

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. június 04.-én (kedd) 15<sup>30</sup> órától megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15. sz. terme.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Körösi Mihály alpolgármester, Barna Márton, Dévényi Csilla, Högye Szabolcs, Madarászné Bereczki Zsuzsanna, Miklósik Ivett, Pardi Tamás, Szilágyi Tibor, Tóth Zoltánné képviselő képviselők.

Távol maradt az ülésről: Dr. Burján Katalin, Debreczeni Gábor (távol maradásuk okát előre jelezték.)

Jelen volt még az ülésen: Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző, Gulyásné dr. Sáli Henrietta, Dr. Fábíán Judit titkársági csoportvezető, Prorok Erika pénzügyi osztályvezető, Buka Livia pénzügyi ügyintéző, Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintéző.

**Siklósi István polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Az ülést 15<sup>30</sup> órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés lefolytatásának törvényi akadályja nincs, a 12 fő képviselő-testület tagjai közül 10 fő jelen van az ülésen, Dr. Burján Katalin, Debreczeni Gábor képviselők írásban jelezték távol maradásukat.

Ismertette, hogy a jegyző, Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintézőt / jegyzőkönyvvezetőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével, és elmondta, hogy a meghívóban megküldötte túl kérte, hogy vegyék fel a napirendek közé a „Mezőberény, 6002/2 hrsz. alatti ipari területen felépítmény bejegyzése” 2. című napirendet. Kérte, hogy aki el tudja fogadni a napirendi pontokat, jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **186/2024.(VI.04.) sz. határozat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása
2. Mezőberény, 6002/2 hrsz. alatti ipari területen felépítmény bejegyzése
3. Egyéb bejelentés

### **I./ napirend**

#### **Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása 1.**

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot és elmondta, hogy jegyzőasszony feladata, hogy a napirendet előterjessze, de azt kell mondja, hogy semmilyen ráhatása nincsen a képviselő-testületnek rá, nekik tudomásul kell venni a változást. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt./Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**187/2024.(VI.04.) sz. határozat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI. törvény 24.§-a alapján a Mezőberényben működő szavazatszámoló bizottságokba **választott tagként** az alábbi személyeket választja meg:

Bálintné Pikó Márta

Komlódiné Szénási Irén

Batki Gergő Tibor

Kovács Bálint

Batki Szilvia Ildikó

Nagy Péter,

Farkasné Vasvári Nikolett

Szabóné Gecse Éva

Hanó Krisztina

Vargáné Korcsok Tímea Marietta

Felelős: Dr. Kállai - Csarnai Judit jegyző, Helyi Választási Iroda vezetője

Határidő: azonnal

**II./ napirend**

**Mezőberény, 6002/2 hrsz. alatti ipari területen felépítmény bejegyzése 2.**

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot és elmondta, hogy már többször tárgyalt Varga Krisztián által bérelt, illetve általa felépített ipari létesítménynek a használatba vételéhez kapcsolódik. Megkapta a használatba vételi engedélyt véglegesen, és a használatba vételi engedélynek az ismeretében és korábban megkötött közös tulajdon megszüntetését célzó szerződésükkel megpróbálták a főépítményre a tulajdonjogot bejegyeztetni Varga Krisztián javára. Ezt azonban a földhivatal első körben meghiúsította, mert azt mondta, hogy kell egy olyan bejegyzést vezetni az ingatlanra, ami az önkormányzat jóváhagyására történik meg. Tehát Varga Krisztián csak akkor tudja rátenni az építményének a tulajdonjogát, ha erről még egy határozatot hoznak, illetve szerződést kötnek Varga Krisztiánnal erre vonatkozóan. Nem teljesen értik az egészet, viszont tudják, hogy Békéscsabának is voltak hasonló gondjaik. Békéscsaba egy sokkal durvább megoldást is választott, mert ők olyan megoldásban is gondolkodtak – és talán működik is – hogy aki felépítményt épített az ipari területre, az gyakorlatilag odaadta az önkormányzatnak tulajdonjogba az építményét és így egyben lett bejegyeztetve. Ezt életszerűtlennek tartja, és nem hinné, hogy bármelyik bérlőnek hosszútávon ott munkát végezni akaró embernek felajánlaná. A második megoldás és elég sokat kellett intézkedni, hogy végül is ez így működjön, mert először a földhivatal is azt mondta, hogy ezt így nem lehet, de kiderült, hogy januárban egy jogszabály módosítás következett be, amely alapján mégiscsak lehet. Most ahhoz, hogy Varga Krisztiánnak az építményét bejegyeztessék arra a területre, ahhoz ez a határozat fog kelleni. Sajnálja, mert végig megy egy olyan procedúrán egy olyan folyamatban, amit a következőkben már sokkal egyszerűbben meg tudnak oldani, mert addigra már túl lesznek a dolgokon. Elmondta, hogy beszélt Tóth Lászlóval, aki már tűzné ki a területre annak az épületnek a helyét, amelyet most meg szeretne építeni, és nyilván saját tulajdonaként szeretne bejegyeztetni majd. Megkérdezte, hogy van- e kérdés? / Nem volt./ Ismertette a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

*„Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 1/1 részben tulajdonát képező Mezőberény, 6002/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon Varga Krisztián László e.v. (címe: 5650 Mezőberény, Szénáskert u. 2/a.), az ezen ingatlanra épült önálló felépítményét (karosszéria műhely rendeltetésű épület) ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére. „*

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy jelen pillanatban, ha jól tudja ez az ingatlan ipari területként fut a földhivatalnál, beépítetlen terület és nem tudja, hogy mikor lesz egy beépített terület belőle és azzal párhuzamosan az építési hatóságnál is nyilvántartásba kerül az ingatlan? Vagy ott már nyilvántartásba van?

Siklósi István polgármester válasza, hogy megvan a használatbavételi engedély.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy akkor rendbe van az Építési Hatóság részéről.

Tóth Zoltánné képviselő kérdése, hogy akkor Varga Krisztián nevére fog kerülni?

Siklósi István polgármester válasza, hogy csak a felépítmény. 2026 augusztusában vásárolja meg, arra hoztak a múltkor egy döntést, hogy először megtudakolják az Irányító Hatóságtól, hogy egyáltalán hozzájárulnak-e ahhoz, hogy menet közben azt a szerződést módosítsák, amit korábban megkötöttek a közös tulajdon megszüntetésére irányulóan. Onnantól kezdve az egész az övé lesz nem csak a felépítmény.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy a tulajdoni lapnak melyik részére kerül a bejegyzés?

Siklósi István polgármester válasza, hogy nem tudja pontosan, de földhivatal tudja. Szerinte széljegyzék alapján kerül felvezetésre. Megkérdezte, hogy van- e még kérdés? / Nem volt./Kérte, hogy aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot, az jelezze.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **188/2024.(VI.04.) sz. határozat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 1/1 részben tulajdonát képező Mezőberény, 6002/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon Varga Krisztián László e.v. (címe: 5650 Mezőberény, Szénáskert u. 2/a.), az ezen ingatlanra épült önálló felépítményét (karosszéria műhely rendeltetésű épület) ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

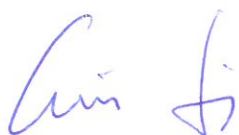
Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

### **III./ napirend**

### **Egyéb bejelentés**

További bejelentés nem hangzott el. A polgármester megköszönve a képviselők munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 15<sup>38</sup> órakor befejezettnek nyilvánította.



Siklósi István  
polgármester

k.m.f.



Dr. Kállai-Csarnai Judit  
jegyző

