

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. július 31-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Szekeres Józsefné alpolgármester, Barna Márton, Debreczeni Gábor, Halász Ferenc, Harmati László, Kovács Edina, Kovács Lászlóné, Körösi Mihály, Mezeiné Szegedi Erzsébet, Nagy Sándor képviselők.
(Dr. Burján Katalin nem vett részt az ülésen.)

Jelen volt még az ülésen: Dr. Földesi Szabolcs jegyző, Frey Mihály aljegyző, Fesetőné Sipos Judit jegyzőkönyvvezető.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 12 fős képviselő-testület tagjai közül 11 fő jelen van.

A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Fesetőné Sipos Juditot bízta meg.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek javasolta Harmati László és Körösi Mihály képviselőket megválasztani, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Jelezte, hogy rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka a közoktatási intézmények kezelésében lévő ingatlanok üzemeltetésének átadása a Városi Közszolgáltató Intézmény részére, melynek a mai nap az utolsó időpontja.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

423/2012.(VII.31.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Vagyoni ügyek – ingatlanok üzemeltetésének átadása
- 2./ Konyha feladatellátásához kapcsolódó gépjárművek átadása a Városi Közszolgáltató Intézmény részére
- 3./ Bejelentések
 - Tribün felújítása
 - Konyha átadása
 - Tájékoztatás a vasúti felüljáró építési munkálatairól

1./ Vagyoni ügyek – ingatlanok üzemeltetésének átadása

Siklósi István polgármester ismertette, hogy a Képviselő-testület a 293/2012. (V.29.) sz. határozatában szándéknyilatkozatot adott ki a közoktatási intézmények kezelésében lévő ingatlanok üzemeltetésének átadásáról, most törvényessé kell tenni a korábbi döntést. A

Békés Megyei Kormányhivatal az átszervezés vonatkozásában kiadta a szakvéleményt, így nincs jogi akadálya az ingatlanok átadásának. A háromoldalú szerződés aláírására a feladatellátáshoz szükséges törvényes megállapodás miatt van szükség. A három aláíró az Önkormányzat, a Városi Közszolgáltató Intézmény és az iskola.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő megkérdezte, hogy az átadás után lehet-e majd társasházként pályázni egy nagyobb épületfelújításra? Nem kerülünk-e emiatt hátrányos helyzetbe?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy társasházra is lehet pályázni, függ a pályázati kiírástól, de általában a fenntartó pályázhat felújításra, bővítésre, tehát ebben az esetben az Önkormányzat.

Több kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

424/2012.(VII.31.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. augusztus 1. nappal a Városi Közszolgáltató Intézmény kezelésébe adja az alábbi ingatlanokat:

- a) a 3125 hrsz-ú, természetben a Mezőberény, Martinovics u. 25. szám alatt található tornaterem és sportudvar,
- b) a 2413 hrsz-ú, természetben a Mezőberény, Luther tér 1. szám alatt található iskola és sportcsarnok társasházzá való nyilvánításával, és az így létrejövő 2413/A/1. hrsz-ú ingatlan,
- c) a 14 hrsz-ú, természetben a Mezőberény, Petőfi út. 14. sz. alatti kollégium, valamint konyha telekmegosztásával, az így létrejövő 14/2. hrsz-ú ingatlan (5650 Mezőberény, Tavasz u. 7.), valamint a 14/1. hrsz-ú ingatlan társasházzá alapításával kialakult 14/1/A/2. hrsz-ú ingatlan,
- d) a 3675 hrsz-ú, 2141 m² nagyságú, Mezőberény, Liget tér 5. sz. alatti ingatlan – egységes pedagógiai szolgálat –,
- e) a 3385 hrsz-ú, 484 m² nagyságú, Tessedik tér 1. sz. alatti ingatlan – zeneiskolai épület.

A feladat illetve a létszám az a), b), d), e) pontok esetében nem kerül átadásra, csak az ingatlanvagyon kezelése.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert és az érintett intézmények vezetőit, hogy az üzemeltetés átadásához, és a feladat megszervezéséhez szükséges feladatokat ellássák. Felhatalmazást ad az intézmények közötti háromoldalú szerződések megkötésére.

Felelős: Siklósi István polgármester, érintett intézmények vezetői

Határidő: intézkedésre azonnal

2./ Konyha feladatellátásához kapcsolódó gépjárművek átadása a Városi Közszolgáltató Intézmény részére

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a Közétkeztetési Központ átadásra került a Városi Közszolgáltató Intézmény részére, ezért a konyhai feladatok ellátásához használt két

gépjárművet is át kell adni. Tudomása szerint hosszas előkészítés történt, hogy pénzügyi vonzata ne legyen az átadásnak, így pl. nem kell újra eredetiség vizsgálatot végeztetni.

Nagy Sándor képviselő megjegyezte, hogy a bónuszt nem engedik átvinni, de becsatolják a flottába a szóban forgó járműveket, amire 35%-os kedvezmény jár a biztosítási díjból. Az autók biztosítása így drágább lesz.

Több kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

425/2012.(VII.31.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Petőfi Sándor Gimnázium, Kollégium és Közétképzési Központ fenntartója hozzájárul, hogy a 293/2012.(V.29.)sz. határozatával jogutódként a Városi Közszolgáltató Intézmény kezelésébe adott 14/1/A/2 hrsz-ú, a Mezőberény Petőfi út 14.sz alatt található Közétképzési Központ üzemeltetéséhez kapcsolódó – jelenleg a Petőfi Sándor Gimnázium, Kollégium és Közétképzési Központ tulajdonában levő – IKY-458 forgalmi rendszámú PEUGEOT BOXER 290 C HD gyártmányú tehergépkocsi, valamint a HAZ-744 forgalmi rendszámú PEUGEOT BOXER FURGON gyártmányú tehergépkocsi ingyenes vagyonátruházással a Városi Közszolgáltató Intézmény tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándort, a Városi Közszolgáltató intézmény vezetőjét az ingyenes vagyonátruházási szerződések megkötésére, valamint a gépjárművek átruházásához kapcsolódó egyéb ügyintézésre.

Felelős: Nagy Sándor, a Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója

Szilágyi Tibor, a Petőfi Sándor Gimnázium, Kollégium és Közétképzési Központ igazgatója

Határidő: 2012.augusztus 1.

3/1. Tribün felújítása

Siklósi István polgármester elmondta, hogy elkezdődött a sportpálya tribünjének a felújítása. Ahogy megbontották, kiderült, hogy a gerendázatban nagyobb javítások kellenek, mint ahogy tervezték, de ezt a vállalási árban elvégzi a kivitelező. A munka befejezése csúszik, a műszaki ellenőrrel szeptember 30-i megvalósítási dátumban egyeztek meg, így az MVH felé el lehet még számolni a pályázattal.

3/2. Konyha átadása

Siklósi István polgármester ismertette, hogy a konyha átadásával kapcsolatban felmerültek pénzügyi problémák. A Közszolgáltató Intézmény augusztus 1-től úgy kapja meg a konyhát, hogy gyakorlatilag semmilyen forrást nem kap mellé, csak szeptembertől származik bevétele. Hosszú távon mindenképpen nyereséges a konyha. A konyha üzemeltetéséből származó plusz bevételt a gimnázium az oktatási feladatokra használta fel. A Közszolgáltatónak augusztusra

kb. 3 millió Ft-ot kell biztosítani előfinanszírozásként, hogy az alapanyagokat azonnal ki tudja fizetni.

Kovács Lászlóné képviselő javasolta, hogy vizsgálják felül a dolgozók munkaidejét. A legtöbb napi 7 órában vannak foglalkoztatva, a jövedelmük így rendkívül alacsony. Szerinte érdemes átgondolni, hogy teljes munkaidőben foglalkoztassák őket, még ha egy-két embert el is kell küldeni.

Siklósi István polgármester megjegyezte, hogy augusztus 1-től Nagy Sándor lesz a munkáltató, a szervezési kérdésekben ő dönt.

3/3. Felüljáró építése

Siklósi István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a vasúti felüljáró építését már megkezdték, egyszer látványosan halad a munka, másszor pedig úgy tűnik, nem történik semmi, mikor a rámpához való földnek ülepednie kell. Az építkezés miatt forgalomelterelésre kell számítani, erről igyekezzenek tájékoztatni a lakosságot.

Halász Ferenc képviselő elmondta, hogy a Mátyás király utca alapja a legrosszabb, jó lenne, ha nem azon közlekednének a munkagépek.

Siklósi István polgármester úgy válaszolt, hogy a kivitelezőnek helyreállítási kötelezettsége van az önkormányzati és az állami utak esetében is.

Több bejelentés nem hangzott el, a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

Harmati László
képviselő
jkv. hitelesítő

Körösi Mihály
képviselő
jkv. hitelesítő