024.(VI.26.) számú határozatok kihirdetését tudomásul vette.

I/2. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Siklósi István polgármester elmondta, hogy legutoljára június 26-i testületi ülésre készült beszámoló. Elmondta, hogy nem volt a beszámolóban 2024. október 1-ig meglévő 19 nap szabadságát 2024. szeptember 2. naptól kiírta. Elmondta, hogy egy megkeresés érkezett a délelőtti folyamán e-mailben, amelyet felolvasott.

„Két ülés közötti beszámolóban szereplő közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatban meglévő lámpatestek cseréje. Kérte tájékoztatását Thököly út páros oldalán található 6 darab lámpatest cseréjének elmaradása és a Hősök úti lakótelep mögött az A/B/C/D lépcsőházak hátsó bejáratát megvilágító lámpatestek leszerelése miatt. A Thököly út páros oldalán, az árkon belüli út mellett továbbra is a régi lámpatestek vannak fent összesen 6 darab. A Hősök úti és

Kölcsey úti lakótelep között több oszlopról leszerelésre került a világítás és nem kerültek helyére újak. Legjobban az ott lakóknak a sarokban lévő oszlopokról hiányzik a fény mivel azt a hátsó bejárást segítette, illetve biztonságérzet is romlott a sötétség miatt.”

Elmondta, hogy az E lépcsőház nyitott folyosós. Beruházási csoporton keresztül jelezve lett a probléma a kivitelezés közben. Azt követően a dombot megvilágító két reflektor került felszerelésre a sarokban a járda viszont sötétben maradt. Két probléma kör van. Az egyik a Thököly utcai világítás, ahol nem csak az út túl oldalán lévő a belső út melletti világítótestek nem lettek lecserélve, hanem miután az az egyik legfrekvenciáltabb gyűjtő útjuk ott a sűrítése is fontos lenne a lámpatesteknek a páratlan oldalon. Ez ügyben megkereste az MVM-et mint kivitelezőt és kérte, hogy adjanak árajánlatot azokra a területekre plusz egy magánszemély által kezdeményezett lámpatest felhelyezésre is adtak ajánlatot amit nem kért de miután az MVM-hez közel álló személyről van szó így őt is belevették mint második opcióként. Ez teljesen rendben van. A Thököly utcának a belső oldalán eredetileg a tervek szerint nem volt cserére tervezve az a 6 lámpatest, ami ott van jelen pillanatban. Ott nem lett a tervekben előírva azoknak a cseréje, annak a cseréjét meg tudják valósítani, de csak a következő évben, hiszen ha idén kezdenének hozzá a cseréhez, akkor közbeszerzést kellene kiírniuk az egybe számítás miatt a nagy beruházással szemben. Jövőre tudnak ez ügyben lépni. Nem csak a lámpatesteket kellene lecserélni, meg kifizetni az árát, hanem a jelenlegi szerződésüket is módosítani kell ahhoz, hogy azok a lámpatestek működjenek. Hősök útja és Kölcsey lakótelep között leszerelésre került 6 lámpatest és helyette két fényvető került felszerelésre. Azt kérte az MVM-től írásban, hogy a 4 másik lámpatestet a régit tegyék vissza, függetlenül attól, hogy azok nem korszerű világítótestek, ami a mai napig nem történt meg, de ezt egyeztették és a Beruházás az ügyben lépni fog. Köszöni az ilyen kérdéseket bár annak is örülne, ha ennél fajsúlyosabb dolgokat is kérdeznének a képviselők, például azokra a dolgokra, amiket ők pusmogva egymás között, vagy ami még rosszabb a város lakói között tesznek meg, olyan módon, hogy az ember nem igazán tud róla, hogy mit pusmognak és válaszolni sem tud a felvetésekre. Szeretné, ha azokat is ott nyíltan és nem egymás között megbeszélve fél információkból intéznének el. A leírtakon kívül szerepel a szabadságolásával kapcsolatos elmondottak és miután nincs jelen az érintett, akitől a kérdéseket kapta Dévényi Csilla képviselőtől a közvilágítással vonatkozóan nem tudja megkérdezni arról, hogy elfogadja-e a választ vagy sem, a képviselő-testületet kérdezi, hogy a szabadsággal kapcsolatban kívánnak-e kérdezni? / Nem kívántak./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni a beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

(A beszámoló szövege a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete.)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

221/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámolót elfogadta.

/ Pardi Tamás képviselő 15:17 órakor megérkezett az ülésre./

II. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

II/1. Beszámoló az alábbi 38 db lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Siklósi István polgármester elmondta, hogy 38 db lejárt határidejű határozat végrehajtásáról számoltak be, megkérdezte, hogy van-e esetleg kérdés, kiegészítés? /Nem volt./ Feltette szavazásra a 38 db lejárt határidejű határozatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

222/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

240/2022.(VI.27.)	161/2024.(V.27.)	199/2024.(VI.24.)
134/2023.(V.10.)	165/2024.(V.27.)	200/2024.(VI.24.)
135/2023.(V.10.)	170/2024.(V.27.)	201/2024.(VI.24.)
145/2023.(V.30.)	174/2024.(V.27.)	202/2024.(VI.24.)
146/2023.(V.30.)	175/2024.(V.27.)	203/2024.(VI.24.)
331/2023.(XI.27.)	176/2024.(V.27.)	204/2024.(VI.24.)
346/2023.(XI.27.)	177/2024.(V.27.)	207/2024.(VI.24.)
371/2023.(XII.18.)	187/2024.(VI.04.)	212/2024.(VI.24.)
374/2023.(XII.18.)	194/2024.(VI.24.)	214/2024.(VI.26.)
106/2024.(IV.02.)	195/2024.(VI.24.)	216/2024.(VI.26.)
121/2024.(IV.29.)	196/2024.(VI.24.)	217/2024.(VI.26.)
129/2024.(IV.29.)	197/2024.(VI.24.)	218/2024.(VI.26.)
130/2024.(IV.29.)	198/2024.(VI.24.)	

számú 38 db lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

II/2/1. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

II/2/2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Siklósi István polgármester átadta a szót Dr. Burján Katalin HB elnöknek, hogy számoljon be.

Dr. Burján Katalin HB elnök köszöntötte a polgármester urat, a képviselőket, a jelenlévőket és a Kábel TV nézőit, majd elmondta, hogy a Humánügyi Bizottság átruházott hatáskörben 2 táblázat van az egyik 2024. júniusi a másik a 2024. júliusi. Elmondta, hogy júliusban nem volt sem bizottsági ülés, sem határozat, ott nincs pénzügyi teljesítés. Júniusban 155 gyermeknek biztosítottak autóbuszberletet, ami a költségvetésben teljesen idő arányos. Gyermekétkeztetési segítségkérés nem érkezett.

Siklósi István polgármester elmondta a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntésekről, hogy 15,71 %-a lett felhasználva a rendelkezésre álló forrásnak. Időarányos lenne akkor 58%. 100%-ban lett teljesítve a gyermekeknek a strandberlete, 42,5 % az iskolakezdési támogatás, és ami még nagyobb tétel volt a temetési kölcsön 40% felhasználással és lakhatási célú települési támogatások 33,9%. A jelenlegi információik adataik alapján az idei évben is fogják tudni tartani, hogy azt a keretet akár átcsoportosításokkal esetleg fogják tudni tartani és a város lakói részére hasznosan elkölteni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? /Nem volt./ Kérte, aki el tudja fogadni, a beszámolókat az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

223/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Humánügyi Bizottság, valamint a Polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat elfogadta.

III. napirend

A város oktatási intézményeinek tájékoztatója /PSEG és a Mezőberényi Általános Iskola/

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy a gimnázium és az általános iskola részéről kaptak anyagot. Az iskolákat nem képviseli senki, de ennek ellenére azt gondolja, hogy a képviselők elmondhatják a véleményüket, de kérdésre nem fognak tudni választ kapni, mert még az általános iskola pedagógusa sincs jelen a testületi ülésen. Átadta a szót a képviselőknek.

Szilágyi Tibor képviselő hozzászólásában elmondta, hogy a beszámolókból egy-két területet szeretne kiemelni. Az általános iskolánál az egyik ilyen terület a tanulói összetételre vonatkozik. A beszámoló alapján megállapítható, hogy az iskola tanulóinak a 40%-a vagy sajátos nevelési igényű, vagy pedig beilleszkedési, tanulási magatartási nehézségekkel küszködik. Ez a szám igen magasnak mondható egy iskola tekintetében. Közel az iskola tanulóinak a felével különleges bánásmódot kell alkalmaznia a pedagógusoknak. A beszámoló többi részéről ezzel párhuzamosan azért kiderül, hogy ennek ellenére viszonylag tisztességes, több esetben nagyon jó eredményeket is tudnak produkálni. Ez valószínűleg egy nehéz feladat a pedagógus kollegáknak és szeretné megköszönni a munkájukat, hogy ilyen feltételek mellett is tudnak eredményeket hozni. A két iskolának egy közös területe az étkeztetés. Nemrég döntöttek arról, hogy meghosszabbítják a jelenlegi szolgáltatónak, a Prizmának a szerződését, bár voltak kétségek és kérdések az étkezés minőségére vonatkozóan. Az általános iskolai beszámolóból az derül ki, hogy a tanulóknak 60%-a igényel étkeztetést. Azt gondolja, hogy egy általános iskolában ez a szám elég alacsonynak tűnik, hiszen ott az öngondoskodás az étkezésnél elég nehéz. Mindenképpen jelzés értékű szerinte ez a szám a minőséggel kapcsolatban. Ugyanez a gimnáziumnál. A kollégiumi részre vonatkozó beszámolóban azt írták, hogy a „gyermek étkeztetés alacsony minősége miatt kollégista diákjaik gyakran maradnak éhesek és ennek áthidalására elindították a „Kend magad” akciót ahova a pedagógusok és tehetősebb tanulók visznek be ételeket, illetve az esti helyi pékségnél kimaradt pékárut az intézmény megvásárolja.” Azt gondolja, hogy ezek már többet jelentenek, mint jelzések, ezek olyan információk, ami alapján a következőkben akár az új képviselő-testületnek is célkeresztbe kell állítania a konyhát és a konyhai ételeknek a minőségét és ezért mindent el kell követnie, hogy ezen a téren olyan javulás legyen, ami ezeket a beszámoló adatokat javítja. A gimnáziumnál, mint önkormányzat tulajdonos szemével szeretné kiemelni a beszámolónak azt a részét, ami az épület együttes infrastruktúrájának a fejlesztéséről ad tájékoztatást. Láthatták, hogy folyamatosan dolgoztak az épületen. Gondos gazdára talált a gimnázium ilyen szempontból. Tantermeket, új irodákat alakítottak ki és lehet azt mondani, hogy ilyen téren folyamatos a fejlesztés. Az ingatlanok őrzik az értéküket. Bízik benne, hogy az általános iskola épületére is azon a megoldáson kívül, amit az önkormányzat már egy határon átnyúló pályázatban próbál megvalósítani a jövőben komplexebb forrás fog állni, hogy az az épület is rendbe jöjjön.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e még kérdés? / Nem volt./ Elmondta, hogy egy unokája Budapesten kettő pedig Veszprémbe jár iskolába. Az étel rossz. Ennyiben tudják összefoglalni, hogy milyen az étkeztetés. Ott is a jelenlegi jogszabályok szerint állítja

be a szolgáltató az étkezést. Az, hogy éheznek a gyerekek, el tudja képzelni, de a bizottsági ülésen is elmondta, hogy szerinte minden tizenéves gyerek bármikor tudna enni. Azt gondolja, hogy valóban oda kell figyelni elsősorban arra, hogy mi történik azzal az ételmiszerrel, amit nem fogyasztanak el a tanulók. Ha azt veszik, hogy a bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy miért nem adják oda a gyerekeknek, akkor azt is valahol érzékelik belőle, hogy mégiscsak megesznek, mert ha nem ennék meg, akkor nem kellene oda adni nekik a maradékot. Természetesen foglalkozniuk kell nem csak az iskoláknak az étkeztetésével, hanem miután ez a cég látja el a szociális intézményeiknek az étkeztetését arra is oda kell figyeljenek, hogy a lehetőségekhez képest minél jobb legyen az elégedettsége a gyerekeknek és a szülőknek. Az általános iskolánál továbbra sem tudja – bár nem kérdezte meg – hogy csak a berényi részre vonatkoznak a leírtak vagy pedig a bélmegyeri és muronyi gyerekekre is. Ha csak a berényi gyerekekre vonatkozik, akkor a 402 fő tanuló az osztályonként 18 gyermek van egy – egy osztályban. A gimnáziumnál 21 fő van. Ami ennél érdekesebb tartalmi kérdés, amit feltett a bizottsági ülésen, hogy a Hon és Népismeret hogyan történik, vagyis Mezőberényről milyen információjuk vannak a gyermekeknek. Tóth Zoltánné képviselő mondta, hogy ő tanítja a Hon és Népismeretet. Utánanézett a Hon és Népismereti tantervnek, ami nyilván nem fog semmi konkrétumot tartalmazni arról, hogy Mezőberényben milyen értékeket kellene kiemelten kezelni, mit kellene az épített örökséggel kezdeni. A Hon és Népismeret tanmenetet nem találta, amiben ez benne lett volna és szerette volna megkérdezni a képviselő asszonyt, hogy mik vannak benne Mezőberényre vonatkozóan. A magatartás ahhoz az összetételhez, amit képviselő-úr említett az előbbieken valóban jó a magatartás és a szorgalom szinte kiváló, hiszen az alsó tagozaton 4,31% az osztályzat. Tantárgyi dicséretektől is szólnak az általános iskolánál és azért szeretné kiemelni, mert számára fontosabb, hogy egy – egy gyerek egy-egy tantárgyban kiemelkedően tanul, teljesít, mint az, hogy kitűnő tanuló valaki vagy sem. Általában a gyerekek közül nem azok lesznek majd a nagyszerű emberek a felsőoktatásban vagy felnőttként, akik kitűnően végeztek végig az iskolában, hanem sokkal inkább azok, akik egy-egy területet már korábban, fiatalabb korukban is kiemelten kezeltek. Nagyon jónak tartja, hogy sok dicséretet tudtak adni az általános iskolában a gyerekeknek, azért mert egy-egy tantárgyat magasabb szinten tanultak. Azt nem tudja, hogy mennyi volt ebből a testnevelés, rajz, ének. Azt gondolja, hogy ennél sokkal komolyabban gondolja a pedagógus kar azt, hogy a tantárgyi dicséreteket adjanak nem csak azokból a tantárgyakból. Megköszönte mindkét iskolának azt a munkát, amit saját körülményeik között más-más feltételek mentén végeznek az iskolában. A PSEG esetében szintén képviselő úrhoz csatlakozva kiemelten köszöni azt, hogy a folyamatosan fejlesztik, újítják a gimnázium épületét. Sok-sok pénzt fordítva rá. Az idén elsősorban a fűtés leválasztás történik az általános iskolai fűtésről. Kettéválasztják, hogy egyértelműbb legyen a fogyasztásnak a megosztása. Ne kelljen külön mindenféle arányosítással dolgozni. Megköszönte a munkájukat. Elmondta, hogy két határozati javaslat van, és egyszerre tenné fel szavazásra. Megköszönve a munkát kérte a képviselőket, hogy ha egyetértenek a határozati javaslattal, akkor kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

224/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola 2023/2024-es tanév tájékoztatóját és megköszöni a 2023/2024-es tanévben végzett munkáját.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

225/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium 2023/2024-es tanév tájékoztatóját és megköszöni a 2023/2024-es tanévben végzett munkáját.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

IV. napirend

Mezőberény Város Óvodai Intézménye beszámolója a 2023/2024. nevelési év munkájáról

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy az óvoda beszámol, hiszen a saját fenntartásuk alatt vannak. Ők azok, akiknek beszámolót kell adniuk nem csak tájékoztatást. Megkérdezte Kissné Wagner Mária óvodavezetőt, hogy kíván-e kiegészítéssel élni?

Kissné Wagner Mária igazgató köszöntötte a polgármester urat és a képviselő-testületet és elmondta, hogy a beszámolójuk a tavalyi intézményi tanfelügyelet nyomán egy kicsit módosult ismét. Több a konkrét dolog benne és 5 évük van arra, hogy minél több konkrét dolgot belevegyenek. Nem szeretnék az 5 éves tervet felrúgni, hanem szépen fokozatosan bevezetni azt, amit ajánlottak. Tanulják január 1. naptól a köznevelési foglalkoztatott jogviszonyhoz kapcsolódó feladataikat és alkalmazzák az abban foglaltakat is és ismerkednek a teljesítmény értékelés rendszerével és az Ovi Kréta rendszerrel, aminek elébe kellett menni már május, júniusban sokat foglalkoztak vele, hogy szeptember 1. naptól teljes erővel bele tudjanak vágni. Sokféle képzésen, előadáson vesznek részt. A 20 óvodapedagógusból 4 főiskolásuk van, 2 óvóképzős és 2 gyógypedagógusnak tanul. Vannak folytatólagos képzéseik. Minden óvodapedagógus évente 2-3 képzésen vesz részt, mert anélkül nem tudják végezni a munkájukat. Megköszönte a segítséget és a támogatást elsősorban a kollegái áldozatos munkáját és az óvodák vezetésével megbízott kollegák munkáját, mert ők a mindennapokban nagyon nagy igénybevételnek vannak kitéve. Köszöni a fenntartó támogatását is, az önkormányzati dolgozók támogatását és azt a jó kapcsolatot, együtt dolgozást, amit a mindennapokban folytatnak. Kérdésekre szívesen válaszol.

Siklósi István polgármester Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel?

Madarászné Bereczki Zsuzsanna képviselő kérdése, hogy a Magyarvégesi Óvodában elkezdődött a bővítés, korszerűsítés, akadálymentesítés és a nevelési év, illetve a biztonságos tanévkezdés feltételei biztosítva vannak? Hol járnak be az óvodások, kerítés, parkoló a szülőknek ez hogyan áll, illetve mikor kezdődik?

Kissné Wagner Mária igazgató válaszában elmondta, hogy a nevelési év szeptember 2. nappal kezdődik. Most lett volna 10 gyermek, akik jártak volna oviba, de megkérték a szülőket, hogyha lehet, akkor még nem vigyék, mert több helyiség ki és át lett pakolva. Van még mit javítani a feltételeken a kollegáknak, hogy szeptember 2-án, meg tudják kezdeni a munkát. Az igazgató helyettes asszony keresi a kapcsolatot a vállalkozóval, mert még nincsen az udvar bizonyos része leválasztva amit ígért, hogy lesz egy munkaterület, és lesz a gyerekeknek külön tér ahol játszhatnak. Elképzelhető, hogy ők maguk is leválasztanak egy részt az

udvarból. A szerencsájük, hogy az ovinak van egy másik bejárata is. A parkolással nem lesz gond.

Szilágyi Tibor képviselő elmondta, hogy minden évben jó olvasni, hogy a város óvodája milyen sokrétű és mennyi értékes programot szervez a kicsiknek és nagyon jó kezekben vannak a gyerekek. A programokon túl látszik ez abból is, hogy a továbbképzés évről-évre folyamatos és áldozatokat is vállalva sok óvoda pedagógus tud ezeken részt venni. Gratulálni tud hozzá és reméli, hogy hosszú évig megmarad ez a lendület és kitartás a munkában. Kérdése, hogy az iskoláknál beszámolnak, az óvodáknál egy kicsi hiányérzet támadt, hogy van még két óvodájuk, hogy gyakorlatilag ilyen mélységben nem tudnak semmit, hiszen ők nem számolnak be. Ha megtartja az önkormányzat a beszámoltatást az intézményeknél, akkor ki lehetne egészíteni a Református és az Evangélikus Óvoda irányába is egy kéréssel, hogy jó lenne az ő munkájukról is többet tudni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy természetesen bekérhetőek a vezetők részéről.

Körösi Mihály alpolgármester megköszönte az óvoda munkáját, illetve elmondta, hogy az iskolák elé példaképp állítható amilyen módon nyitottak a város felé. A programjaikat tekintve havonta, kéthavonta valamelyik óvodának van olyan programja, amin a város lakói is részt vesznek, vagy pedig a városban zajlanak.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy folyamatosan mindegyik óvodával kezdtek már valamit, próbálkoztak jobb körülmények közzé vinni az óvodákat, óvónőket, az ott dolgozókat és elsősorban a gyermekeket. Természetesen tudják, hogy mennyi hiányosság van, amit le kellene küzdeni. Viszont az, amit megtesznek, az úgy tűnik, hogy termékeny talajba esik, hiszen nyitottak a városra és igyekeznek a lehető legjobban foglalkozni a gyerekekkel. A Magyarévesi Óvodában elkezdődött az építkezés. Az alap lábazat készen van. A szennyvízben volt egy kis probléma. Nagyon sokfelől ment ki a szennyvíz az épületből és azt kellett összehozni valahogy és szerinte azokat a kéréseket, amiket feljűk közvetítenek azt az önkormányzat felé is jelezzék, különösen akkor, hogyha abban nem történik lépés, mert akkor ők, mint megrendelő tudnak egy kicsit szigorúbban bánni velük.

Kissné Wagner Mária igazgató hozzátette, hogy úgy emlékszik, hogy le lettek írva a feltételek.

Siklósi István polgármester válaszolva mondta, hogy van egy közbeszerzési szerződésük, amit nekik teljesíteniük kell, és abban benne van az, hogy az óvoda zavartalan működését biztosítaniuk kell. Bízna benne, hogy a következő lépés az óvoda további részének a korszerűsítése lesz majd, bízna benne, hogy lesz ilyen pályázat kiírva és tudnak sikeresen pályázni rá. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot az kézfeltartással, jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

226/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Óvodai Intézménye 2023/2024-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja, és megköszöni a munkájukat.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

V./ napirend

Beszámoló Mezőberény sportéletéről.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy Barna Márton képviselő a napirend előterjesztője és átadta a szót.

Barna Márton képviselő köszöntötte a polgármester urat, a képviselőket, a jelenlévőket és a Kábel TV nézőit, majd elmondta, hogy a sportrendelet alapján a támogatott sportegyesületek beszámoltak a tevékenységükről. A sportrendelet alapján a támogatott sportegyesületeknek kötelező beszámolniuk az éves munkájukról, tevékenységükről és eredményeikről. Ezt a beszámolót a megadott ideig az egyesületek leadták. A beszámoló célja, hogy az egyesületek bemutassák, mivel foglalkoznak, milyen célokat terveznek, és milyen eredményeket érnek el. Ezeket lehet tényszerűen, vagy átérzéssel közölni. Úgy gondolja, az idei évben többségben van az átérés. Büszkék, munkájukból milyen eredményeket érnek el, környezetüket hogyan teszik szebbé, hogy az eredményekkel együtt ez is tükröződjön. Az olvasatában most érezte először, hogy ilyen nagyarányú pozitív írásokat küldtek be, még azok is, akik „csak” szolgáltatnak. Ajánlom mindenkinek, hogy eszerint olvassa a beszámolókat, és köszönik, akik ezt a munkát és eredményeket a vállukon viszik, akik segítik, és azoknak, akik részt vettek benne. Aki olvasta az tapasztalhatta ezt a pozitívumot és, hogy mennyi képpel illusztrálták az éves munkájukat. Elmondta, hogy van olimpiai 10 egyesületük, 8 nem olimpiai és 1 diáksport. Nem tud úgy kiemelni, hogy az ő érdeküket is szemmel tartsa, hogy nekik mi volt a legfontosabb.

Szilágyi Tibor képviselő hozzászólva elmondta, hogy ha jól számolta, akkor egyesület és szakosztály összesen 20 van megnevezve a beszámolóban. A lényeg, hogy nagyon jó dolognak tartja, hogy szervezet formában ennyi lehetősége van a mezőberényieknek sportolni, hiszen ez is egy mutatója egyrészt a civil életnek a városban, illetve annak, hogy a sport az milyen fontos szerepet játszik a településükön. A beszámolókból ő maga is azt vonta le, hogy az egyesületek nagyon pozitív évet zártak, és ha szabad azt mondania, akkor kijelentheti, hogy az a támogatás, amit az önkormányzat megszavaz évről - évre és eloszt, az egyesületeknél az nagyon jó helyre megy, és megköszöni a munkájukat valamint további sok sikert kíván.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy 10 olimpiai sportáguk van, 8 nem olimpiai és a diák sportot vették ki külön, és mint címszó van a diáksporttal. Összesen 9 lenne nem olimpiai, de így van 19 lényegében. Azt tapasztalja, hogy azzal a pénzzel, amit szoktak a bizottsági ülésen megszavazni nekik lehet összecszerűen kicsi, de mégis nagy dolgokra tudják használni és mindig megköszönik azt a kicsit is mikor megkapják az önkormányzattól.

Siklósi István polgármester pontosításképpen elmondta, hogy 10 olimpiai sportágban működő szakosztály van és 8 nem olimpiai sportágban működő szakosztály. Az olimpiai sportágakban 7 sportág, a nem olimpiai sportágakban 6 sportágban lehet sportolni a fiataloknak. Plusz a diáksport egyesületek, akiknél nem tudja, hogy van e más sportág, mint amiket az előzőekben felsoroltak, de az biztos, hogy őket is inkább egyesületként, mint szakosztályként lehet kezelni. Megkérdezte, hogy van-e még további észrevétel?

Dr. Burján Katalin képviselő hozzászólásában megköszönte az augusztus 17-i sportnap szervezőinek a munkát. A versenysport is nagyon fontos, de tömegsport meg a

megismertetése a sportoknak, különösen tetszett a triatlon bemutató. Kellenek ilyen sportnapok, kell, hogy mindenki mozogjon és élen járjanak a versenysportolók.

Pardi Tamás képviselő hozzátette, hogy egy nem olimpiai sportágról tenne néhány gondolatot, amit ő is űz az a billiárd. Az OB1 csapatuk másodszor lett országos bajnok, ami igen nagy eredmény. Közel 500 igazolt van 3 megyében, és akik nézik, az testületi ülést azoknak elmondaná, hogy a Csaba TV 6-7 versenyt élőben fog közvetíteni, amit több megyei város is átvett.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot az kézfeltartással, jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

227/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Beszámoló Mezőberény Város Sportéletéről” szóló 2023. évi beszámolót elfogadja. Megköszöni a sport területén a mozgás, az egészséges életmód érdekében dolgozók tevékenységét, valamint azoknak, akik ezt munkájukkal vagy anyagilag támogatták.

Felelős: Siklósi István polgármester, Barna Márton képviselő

Határidő: értesítésre azonnal

VI./ napirend

VI. Egyéb bejelentések

VI/1. Az Orlai ház könyvtárának 2024. évi állományellenőrzése

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és megkérdezte az intézmény vezetőjét, hogy kíván-e kiegészítést tenni az anyaghoz? / Nem kívánt./ Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

228/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Orlai ház állományellenőrzésről szóló 2024. év beszámolót elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester, Turi Andrea Orlai ház igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/2. Az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtára könyveinek természetes elhasználódás miatti 2/2024. törlési jegyzékének tudomásul vétele

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy 81 könyv van, amit most szeretnének leselejtezni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

229/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtára egyes könyveinek természetes elhasználódása miatti, a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VII.17.) KM-PM együttes rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében az 2/2024-es törlési jegyzékében felsorolt könyvek törlési jegyzékét.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

VI/3. Fenntartói nyilatkozat Címmegtartó Zöld Óvoda cím elnyeréséhez

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy a Mosolygó Óvoda eddig is zöld óvodaként működött nem csak a nevükben, hanem ténylegesen is és azt a munkát szeretnék folytatni, illetve azt a címet szeretnék megkapni, amihez az önkormányzatnak kell egy támogatói fenntartó nyilatkozatot adni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

230/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a Mosolygó Központi Óvoda Címmegtartó Zöld Óvoda cím elnyeréséhez szükséges fenntartói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/4. Körösi Vízgazdálkodási Társulat részére tagi hozzájárulás kiegészítése

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy évek óta együttműködnek a Körös Vízgazdálkodási Társulattal úgynevezett önkéntes tagi hozzájárulást szoktak nyújtani részükre, ami egy a közgyűlés által meghatározott összeg/ha. Év elején azzal számoltak, ami tavalyi összeg volt, de az idén ez most megemelkedett és ezért ki kellene egészíteniük a támogatást. Elmondta még, hogy két vízgazdálkodási társulathoz tartozik Mezőberény. Az egyik a Körösön túli kereki rész, ami a Berettyó Vízgazdálkodási Társulásnak a területe a másik pedig a Köröstől délnyugatra eső része, ami a Körös Vízgazdálkodási Társulatnak a része. Kerekiben a Berettyó Vízgazdálkodási Társulat nem nagyon szokott velük foglalkozni, mert annyira kevés az önkormányzat tulajdonában levő rész, a másik oldalon, viszont a Köröstől visszafele elég nagy területe van az önkormányzatnak mintegy 1091,4433ha földterülete van, ami után az önkéntes tagi hozzájárulást fizetik. Mindegyiknek van külön megállapított összeg. A rét, legelő, gyepre 1500/ha a tagi hozzájárulás mértéke. Az erdőre 1200 Ft és a szántó és az önkormányzati tulajdonú egyéb területekre 2000 Ft/ha. A bizottsági ülésen tévesen mondta, mert belterületre nem vonatkozik csak kizárólag a külterületre. Külterületen nem csak a szántóik, hanem az út és csatornahálózat is abba a körbe tartozik bele és így jön össze az 1091ha terület. A Vízgazdálkodási Társulat azokat a forrásokat a város által meghatározott feladatok ellátására és azoknak az elvégzésére használja fel. Többek között csatornák, árkok tisztítására. Az idei évben eddig 341.200,- forintnyi munkát végeztek el. Belencéresi csatornán gépi kaszálás,

Laposi csatornán szintén gépi kaszálás és a Vésztői úti árokban is gépi kaszálás történt meg. Ennél több feladatot fognak ellátni az idei évben. Összességében a 2.184.907,- forintnak megfelelő munkát fognak elvégezni a város területén. Elsősorban az árkok, csatornák tisztítása. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

231/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi előirányzat-átcsoportosításokról rendelkezik:

Mezőberény Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

900070-0 Általános tartalék

Tartalékok /K513/

csökkentése: 548.907 Ft-tal

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

011130-0 Önkormányzatok általános igazgatási tevékenysége megemlése: 548.907 Ft-tal

Profitorientált vállalkozásnak működési támogatás /K512/ÖNK/

Körösi Vízgazdálkodási Társulat részére tagi hozzájárulás kiegészítése

Felelős: Siklósi István polgármester

Prorok Erika pénzügyi osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet módosításakor átvezetés

VI/5. Mezőberény 4/3, 4/7, 4/8 hrsz.-ú ingatlanok közterületté nyilvánítása az 56-os emléktéren

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy talán két üléssel ezelőtt volt róla szó és most jutottak el odáig, hogy amennyiben a képviselő-testület is úgy dönt, a földhivatalnál is kezdeményezik, és az átvezetését elvégeztetik. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatokat az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

232/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény 4/3, 4/7, 4/8 hrsz.-ú ingatlanok esetében

1. hozzájárul ezen belterületi ingatlanok közterületté nyilvánításához.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás elindításához a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
3. biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére az ehhez szükséges költségek fedezetét.
4. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

233/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény 4/3, 4/7, 4/8 hrsz.-ú ingatlanok esetében

1. hozzájárul a közterületté nyilvánítás bejegyzését követően az „56-os emléktér” elnevezéshez
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/6. Vagyonszabályzat módosítása

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, átadta a szót Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyzőnek a szót.

Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző köszöntötte a megjelenteket és elmondta, hogy a vagyonszabályzatuk alapján augusztus 31. napig, illetve az évet követően február 28. napig felülvizsgálják az önkormányzati vagyont és a vagyonszabályzat megfelelő mellékletében ezt szabályozzák, illetve beillesztik, ha valamilyen változás történik. Röviden összefoglalva, hogy milyen módosításra kerül sor. Az egyik, hogy kötelező közzé tenni a hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, ami eddig július 1-e volt a határidő viszont előfordulhatnak olyan esetek, amikor a július 1-i határidő nem tartható be és így ezt a rendelet szövegéből kiemelték, csak a kötelezettséget tartalmazza, hogy azt közzé kell tenni. A másik pedig, hogy felvezetésre kerültek olyan ingatlanok, amelyeket az önkormányzat időközben vásárolt. Így az Eötvös utca 24. szám, valamint a 0343/40 hrsz.-ú kivett út, legelő ingatlan, valamint az ipari terület esetében feltüntetésre került a ráépítés, illetve a földhasználati jog.

Siklósi István polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Elmondta, hogy szabályzatomódosításról van szó így minősített többségre van szükség és legalább 7 igen szavazat kell. Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi szabályzatomódosítást alkotta:

**Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VIII. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonszabályzatáról és a vagyonszabályzattal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
16/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

VI/7. Mezőberény külterület, 0105/26 hrsz. alatti ingatlanon tervezett naperómű

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy kell egy TESZK módosítás, illetve ahhoz hozzájárulni. Az oka az, hogy még egy ingatlannal bővítenék annak a területnek a nagyságát, amelyen a naperóművet tervezi a cég. A naperómű egy dolog miatt is fontos lehet, hiszen iparüzési adót fognak fizetni az alapján, hogy mennyi napenergiából

mekkora villamos energiát állítanak elő. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatokat az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

234/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm.rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi szám: Mezőberény, 0105/26 hrsz.
2. megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, valamint a térségi területfelhasználási engedély megkéréséről intézkedjen, a szükséges tervdokumentáció elkészítését megrendelje, a szükséges szerződéseket megkösse.
3. megállapítja, hogy a kapcsolódó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat, a kapcsolódó tervdokumentáció elkészíttetése, valamint az ahhoz, illetve a területrendezéshez kapcsolódóan felmerülő egyéb költségek az azt kezdeményező, Pannon Solar Holding Kft-t, mint beruházót terhelik.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

235/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. módosítja Mezőberény város településrendezési eszközeit (TESZK 13.sz. módosítás). A módosítás célja a Mezőberény 0105/26 hrsz-ú földrészlet területének különleges, beépítésre nem szánt egyéb terület, naperőmű (K-Ne) övezetbe sorolása.
A Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Mezőberény Város hatályos Településfejlesztési Konceptiójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.
2. kötelezi Siklósi István polgármestert, hogy a tervezésre kössön településrendezési szerződést megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezővel és a beruházóval, mint költségviselővel.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: kapcsolódó területrendezési hatósági eljárás eredményes lezárultát követően intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

236/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja,

valamint 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a Mezőberény 0105/26 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/8. Tó utcai ingatlanok értékesítése

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy erre a területre érkezett egy vételi ajánlat. Korábban kijelölték értékesítésre a területet az önkormányzat értékbecslést végeztettek és továbbra is fenntartja a vételi szándékát a cég, aki jelentkezett. Más nem adott be ajánlatot. Így összesen 7 területet a Tó utcán közel 900 m² valamennyinek a területe egyenként 440.000 Ft + áfa összegben. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatokat az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

237/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/15, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

238/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/16, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

239/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/17, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

240/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/18, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

241/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/19, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

242/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/19, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.

Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/20, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

243/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/21, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/9. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy a következő évre a haszonbérleti szerződésekre, illetve a földterületeknek a bérbeadására meg kell hirdetniük, ami alapján az ajánlatok beérkezhetnek. Az előzetes vizsgálódás eredményeként a Pénzügyi, Gazdasági Bizottsági ülésen született egy döntés, ami részben fedi csak azt, amit az ajánlattevők szerettek volna az ügyben tenni. Azt kéri, hogy ha nem elégséges az, amit a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság kiegészítő anyagában található akkor elnök urat kéri, hogy mondja el, hogy miben változtatnának.

Hógye Szabolcs képviselő hozzászólásában elmondta, hogy a bizottsági ülés előtt, mint mezőgazdasággal foglalkozó Dévényi Csilla képviselővel leültek és végig vették az egyes mezőgazdasági ingatlanoknak a bérleti lehetőségét. Nagy általánosságban azt tudja, mondani, hogy nem 10, hanem 5 évre tervezték a bérbeadását azoknak az ingatlanoknak. Az értékesítés is szóba került, elsődlegesen azt az álláspontot tartják szem előtt, ha van bérleti lehetőség, akkor addig azokat ne adják el, illetve egy földterület esetében van lehetőség arra talán, hogy akár még hozzá vásároljanak, akkor azt tegyék meg. A bérleti díjknál az elv az volt, hogy a gyepek esetében nem AK-hoz kötnék a bérleti díjakat, hiszen több esetben nulla AK értékkel szerepelnek és ezért inkább egy összeget határoztak meg terület arányosan, illetve a szántók esetében pedig úgy, hogy nem 10 évre és nem inflációkövető bérleti díjakról beszélnének, hanem egy egységes bérleti díjról, ami 3000 Ft/Ak-ban javasolják a testület elé. Korábbi években 2500 FT/Ak volt a meghatározó a földbérletek esetében. Most nem ritka a 3300 Ft-osak is, de a mezőgazdaságnak a jövedelmezősége egészen szolid. Évről évre nagy bizonytalanságot tartalmaz és ezért is gondolták, hogy maradjanak a 3000 Ft/Ak-nál. Ez a

javaslatuk, hogy fontolják meg a képviselők és hirdessék ki a földeket, hogy minél hamarabb gazdára leljenek.

Körösi Mihály alpolgármester kérdése, hogy akkor 5 évről lenne szó. Kérdése, hogy miért nem ajánlják az inflációval való növekedést, hiszen azt látják, hogy évről-évre az infláció növekszik. Nem lesz ez a város számára hátrányos ebben az esetben?

Hőgye Szabolcs képviselő válaszában elmondta, hogy azt látják, hogy nehéz nyomon követni és ritkán szokott élni a város ezzel a lehetőséggel. Jó lenne, meg a szerződés tartalmazza, ugyanakkor nem látják ennek az életszerű alkalmazását ezért inkább is van az, hogy ne 2500-2800, hanem 3000ft-os AK értéket állapítsanak meg, amivel gyakorlatilag a város is egy belátható, átlátható és biztos bevételre tud szert tenni. És azért 5 év, mert az idő alatt változhatnak a bérleti díjak vagy felfele, vagy lefele és így gyakorlatilag ezzel a rövid távú idő intervallummal talán ezt jobban le tudják követni.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy látott olyan kommentet, amit írtak, hogy a kisebb földterületeket érdemes lenne megtartani esetleg csere programra, ami esetleg kifizetődőbb lenne, mintha kevesebért adnák el, ez benne van a rendszerbe, amit adtak?

Hőgye Szabolcs képviselő válasza, hogy természetesen ez továbbra is, meg nyilván azért is javasolják azokat a területeket. Többek közt szóba került akár parkoló létesítéséhez is ahol nem az önkormányzat nem a város a tulajdonos, hogy azokat a területeket csere alapként fel lehet majd ajánlani, illetve majd ipari területeknél is akár érdekes lehet, pont egy vasút esetében ahol őt érintő terület vagy a szomszédságában lévő önkormányzati terület van, amit esetleg el tud fogadni csere alapként.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy kezdeményezte az eladással kapcsolatos részt, amit visszavon, azért mert jelen pillanatban úgy érzi, hogy nincs realitása. Nem szabad ezt most összekeverni a bérbeadásokkal. Maradjanak az eredeti elgondolásnál, amit leírtak, elmondtak. Az számára is nehezen emészthető, hogy most 3000 Ft-ért adják, ki tudja mi lesz 5 év múlva, és ha most ebbe nem teszik bele, hogy inflációkövető akkor nem is tudják menetközben 5 év alatt módosítani a szerződéseket. Elmondta a bizottsági ülésen is, hogy továbbra is az inflációkövetőt tartaná elsődlegesen, de nem a 3000 Ft-ról indítana, hanem lejjebbről indítana.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy korábban is azzal volt probléma, hogy nem nagyon éltek azzal a lehetőséggel arról meg nem beszélve, hogy vannak olyan földterületek, hogy 40 AK-s földről beszélnek, ami 120.000 Ft-os bérleti díjat jelent hektáronként, ami csak annyiból érdekes, hogy egy őszi búza esetében a jövedelem az 50-60 eft körül mozog, hogyha valaki középszerűen tud gazdálkodni. Intenzíven és okszerűen kell tevékenykedni ahhoz, hogy a földhasznóbért ki tudja termelni. Ha van egy inflációkövetőjük, azt nem tudják nyomon követni, másrészt pedig olyan árat kellene meghatározni, amiért még ki is veszik azt a földet és nem fogják nézegetni műveletlenül. Azt javasolja, hogy az egyszerűség kedvéért maradjanak annál, amit Dévényi Csilla képviselővel meghatároztak, hogy azon elvek alapján, hogy egy összeg legyen és egy viszonylag rövidebb időintervallumra.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy nem vonja kétségbe, hogy értenek hozzá és azt sem, hogy mezőgazdaságból élnek. Tudomásul veszi, amit mondtak. Nincs módosító javaslata.

Körösi Mihály alpolgármester hozzátette, hogy neki lenne módosító javaslata. Inflációkövetően kerüljön be. A többivel egyetért.

Siklósi István polgármester kérdése, hogy konkrétan inflációkövető, de ugyanarról a 3000 Ft-ról indulna?

Körösi Mihály alpolgármester válasza, hogy igen.

Siklósi István polgármester feltette szavazásra a haszonbérbeadásra kijelölt területeket. Kérte, hogy aki egyetért vele, az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

244/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: 019/55 16533/17084-ed része, 037/1, 046, 051/1, 051/3, 059, 061/11, 061/12, 061/13, 0224/7/A, 0257/2, 0286, 0293, 0299, 0306, 0336/13, 0417/8, 0404/28, 0404/29, 0404/31, 0410/8, valamint 683/6, 2955 b, d, 3719 b, 3721 a, c., d, 3722/14, 3722/15 hrsz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Siklósi István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot és kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy inflációkövető mértékkel legyen meghirdetve a földterületek, azzal hogy 3000 Ft-ról indul. Kérte, hogy aki egyetért vele, az jelezze.

A képviselő-testület 1 igen és 8 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete **nem támogatja** a módosító javaslatot miszerint a haszonbérbeadásra kijelölt mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat (019/55 16533/17084-ed része, 037/1, 046, 051/1, 051/3, 059, 061/11, 061/12, 061/13, 0224/7/A, 0257/2, 0286, 0293, 0299, 0306, 0336/13, 0417/8, 0404/28, 0404/29, 0404/31, 0410/8, valamint 683/6, 2955 b, d, 3719 b, 3721 a, c., d, 3722/14, 3722/15 hrsz.) 3000 Ft+áfa /AK/év inflációkövető mértékkel legyenek meghirdetve.

Siklósi István polgármester feltette szavazásra az eredeti javaslatot ahol arról van szó, hogy 3000 Ft + áfa/AK/év 5 éves időtartamra a szántók, a gyepek esetében pedig 30.000 Ft+áfa/év/ha ára. Kérte, hogy aki egyetért, az jelezze.

A képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

246/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **019/55 hrsz.** alatti 17084 m² területű, szántó művelési ágú, 65,26 Ak értékű ingatlan 16533/17084-ed részét, minimum nettó **3000 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **10.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **5000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **051/1 hrsz.** alatti 8714 m² + 4348 m² területű, szántó művelési ágú, 18,21 + 7,17 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **051/3 hrsz.** alatti 9394 m² területű, szántó művelési ágú, 4,88 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **061/11 hrsz.** alatti 12083 m² területű, legelő művelési ágú, 4,23 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **061/12 hrsz.** alatti 15000 m² területű, legelő művelési ágú, 5,25 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **061/13 hrsz.** alatti 21584 m² területű, legelő művelési ágú, 7,55 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0224/7/A hrsz.** alatti 6577 + 4914 m² területű, szántó művelési ágú, 13,75 + 5,65 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0257/2 hrsz.** alatti 38018 m² területű, szántó művelési ágú, 79,46 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0286 hrsz.** alatti 14862 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **10.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0299 hrsz.** alatti 4569 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **5000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0306 hrsz.** alatti 16411 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0336/13 hrsz.** alatti 3240 m² + 14.198 m² területű, szántó művelési ágú, 12,38 + 30,46 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **2500 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0417/8 hrsz.** alatti 1079 m² területű, szántó művelési ágú, 4,12 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000,- Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0404/28 hrsz.** alatti 5086 m² területű, szántó művelési ágú, 22,07 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000,- Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.

- **0404/29 hrsz. alatti** 620 m² területű, szántó művelési ágú, 2,69 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000,- Ft+áfa / Ak / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0404/31 hrsz. alatti** 1925 m² területű, szántó művelési ágú, 8,35 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000,- Ft+áfa / Ak / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0410/8 hrsz. alatti** 8714 m² területű, szántó művelési ágú, 37,82 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **3000,- Ft+áfa / Ak / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **683/6 hrsz. alatti** 5943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **5000,- Ft+áfa / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **2955 b hrsz. alatti** 46736 m² területű, legelő művelési ágú, 16,36 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **2955 d hrsz. alatti** 10319 m² területű, legelő művelési ágú, 3,61 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **3719 b hrsz. alatti** 17063 m² területű, legelő művelési ágú, 20,82 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **3721 a hrsz. alatti** 1853 +1083 m² területű, legelő művelési ágú, 4,02 + 0,38 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **3721 c hrsz. alatti** 8101 + 2430 m² területű, legelő művelési ágú, 17,58 + 2,96 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **3721 d hrsz. alatti** 4765 + 3849 m² területű, legelő művelési ágú, 10,34 + 4,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **3722/14 hrsz. alatti** 8112 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **3722/15 hrsz. alatti** 8371 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000,- Ft+áfa / ha / év** hasznóbérleti díjért, **5 év** időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2024. szeptember 30. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan hasznóbérlésére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetésnek és a jogszabályban foglaltaknak.

A használatra vonatkozó szerződések megkötésének tervezett ideje 2024. november 1-től folyamatos, a szerződések időtartamának kezdő dátuma: 2025. január 1. ”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/10. Ingatlanok visszavétele a Gyulai Tankerületi Központtól

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy két Petőfi utcai ingatlan az, amit a Tankerület most visszaadna. Eddig használták, de most már úgy tűnik, hogy nincs szükségük rá és ezért megválnának tőle. Az, hogy mi lesz a sorsa azt a későbbiekben érdemes eldönteniük, mert az iskolának is volt jelzése, hogy esetleg lenne elképzelés, hogy hogyan használná tovább. Ez egy későbbi tárgyalásnak az eredménye lehet. Kiegészítésként, amit a bizottsági ülésen is elmondta a határozatban 4. pontként kéri bevenni, hogy „az ingatlanok további hasznosítására a képviselő-testület később hoz döntést.” Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot a kiegészítéssel az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

247/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. tekintettel arra, hogy a Mezőberény, belterület 16 hrsz., természetben 5650 Mezőberény, Petőfi út 18. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban, továbbá a Mezőberény, belterület 17 hrsz., természetben 5650 Mezőberény, Petőfi út 20. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban a köznevelési feladatellátás az Átvevő tekintetében intézményi átszervezés alapján 2024. év augusztus hó 31. napjával megszűnt, az ingatlanokat 2024. év augusztus hó 31. napjával visszaveszi;
2. nevezett ingatlanok visszavételéhez kapcsolódó Vagyonkezelési szerződés I. számú módosítását az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja;
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy nevezett ingatlanok visszavételéről intézkedjen, a kapcsolódó Vagyonkezelési szerződés I. számú módosítását, valamint az átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvet, illetve a nevezett ingatlanok visszavételéhez esetlegesen szükséges egyéb dokumentumokat aláírja.
4. Az ingatlanok további hasznosítására a képviselő-testület később hoz döntést.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

VI/11. Átcsoportosítások, fedezetbiztosítások

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és megkérdezte a Pénzügyi Osztályt, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni az anyaghoz? / Nem kívántak./ Elmondta, hogy a pénzügyi, Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

248/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi előirányzat-átcsoportosításokról rendelkezik:

Mezőberény Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése:

A)

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

900070-0 Felhalmozási tartalék
Tartalékok /K513/

csökkentése: 700.000 Ft-tal

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

047120-0 Mezőberény piac felújítása

Felújítások /K7/

megemelése: 700.000 Ft-tal

Piacsarnok villámvédelmének felújítása

B)

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

900070-0 Általános tartalék

Tartalékok /K513/

csökkentése: 1.200.000 Ft-tal

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

011130-0 Önkormányzatok általános igazgatási tevékenysége

Személyi juttatások /K1/

megemelése: 708.661 Ft-tal

Munkaadókat terhelő járulékok /K2/

megemelése: 300.000 Ft-tal

Dologi kiadás /K3/

megemelése: 191.339 Ft-tal

Újszülöttek megajándékozása

C)

Mezőberény Város Önkormányzata bevételi előirányzatán belül:

011130-0 Önkormányzatok általános igazgatási tevékenysége

Elkülönített állami pénzalaptól működési c. támogatás /B16/

megemelése: 2.801.400 Ft-tal

Nyári diákmunka támogatása

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

011130-0 Önkormányzatok általános igazgatási tevékenysége

Személyi juttatások /K1/

megemelése: 2.801.400 Ft-tal

Nyári diákmunka

D)

Orlai ház bevételi előirányzatán belül:

082091-03 Művelődési Központ üzemeltetése

Elkülönített állami pénzalaptól működési c. támogatás /B16/

megemelése: 2.001.000 Ft-tal

Nyári diákmunka támogatása

és ezzel egyidejűleg:

Orlai ház kiadási előirányzatán belül:

082091-03 Művelődési Központ üzemeltetése

Személyi juttatások /K1/

megemelése: 2.001.000 Ft-tal

Nyári diákmunka

E)

Mezőberény Város Önkormányzata bevételi előirányzatán belül:

018010-0 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

Köznevelési feladatok támogatása /B112/ megemlése: 5.536.584 Ft-tal
Működtetési támogatás: +637.784 Ft
Óvodapedagógusok bértámogatása: +4.898.800 Ft
2024. évi támogatás változása májusi felmérés alapján

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:
018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemlése: 5.536.584 Ft-tal
Központi, irányító szervi támogatás folyósítása /K915/

Mezőberény Város Óvodai Intézménye bevételi előirányzatán belül:
018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemlése: 5.536.584 Ft-tal
Központi, irányító szervi támogatás /B816/

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Óvodai Intézménye kiadási előirányzatán belül:
091110-0 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
Személyi juttatások /K1/ megemlése: 4.335.221 Ft-tal
Munkaadókat terhelő járulékok /K2/ megemlése: 563.579 Ft-tal

091140-0 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
Dologi kiadások /K3/ megemlése: 637.784 Ft-tal
2024. évi támogatás változása májusi felmérés alapján

F)

Mezőberény Város Önkormányzata bevételi előirányzatán belül:
018010-0 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
Szoc. és gyermekjóléti feladatok tám. /B1131/KÖT/ csökkentése: 4.031.297 Ft-tal
Szoc. és gyermekjóléti feladatok tám. /B1131/ÖNK/ csökkentése: 253.905 Ft-tal
Szociális segítség: -25.000 Ft
Személyi gondozás: -3.615.000 Ft
Nappali ellátás: -349.830 Ft
Bölcsődei üzemeltetés: -41.467 Ft
Szakosított ellátás üzemeltetése /ÖNK/: -253.905 Ft

Gyermekétkeztetési feladatok tám. /B1132/ megemlése: 4.392.993 Ft-tal
Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása
2024. évi támogatás változása májusi felmérés alapján

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:
018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemlése: 107.791 Ft-tal
Központi, irányító szervi támogatás folyósítása /K915/

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat bevételi előirányzatán belül:
018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemlése: 107.791 Ft-tal
Központi, irányító szervi támogatás /B816/

és ezzel egyidejűleg:

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat kiadási előirányzatán belül:

Dologi kiadások /K3/ megemlése: 107.791 Ft-tal
 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési int. +4.392.993 Ft
 102023 Időskorúak bentlakásos ellátása -253.905 Ft
 102031 Időskorúak nappali ellátása -349.830 Ft
 104031 Bölcsődei ellátás -41.467 Ft
 107052 Házi segítségnyújtás -3.640.000 Ft
 2024. évi támogatás változása májusi felmérés alapján

G)

Mezőberény Város Önkormányzata bevételi előirányzatán belül:
 018010-0 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
 Szünidei gyermekétkeztetés támogatása /B1132/ csökkentése: 30.552 Ft-tal
 2024. évi támogatás változása májusi felmérés alapján

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:
 104037-0 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
 Dologi kiadások /K3/ csökkentése: 30.552 Ft-tal
 2024. évi támogatás változása májusi felmérés alapján

H)

Mezőberény Város Önkormányzata bevételi előirányzatán belül:
 018010-0 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
 Szoc. és gyermekjóléti feladatok tám. /B1131/KÖT/ megemlése: 4.554.335 Ft-tal
 Szoc. és gyermekjóléti feladatok tám. /B1131/ÖNK/ megemlése: 10.605.836 Ft-tal
 2024. március - május havi szociális ágazati összevont pótlék

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:
 018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemlése: 15.160.171 Ft-tal
 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása /K915/

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat bevételi előirányzatán belül:

018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemlése: 15.160.171 Ft-tal
 Központi, irányító szervei támogatás /B816/

és ezzel egyidejűleg:

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat kiadási előirányzatán belül:
 2024. március - május havi szociális ágazati összevont pótlék

Személyi juttatások /K1/ megemlése: 13.416.080 Ft-tal
 Munkaadókat terhelő járulékok /K2/ megemlése: 1.744.091 Ft-tal

	Személyi jutt.	Járulék
104042-1 Családsegítés igazgatás	1.489.286	193.607
104042-2 Gyermekjóléti szolgálat	812.971	105.686
107052 Házi segítségnyújtás	637.591	82.887
107055 Tanyagondnok /ÖNK/	81.003	10.531
102031 Időskorúak nappali ellátása	1.012.536	131.631
104035 Bölcsődei gyermekétkeztetés	78.000	10.140
101222 Támogató szolgálat /ÖNK/	908.471	118.101
102023 Időskorúak bentlak. ell. /ÖNK/	8.396.222	1.091.508

13.416.080 1.744.091

I)

Mezőberény Város Önkormányzata bevételi előirányzatán belül:

018010-0 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

Szoc. és gyermekjóléti feladatok tám. /B1131/ÖNK/ megemelése: 4.233.808 Ft-tal
2024. március - május havi egészségügyi kiegészítő pótlék

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemelése: 4.233.808 Ft-tal
Központi, irányító szervei támogatás folyósítása /K915/

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat bevételi előirányzatán belül:

018030-0 Támogatási célú finanszírozási műv. (int.fin.) megemelése: 4.233.808 Ft-tal
Központi, irányító szervei támogatás /B816/

és ezzel egyidejűleg:

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat kiadási előirányzatán belül:

102023 Időskorúak bentlakásos ellátása /ÖNK/
Személyi juttatások /K1/ megemelése: 3.746.737 Ft-tal
Munkaadókat terhelő járulékok /K2/ megemelése: 487.071 Ft-tal
2024. március - május havi egészségügyi kiegészítő pótlék

J)

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

107053-0 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás /ÖNK/

Egyéb fejezeti kezelésű ei-nak egyéb működési c. támogatás /K506/ megemelése: 492 Ft-tal
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás fel nem használt
támogatásának visszafizetése

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

900070-0 Általános tartalék
Tartalékok /K513/ csökkentése: 492 Ft-tal

K)

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

013350-19 A mezőberényi idősek otthona energetikai fejlesztése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-
BS1-2022-00020)

Dologi kiadások /K3/ csökkentése: 2.616.318 Ft-tal
Pályázaton belüli átcsoportosítás

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

013350-19 A mezőberényi idősek otthona energetikai fejlesztése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-
BS1-2022-00020)

Beruházások /K6/ megemelése: 2.616.318 Ft-tal
Pályázaton belüli átcsoportosítás

L)

Orlai ház bevételi előirányzatán belül:

082092-02 Kisrendezvények

Elkülönített állami pénzalaptól működési c. támogatás /B16/

Teraszrendezvények Mezőberényben

megemlése: 400.000 Ft-tal

és ezzel egyidejűleg:

Orlai ház kiadási előirányzatán belül:

082092-02 Kisrendezvények

Dologi kiadások /K3/

Teraszrendezvények Mezőberényben

megemlése: 400.000 Ft-tal

M)

Orlai ház bevételi előirányzatán belül:

082091-03 Művelődési Központ üzemeltetése

Elkülönített állami pénzalaptól felhalmozási c. támogatás /B25/

Hangtechnikai eszközfejlesztés az Orlai házban

megemlése: 250.000 Ft-tal

és ezzel egyidejűleg:

Orlai ház kiadási előirányzatán belül:

082091-03 Művelődési Központ üzemeltetése

Beruházások /K6/

Hangtechnikai eszközfejlesztés az Orlai házban

megemlése: 250.000 Ft-tal

N)

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

107060-2-1 Ápolási célú települési támogatás /ÖNK/

Egyéb nem intézményi ellátások /K48/

csökkentése: 238.000 Ft-tal

és ezzel egyidejűleg:

Mezőberény Város Önkormányzata kiadási előirányzatán belül:

107060-3-2 Helyi járatú autóbushéjlesztés támogatása /ÖNK/

Dologi kiadások /K3/

2024. II. félévi helyi járatú autóbushéjlesztés biztosítása

megemlése: 238.000 Ft-tal

Felelős: Siklósi István polgármester

Kissné Wagner Mária igazgató

Megyeriné Péntzes Mária VHSZSZ igazgató

Túri Andrea Magdolna Orlai ház igazgató

Prorok Erika pénzügyi osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet módosításakor átvezetés

VI/12. „Települési térfigyelő kamerarendszer fejlesztése és a meglévő kamerák korszerűsítése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy a kivitelezőnek a kiválasztása történne meg ami egy hosszabb folyamat volt mire odáig eljutottak, hogy a kivitelezőt is megtudják nevezni és tudjanak szerződést kötni vele. A forrásuk megvan rá és a

legkedvezőbb ajánlat belefér a forrásukba. Helyi vállalkozás az, aki a legkedvezőbb ajánlatot adta a PolarNet Kft. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

249/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Települési térfigyelő kamerarendszer fejlesztése és a meglévő kamerák korszerűsítése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján, a PolarNet Kft-t (5650 Mezőberény, Árpád utca 48.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 1.572.904 Ft + 27 % Áfa = bruttó 1.997.588 Ft (azaz bruttó egymillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznégyszáz forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosított.
2. Felhatalmazza Siklói István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklói István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

VI/13. Mezőberény Város Óvodai Intézménye igazgatójának teljesítményértékelése

Siklói István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy januártól gyakorolják. Nem biztos, hogy könnyen érthető, hogy miről van szó. Ha kérdés van, akkor az előterjesztőtől és az érintettől tudnak kérdezni. Egy dologra hívná fel a figyelmét az intézményvezetőnek, - de ha nincs benne írásban, akkor is ezzel folyamatosan élni fog – a Magyarvégesi Óvoda bővítésével járó munkaszervezése és átalakulás az intézményen belül nyilván foglalkozniuk kell menet közben. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Szilágyi Tibor képviselő hozzászólásában mondta, hogy ha jól tudja, akkor ez arról is szól, hogy a célok teljesítését követően béreltérítést is lehet, hogy kell - ami majd ki fog pontosan derülni – alkalmazni. A kérdése, hogy bármilyen forrást lát az önkormányzat, ami azt célozza, ha ilyen eltérítést kell alkalmazni, akkor nem a saját költségvetésüket fogja terhelni?

Siklói István polgármester válaszolva elmondta, hogy nem látnak semmit, hiszen még az ország költségvetése se lett még benyújtva a mit júniusban szokott a pénzügyminiszter a parlamentbe átvinni. Olyan információk vannak, hogy átmeneti költségvetéssel kezd az ország, ami azt jelenti, hogy a folyó költségekből csakis kizárólag a kötelezőket lehet kifinanszírozni. Se fejlesztés, se új dolgok. Minimálbér amennyiben emelve lesz, még annak a forrását sem fogják megkapni év elején, hanem esetleg valamikor később, mint ahogy a teljesítményértékelésből eredő többletforrásokat is reményeik szerint esetleg később meg fogják kapni. Elmondta, hogy nyilván ha van egy feladat, azt nekik végre kell hajtaniuk, ha nincs rá forrásuk, akkor két lehetőség van, vagy az állam ad rá forrást vagy pedig küld kormánybiztost, aki az önkormányzat gazdálkodását irányítja. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

250/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024.(IV.4.) BM rendelet végrehajtásaként, Mezőberény Város Óvodai Intézménye igazgatója tekintetében

1. az adott intézmény sajátos helyzetét tükröző értékelési szempontként a következőt határozza meg:

A nevelési-oktatási irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés, hangsúlyosan az OviKréta rendszer, és ezen belül a teljesítményértékelés hatékony bevezetése.

Szempont leírása

- az eddigi gyakorlat, a jól működő folyamatok szinten-tartása, folyamatos tájékozódás, a továbbiakban is a hatékonyságra, eredményességre törekvés,
- a köznevelésben bekövetkező jogszabályi változások nyomán követése, reagálás a változásokra,
- a teljesítményértékelés folyamatában összhang kialakítása az intézményi szabályzatokkal, alaplokumentumokkal,
- az értékelő munkában segítő, fejlesztő hozzáállás az értékeltek motivációjának erősödése és a minőségi munkavégzésre való ösztönözés érdekében.

Megvalósulás nyomon-követhetősége (dokumentáció stb.)

- Intézményi dokumentumelemzés-módosítás, dokumentumok körének bővítése.
- Személyes tapasztalatokkal és tényekkel alátámasztott teljesítményértékelés megvalósítása érdekében: csoportlátogatások, a pedagógusok dokumentációjának a nevelőmunka megvalósításának nyomon követése, megbeszélések, feljegyzések, jegyzőkönyvek, ellenőrzések.
- A pedagógusoknak folyamatos szakmai támogatás biztosítása, felkészítés, tájékoztatás, tudásmegosztás.
- Tájékozódás, ismeretbővítés: képzéseken, konferenciákon való részvétel, szakmai anyagok tanulmányozása.

2. az alábbi személyre szabott teljesítménycélokat határozza meg:

- **Alkalmazkodás a jogszabályváltozásokhoz**
 - fókuszban a nevelési év kiemelt céljai.
 - a nevelőközösségben tudásbővítő hospitálási lehetőségek szervezése.
- **Szervezetfejlesztés**
 - rendszeres foglalkozáslátogatás és konzultáció a pedagógusokkal.
 - az egyéni teljesítmény ösztönzése, a kiemelkedő pedagógiai munka elismerése.
- **A tartalmi munka minőségének javítása**
 - az óvodai inkluzív szemlélet megerősítése.
 - a befogadó szemlélet, inkluzív környezet tudatos alakítása, különösen a HH és HHH gyermekek kapcsán.

➤ **Örökös Boldogovi cím megtartása**

- érzelmi intelligencia-fejlesztő foglalkozások rendszeres megtartása a nagycsoportos korú óvodások körében.

3. a pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024.(IV.4.) BM rendelet 2.§ 2. pontjában meghatározott értékelő vezetőként a fenntartó képviselőjeként a polgármestert jelöli ki.

Felelős: Siklósi István polgármester

Kissné Wagner Mária igazgató

Határidő: Értelem szerint

VI/14. Ingatlanok belterületbe vonása

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot és elmondta, hogy sürgősséggel kérte tárgyalni. Azok az ingatlanok a tervezett ipari területnek a belterületbe vonása. Sokkal könnyebb lesz vele dolgozniuk amennyiben ez megtörténik. Miután nehezen a kormányhivatal legfőbb szintjein hozzá járultak, hogy a végleges más célú hasznosítás megtörténjen, azok után szeretnék belterületbe vonni. A rajz alapján van egy olyan terület, ami jelen pillanatban még külterületnek számít, de mindenképpen szeretnék belterületbe vonni. Amennyiben létrejön az a vállalkozás amit remélnek, hogy megvalósul, abban az esetben az ő működésük meg az övék is könnyebb lenne. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel? / Nem volt./ Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot az jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

251/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. kérelmet nyújt be az illetékes Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a Mezőberény külterület 0343/44 hrsz-ú, 5 ha 5966 m² területű, legelő művelési ágú ingatlan, valamint a Mezőberény külterület 0343/45 hrsz-ú, 1 ha 2545 m² területű, legelő és fásított terület művelési ágú ingatlan termőföldek belterületbe vonása érdekében;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban nevesített ingatlanok belterületbe vonása tekintetében a területfelhasználás célja: ipari terület kialakítása;
3. nyilatkozik, hogy az 1. pontban megnevezett földrészeket a célként meghatározott ipari terület kialakítására 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek;
4. a belterületbe vonás földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését, valamint az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket a 2024.évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Egyéb bejelentés

Siklósi István polgármester ismertette, hogy a következő rendes testületi ülés időpontja 2024. szeptember 30-án / hétfő / lesz, ahol 4 fő napirendi pont kerül megtárgyalásra:

Szeptember: 30.

Közmeghallgatás:

Mezőberény Város Önkormányzata 2019-2024. évi munkája

1. Ciklus értékelés

Ehhez kapcsolódóan kéri a képviselőket, hogy a napirendhez tartozó kiegészítésüket, mondanivalójukat, amit előzetesen szeretnének, hogy beépítsék az anyagba azt szeptember 10-én 16:00 óráig a polgármester email címére eljuttatni, hogy bele tudja szerkeszteni a teljes anyagba.

2. 2025. évi ellenőrzési terv elfogadása.
3. Beszámoló Mezőberény Város Közterület-felügyeletének tevékenységéről.
4. Beszámoló a folyamatban lévő és a tervezett fásítások megvalósulásáról.

Megköszönte a Kábel TV nézőinek figyelmét. Az ülést 16:25 órakor befejezettek nyilvánította a munkát.



Siklósi István
polgármester



Dr. Kállai-Csarnai Judit
jegyző